**نظام المقاولات**

تقدم شركة نما سوفت نظام متخصص لشركات المقاولات يساعد صانع القرار فى معرفه تحليل لكل مشروع وفتح مراكز تكلفه وتحديد مدى الربحيه من خلال نظام مقاولات قوى ومرن، يتيح معلومات لحظيه عن كل مشروع.

**دعم كامل لمراحل المشروع**

يدعم نظام نما للمقاولات كافة مراحل المشروع المختلفة بداية من استلام كراسة الشروط وتسجيل جميع البنود والشروط الخاصة بها، مروراً بتسجيل المقايسات المختلفة ، و تسجيل عقد المشروع بكافة تفاصيله بناءاً على كراسة الشروط أو المقايسة، ثم إصدار المستخلصات كما تم التخطيط لها في العقد، وحتى اصدار المستخلص النهائي وإغلاق المشروع. تعمل هذه الدورة بصورة متوازية مع عقود مشاريع الباطن الداخلة ضمنياً بالمشروع .

**ملفات وافية لعناصر المقاولات**

يوفر النظام ملفات مستقلة لأهم عناصر المقاولات، بحيث يتم استدعائها بمستندات النظام، بما يخدم عمليات البحث والمطالعة. يدعم النظام تعريف سجل مستقل لكل مشروع، وسجل خاص بكل عنصر من عناصر التكلفة المباشرة الخاصة بعمل المقاولات، وملف وافي لتعريف مقاولين الباطن مع تسجيل كافة بيانات الاتصال والحسابات الخاصة بكل مقاول وملف اخر لتعريف الاستشاريين بالاضافة لملفات مناطق العمل وتصنيفات البنود والشروط القياسية ، والبنود القياسية. هذا الكم من البيانات يعطيك المرونة اللازمة لتسجيل المستندات الخاصة بالمشاريع بسهولة ويسر، وخاصة تلك الدورية والمتكررة منها.

**سجل شامل للعقد، وذمة مستقلة**

يدعم النظام إنشاء سجل شامل لكل عقد مشروع، حيث يتم إدخال جميع البيانات الخاصة بهذا المشروع متضمنة الجهة التي تم التعاقد معها وتاريخ بداية ونهاية العقد واسم الاستشاري وإجمالي التكلفة بالاضافة للحسابات الخاصة بهذا العقد. يوفر النظام أيضاً صفحة خاصة لإدراج الشروط والبنود الخاصة بالعقد مع آلية ربطها بالشروط والبنود القياسية، كما يمكن من خلال سجل العقد الاطلاع على كافة العقود الخاصة بمقاولين الباطن والمتعلقة بمشروع العقد.

يتعامل نظام نما مع كل عقد كذمة مستفلة، حيث قد تستمر مدة المشروع لشهور وربما أعوام، لذلك فالتعامل مع العقد كذمة يسمح باطلاق كشوف حسابات للعقود، الأمر الذي يساعد متخذ القرار على التعرف على مدى ربحية وكلفة كل مشروع في أي فترة من فترات المشروع.

**حصر الكميات واصدار المستخلصات**

يدعم النظام متابعة ما تم تنفيذه من المشروع وذلك من خلال مستندات حصر الكميات والتي يتم من خلالها ادخال نسبة التنفيذ الخاصة بكل بند من بنود المشروع ومقارنتها بما تم التعاقد عليه، ثم بعد ذلك اصدار المستخلصات الخاصة بالمشروع بناءاً على ما تم تنفيذه.

**نظام مرن لحساب التكلفة**

يتم الانفاق على مشاريع المقاولات بصور مختلفة ومتشعبة، الامر الذي يتطلب نظام تكلفة قوي وفعال خاص به. يوفر النظام من خلال ملف التكلفة المباشرة إدخال عدد لا نهائي من عناصر التكلفة وربطها بكل من المواد الخام، العمالة، مقاول الباطن، أو بمحدد اخر. يتم استخدام هذه العناصر في إصدار كروت تحليلية للاطلاع على خطة تفصيلية بجميع تكاليف المشروع ومن ثم تحديد هامش الربح والسعر النهائي لمشروع المقاولة. من ناحية أخرى يعتمد النظام طريقة تقسيم المشروع إلى بنود وتقسيم كل بند إلى بنود فرعية ومراحل عمل ومن ثم متابعة التكلفة أولاً بأول. يدعم النظام أيضاً تسجيل تكاليف كل بند بحسابات ومراكز تكلفة مستقلة، ومن ثم الوقوف على حجم التكلفة الخاصة بكل بند على مستوى كل مشروع أو على مستوى عدة مشاريع مختلفة.

**نظام كامل لمقالات الباطن**

يدعم النظام مستندات مستقلة لمقاولين الباطن، تنتهج نفس النهج الخاص بمقاولات المنشأة. يمكن ربط مشروع مقاولة الباطن بأحد بنود عقد المقاولة أو بعدة بنود أو بكامل المشروع، يمكنك متابعة المشاريع الباطنة بشكل موازي مع المشروع الاصلي بحيث يمكن الوقوف على التكلفة الاجمالية في أي لحظة.

**محاكاة تفصيلية لعمل المقاولات**

يدعم النظام الدفعة المقدمة والخصم منها آلياً من خلال مستخلصات المشروع، كما يدعم تأمين الاعمال التي تسترد قيمتها في نهاية المشروع ، وضمان الاعمال التي تسترد قيمتها بعد انتهاء المشروع بفترة زمنية، كما يمكن تطبيق الخصم الآلي للتأمين والضمان والضرائب مع المستخلصات العادية والمستخلص الختامي. من ناحية أخرى يمكن للادارة الهندسية إدخال نسب الاتمام يوميا او اسبوعيا مما يسمح بمتابعة حالة المشروع أولاً بأول بالمستخلصات، حيث
بقوم النظام بمتابعة الكميات التي تمت عليها مسخلصات سابقة و مقارنتها بنسب الاتمام الحالية و عمل المستخلص بالفروق، كما يمكنك تحديد شرط أو اكثر لكل بند أو لكل مرحلة أو للعقد كاملا. تتكامل الشروط مع المستخلصات بحيث يقوم النظام بالبحث عن الشروط و ادراج قيمها آليا. فضلاً عن ذلك فإن النظام يسمح بنسبة سماحية بالمشاريع بمعنى أن يتم السماح للمقاول بزيادة الكميات بنسبة 10% مثلاً من عقد المقاولة، بحيث يتحمل المقاول أي تكاليف إضافية حال تخطي هذه النسبة.

**نظام آلي لحساب المستحقات**

من خلال نافذة الشروط القياسية يتم التخطيط للدفعات المقدمة وتأمين الاعمال وضمان الاعمال، وغير ذلك من المستحقات المرتبطة بمراحل المقاولة، حيث يتم تعريف طريقة حسابها سواء بالاضافة أو بالاستقطاع مع ربطها بنسبة الاتمام أو انتهاء العقد أو بالمستخلص الختامي،..الخ. كما يمكن تعريف أقصى قيمة للشرط سواء بالقيمة أو بالنسبة وتحديد امكانية التعديل في قيمة الشرط من خلال المستخدم، فضلاً عن تحديد الحسابات ومراكز التكلفة المتأثرة بكل شرط. يقوم النظام آلياً بتجميع هذه الشروط ليتم تطبيقها مع كل مستخلص أو مع المستخلص الختامي وخلافه وفقاً لما تم تحديده مسبقاً بعقد المقاولة.

**قوائم أسعار المقاولات**

تتميز أسعار المقاولات بأنها غير نمطية فليس معنى أن قطعة الرخام بالابعاد (متر \* متر) تساوي 400 ريال مثلاً، فإن هذا يعني بالضرورة أن القطعة (2 متر \* 2 متر) تساوي 1600 ريال، ففي بعض المقاولات يختلف سعر الوحدة بحسب الطول أو المساحة وغير ذلك. كما يمكن تعريف أقل طول للسعر وأقل عرض، كأن تكون طريقة تسعيرالصنف من الطول 100سم وحتى 150 سم مغاير لطريقة تسعير الصنف من 150 سم وحتى 200 سم. ، لذلك فإن نظام نما يوفر قوائم تسعير يمكن من خلالها إدخال أسعار لا نهائية بحسب الطول والمساحة والحجم، وغير ذلك.