

نظم حديثة لإدارة الأعمال
نما سوفت™

نظام إداره المقاولات



NAMA ERP

تخطيط موارد الأعمال

١. نظرة عامة

نظام المقاولات

تقدم شركه نما سوفت للبرمجيات نظام متخصص لشركات المقاولات والخدمات يساعد صانع القرار فى معرفه تحليل لكل مشروع وفتح مراكز تكلفة وتحديد مدى الربحيه من خلال نظام للمقاولات قوى ومرن ويتيح معلومات لحظيه عن كل مشروع.

نظام إداره المقاولات



٢. تقارير

- قائمة بعقود المقاولات خلال فترة محددة
- المواد الخام اللازمة لعقود المشاريع خلال فترة
- الموارد اللازمة لعقود المشاريع خلال فترة
- قائمة بالمشاريع التي على وشك الانتهاء حسب نسبة الانتهاء
- المستخلصات الخاصة بمشروع أو بعدة مشاريع خلال فترة
- التنفيذات الخاصة بمشروع أو بعدة مشاريع خلال فترة والتي لم يتم عمل مستخلصات عليها
- التكاليف اللازمة للمشروع (طبقاً للمقايضة، كراسة الشروط، كارت التحليل)
- طلبات رفع المقاسات التي لم يتم إصدار سندات مقايضة بها

٣. مميزات

دعم كامل لمراحل المشروع

يدعم نظام نما للمقاولات كافة مراحل المشروع المختلفة بداية من استلام كراسة الشروط وتسجيل جميع البنود والشروط الخاصة بها، مروراً بتسجيل المقاييسات المختلفة ، و تسجيل عقد المشروع بكافة تفاصيله بناءً على كراسة الشروط أو المقاييس، ثم إصدار المستخلصات كما تم التخطيط لها في العقد، وحتى اصدار المستخلص النهائي وإغلاق المشروع. تعمل هذه الدورة بصورة متوازية مع عقود مشاريع الباطن الداخلية ضمناً بالمشروع .

ملفات وافية لعناصر المقاولات

يوفر النظام ملفات مستقلة لأهم عناصر المقاولات، بحيث يتم استدعاؤها بمستندات النظام، بما يخدم عمليات البحث والمطالعة. يدعم النظام تعريف سجل مستقل لكل مشروع، وسجل خاص بكل عنصر من عناصر التكلفة المباشرة الخاصة بعمل المقاولات، وملف وافي لتعريف مقاولين الباطن مع تسجيل كافة بيانات الاتصال والحسابات الخاصة بكل مقاول وملف آخر لتعريف الاستشاريين بالإضافة لملفات مناطق العمل وتصنيفات البنود والشروط القياسية، والبنود القياسية. هذا الكم من البيانات يعطيك المرونة اللازمة لتسجيل المستندات الخاصة بالمشاريع بسهولة ويسر، وخاصة تلك الدورية والمكررة منها.

سجل شامل للعقد، وذمة مستقلة

يدعم النظام إنشاء سجل شامل لكل عقد مشروع، حيث يتم إدخال جميع البيانات الخاصة بهذا المشروع متضمنة الجهة التي تم التعاقد معها وتاريخ بداية ونهاية العقد واسم الاستشاري وإجمالي التكلفة بالإضافة للحسابات الخاصة بهذا العقد. يوفر النظام أيضاً صفحة خاصة لإدراج الشروط والبنود الخاصة بالعقد مع آلية ربطها بالشروط والبنود القياسية، كما يمكن من خلال سجل العقد الاطلاع على كافة العقود الخاصة بمقاولين الباطن والمتعلقة بمشروع العقد.

يتعامل نظام نما مع كل عقد كذمة مستقلة، حيث قد تستمر مدة المشروع لشهور وربما أعوام، لذلك فالتعامل مع العقد كذمة يسمح باطلاق كشوف حسابات للعقود، الأمر الذي يساعد متخذ القرار على التعرف على مدى ربحية وكلفة كل مشروع في أي فترة من فترات المشروع.

حصر الكميات واصدار المستخلصات

يدعم النظام متابعة ما تم تنفيذه من المشروع وذلك من خلال مستندات حصر الكميات والتي يتم من خلالها ادخال نسبة التنفيذ الخاصة بكل بند من بنود المشروع ومقارنتها بما تم التعاقد عليه، ثم بعد ذلك اصدار المستخلصات الخاصة بالمشروع بناءً على ما تم تنفيذه.

نظام مرن لحساب التكلفة

يتم الانفاق على مشاريع المقاولات بصور مختلفة ومتشعبة، الامر الذي يتطلب نظام تكلفة قوي وفعال خاص به. يوفر النظام من خلال ملف التكلفة المباشرة إدخال عدد لا نهائي من عناصر التكلفة وربطها بالمواد الخام، بالعمالة، بمقاول الباطن أو بمحدد اخر. يتم استخدام هذه العناصر في إصدار كروت تحليلية للاطلاع على خطة تفصيلية بجميع تكاليف المشروع ومن ثم تحديد هامش الربح والسعر النهائي لمشروع المقاول. من ناحية أخرى يعتمد النظام طريقة تقسيم المشروع إلى بنود وتقسيم كل بند إلى بنود فرعية ومراسل عمل ومن ثم متابعة التكلفة أولاً بأول. يدعم النظام أيضاً تسجيل تكاليف كل بند بحسابات ومراكز تكلفة مستقلة، ومن ثم الوقوف على حجم التكلفة الخاصة بكل بند على مستوى كل مشروع أو على مستوى عدة مشاريع مختلفة.

نظام كامل لمقالات الباطن

يدعم النظام مستندات مستقلة لمقاولين الباطن، تنتهج نفس النهج الخاص بمقاولات المنشأة. يمكن ربط مشروع مقاوله الباطن بأحد بنود عقد المقاوله أو بعدة بنود أو بكامل المشروع، يمكنك متابعة المشاريع الباطنة بشكل موازي مع المشروع الاصلي بحيث يمكن الوقوف على التكلفة الاجمالية في أي لحظة.

محاكاة تفصيلية لعمل المقاولات

يدعم النظام الدفعة المقدمة والخصم منها آلياً من خلال مستخلصات المشروع، كما يدعم تأمين الاعمال التي تسترد قيمتها في نهاية المشروع ، وضمان الاعمال التي تسترد قيمتها بعد انتهاء المشروع بفترة زمنية، كما يمكن تطبيق الخصم الآلي للتأمين والضمان والضرائب مع المستخلصات العادية والمستخلص الختامي. من ناحية أخرى يمكن للإدارة الهندسية إدخال نسب الالتزام يومياً او اسبوعياً مما يسمح بمتابعة حالة المشروع أولاً بأول بالمستخلصات، حيث يقوم النظام بمتابعة الكميات التي تمت عليها مسخلصات سابقة و مقارنتها بنسب الالتزام

الحالية و عمل المستخلص بالفروق، كما يمكنك تحديد شرط أو أكثر لكل بند أو لكل مرحلة أو للعقد كاملاً. تتكامل الشروط مع المستخلصات بحيث يفهم النظام بالبحث عن الشروط و ادراج قيمها آلياً. فضلاً عن ذلك فإن النظام يسمح بنسبة سماحية بالمشاريع بمعنى أن يتم السماح للمقاول بزيادة الكميات بنسبة ١٠٪ مثلاً من عقد المقاوله، بحيث يتحمل المقاول أي تكاليف إضافية حال تخطي هذه النسبة.

نظام آلي لحساب المستحقات

من خلال نافذة الشروط القياسية يتم التخطيط للدفعات المقدمة وتأمين الاعمال وضمان الاعمال، وغير ذلك من المستحقات المرتبطة بمراحل المقاوله، حيث يتم تعريف طريقة حسابها سواء بالإضافة أو بالاستقطاع مع ربطها بنسبة الالتزام أو انتهاء العقد أو المستخلص الختامي... الخ. كما يمكن تعريف أقصى قيمة للشرط سواء بالقيمة أو بالنسبة وتحديد امكانية التعديل في قيمة الشرط من خلال المستخدم، فضلاً عن تحديد الحسابات ومراكز التكلفة المتأثرة بكل شرط. يفهم النظام آلياً بتجميع هذه الشروط ليتم تطبيقها مع كل مستخلص أو مع المستخلص الختامي وخلافه وفقاً لما تم تحديده مسبقاً بعقد المقاوله.

قوائم أسعار المقاولات

تتميز أسعار المقاولات بأنها غير نمطية فليس معنى أن قطعة الرخام بالابعاد (متر * متر) يساوي ٤٠٠ ريال مثلاً، فإن هذا يعني بالضرورة أن القطعة (٢ متر * ٢ متر) تساوي ١٦٠٠ ريال، ففي بعض المقاولات يختلف سعر الوحدة بحسب الطول أو المساحة وغير ذلك. كما يمكن تعريف أقل طول للسعر وأقل عرض، كأن تكون طريقة تسعير الصنف من الطول ١٠٠ سم وحتى ١٥٠ سم مغاير لطريقة تسعير الصنف من ١٥٠ سم وحتى ٢٠٠ سم. ، لذلك فإن نظام نما يوفر قوائم تسعير يمكن من خلالها إدخال أسعار لا نهائية بحسب الطول والمساحة والحجم، وغير ذلك.

نظم حديثة لإدارة الأعمال

نما سوفت™

www.namasoft.com

الكويت

شركة أصفون العالمية

(+965) 5063 4517 📞

(+965) 2261 3104 📱

info@exceed-erp.com ✉

السعودية

نما سوفت السعودية

(+966) 114 922 213 📞

(+966) 53 9147 179 / (+966) 50 1952 624 📱

info@namasoft.com ✉

مصر

نما سوفت للبرمجيات ش.م.م

(+202) 376 15 120 / (+202) 376 15 120 📞

(+20) 100 6011 269 / (+20) 100 2653 880 📱

info@namasoft.com ✉