

شركة نماسوفت للبرمجيات
نظام المقاولات

المحتويات

5.....	مقدمة
6.....	دورة المقاولات بنظام نما
8.....	مفاهيم أساسية
8.....	المشروع
8.....	مناطق العمل
8.....	البنود القياسية
8.....	مراحل المشروع ومجموعة المراحل
9.....	الاستشاري
9.....	مقاول الباطن
9.....	قوائم أسعار المقاولات
9.....	الشروط القياسية
10.....	كراسة الشروط
10.....	المقاييس
10.....	عقد المشروع
11.....	حصر كميات المشروع
11.....	مستخلصات المشروع
11.....	مقاولة مقاول باطن
11.....	الغرامات
12.....	تكاليف المقاولات
12.....	تكاليف تخطيطية – بنود التكلفة
12.....	تكاليف تخطيطية - الكروت التحليلية
12.....	تكاليف تخطيطية - الموازنات التقديرية والتنفيذية
13.....	مستند السركي
13.....	التكاليف الفعلية للمقاولات
15.....	مكونات نظام المقاولات
15.....	قسم الملفات
15.....	قسم مقاولة المشروع
16.....	قسم مقاولة مقاول باطن
16.....	قسم التكاليف
16.....	قسم الجودة
17.....	وحدة قياس المقاولات
18.....	ملف المشروع
19.....	مرحلة المقاولة
20.....	مجموعة مراحل
21.....	مقاول الباطن
22.....	فئات مقاولين الباطن
23.....	مناطق عمل
24.....	نافذة بنود تكلفة مقاولات
26.....	نافذة بنود قياسية – الصفحة الرئيسية
29.....	نافذة بنود قياسية – صفحة التأثير المحاسبي
30.....	نافذة بنود قياسية – صفحة الإحصائيات

31.....	تصنيف بند مقولة
32.....	نافذة شروط قياسية – الصفحة الرئيسية
36.....	نافذة شروط قياسية – صفحة التأثير
37.....	نافذة مجموعة الشروط قياسية
38.....	نافذة استشاري
39.....	سبب غرامة
40.....	قائمة أسعار المقاولات
43.....	الموازنة التقديرية – الصفحة الرئيسية
44.....	الموازنة التقديرية – صفحة البنود
45.....	مثال خاص بالموازنة التقديرية
46.....	الموازنة التنفيذية – الصفحة الرئيسية
47.....	الموازنة التنفيذية – صفحة البنود
48.....	مثال خاص بالموازنة التنفيذية
49.....	سندات المقاولات – مفاهيم أساسية
49.....	تكويد البنود
51.....	حصر الكميات
51.....	إصدار المستخلصات
51.....	نسبة السماحية
51.....	نسبة الإتمام
51.....	نسبة التنفيذ
51.....	قيمة الأعمال
52.....	نسبة المحاسبة
53.....	مستند الكارت التحليلي
54.....	مستند الكارت التحليلي – نافذة رئيسية
56.....	مستند الكارت التحليلي – نافذة عمالة
57.....	مستند الكارت التحليلي – مقاول باطن
58.....	مستند الكارت التحليلي – مصروفات أخرى
59.....	مستند الكارت التحليلي – المستندات المرتبطة
60.....	نافذة عرض سعر مقاولات
61.....	نافذة كراسة الشروط
65.....	طلب رفع مقايضة
66.....	نافذة مقايضة
73.....	ملف عقد مشروع – النافذة الرئيسية
77.....	ملف عقد مشروع – نافذة البنود والشروط
84.....	ملف عقد مشروع – نافذة الموظفين
85.....	ملف عقد مشروع – نافذة عقود مقاولين باطن
86.....	ملف عقد مشروع – نافذة الإحصائيات
87.....	سند غرامة عقد مشروع
91.....	نافذة حصر كميات مشروع
94.....	نافذة مستخلص مشروع
103.....	مقاولات الباطن – مفاهيم أساسية
103.....	عقد مقاول الباطن

103	كيفية الربط بين عقد مقاوله الباطن مع عقد المقاوله الأصلي
104	مستندات مقاولات الباطن
104	متابعة التنفيذات والمستخلصات
104	متابعة كميات البنود بمستندات التنفيذات
104	متابعة المستخلصات
105	استقلالية العمل بكل من سندات المقاولات ومقاولات الباطن
105	دفعات مقاول الباطن
106	مستند الاعمال الهندسية اليومية
107	مستند السركي – الصفحة الرئيسية
109	مستند السركي –صفحة الغرامات
110	مستند بيان معدات
111	مستند دفعات مقاول باطن مقدمة
113	مستند دفعات مقاول باطن أخرى
115	مستند صرف خامات مقاولات
118	صرف خامات مقاولات – المستندات المرتبطة
119	مستند رد خامات مقاولات
122	رد خامات مقاولات – المستندات المرتبطة
123	فاتورة شراء مستلزمات مقاولات
126	فاتورة شراء مستلزمات مقاولات – سندات الدفع
127	نافذة حصر تكاليف مقاولات
130	نافذة حصر كميات موازنة
131	مستند صرف خامات مقاول باطن
135	مستند مردود خامات مقاول باطن
139	مستندات الجودة يعمل المقاولات
140	إعدادات المقاولات
144	فيديوهات شرح المقاولات التي توفرها ناماسوفت

مقدمة

يقدم نما نظاماً متكاملًا لدعم إدارة المقاولات، بداية من تعريف كل بند من بنود المشروع وحتى إصدار المستخلصات وإصدار التقارير المتعلقة بكل مرحلة من مراحل العمل وكشوف الحسابات الخاصة بكل مشروع.

تم تطوير نظام المقاولات بحيث يحاكي بقدر الإمكان الإجراءات الفعلية لنظام المقاولات حيث يسمح النظام بالتعامل مع العطاءات (كراصة الشروط) وتسجيل المقاييسات ومن ثم تعريف عقد مشروع متكامل متضمناً كافة البنود المتفق عليها مع العميل ليتم بناءً عليه تسجيل مستندات حصر الكميات (التنفيذات) ومن ثم إصدار المستخلصات الخاصة بالعميل.

تقدم نما أيضاً نظاماً متكاملًا لمشاريع مقاولات الباطن والمرتبطة بالمشاريع الأصلية بحيث يتم أيضاً تسجيل التنفيذات وإصدار المستخلصات المتعلقة بمقاولي الباطن.

من ملف الشروط القياسية، يوفر نما آلية للتخطيط للدفعات المقدمة وتأمين الاعمال وضمان الاعمال، وغير ذلك من المستحقات المرتبطة بمراحل المقاولات ومقاولات الباطن، حيث يتم تعريف طريقة حسابها سواء بالاضافة أو بالاستقطاع إلى قيم المستخلصات المصدرة.

يدعم نما نظام الغرامات سواء غرامة على المقاول لصالح العميل أو على مقاول الباطن لصالح المقاول، ويسمح بتقسيم هذه الغرامة على دفعة واحدة بالمستخلص التالي أو على دفعات من خلال المستخلصات الصادرة للمقاول أو لمقاول الباطن.

يدعم النظام أيضاً صرف خامات لمقاول الباطن كما يمكن إصدار إصدار تمويلات نقدية لمقاول الباطن ليتم خصم تكلفة الخامات المصروفة أو قيمة التمويلات من خلال المستخلصات الصادرة لمقاول الباطن.

يعطي النظام أهمية لتكاليف المقاولات سواء التكاليف التخطيطية والتحليلية والخاصة ببداية المشروع أو التكاليف الفعلية الخاصة بالخامات والمصروفات الإدارية ليتم في النهاية الوقوف على التكلفة الفعلية الخاصة بالمشروع ومن ثم يمكن التعرف على الربح الخاص بكل مقولة مشروع.

دورة المقاولات بنظام نما

يحاكي نظام نما دورة المقاولات الفعلية من حيث توفير الآليات والمستندات التي من شأنها تسجيل الحركات المتعاقبة بداية من تعريف المشاريع عقود المشاريع المختلفة وحتى إصدار المستخلص النهائي وإصدار التقارير. لإلقاء نظرة سريعة على دورة المقاولات بنظام نما كالتالي:

- 1) يتم تعريف الملفات الأساسية الخاصة بعمل المقاولات والتي سيتم استحضارها بعد ذلك بالمستندات مثل تعريف المقاولين ومقاولي الباطن والاستشاريين والبنود القياسية والشروط القياسية للمقاولات وغير ذلك من السجلات التي سيتم استدعائها بحركات المقاولات.
- 2) يتم تعريف المشروع متضمناً كافة المعلومات الأساسية كالمهندس المسئول والاستشاري والعميل وغير ذلك.
- 3) لتسجيل التكاليف المتوقعة ومتابعة التكاليف الفعلية، يسمح النظام بإصدار كروت تحليلية لوضع تحليل تفصيلي لكل بند من بنود المشروع وتسجيل التكلفة التفصيلية المتوقعة لكل بند من خلال التقديرات الأولية لتكلفة المواد الخام والعمالة ومقاولي الباطن وأي مصروفات أخرى، كما يسمح النظام بتقسيم كل بند من بنود المشروع إلى عدة بنود تحليلية فعلى سبيل المثال يمكن تقسيم البند الفرعي "أعمال خرسانة" إلى البنود التحليلية (توريد رمل، توريد أسمنت، توريد زلط، توريد حديد) وذلك للوقوف على التكلفة التقديرية والفعلية لكل بند تحليلي مندرج من البند الفرعي، ومن ثم التعرف على مدى انحراف التكلفة التقديرية عن التكلفة الفعلية.
- 4) يمكن رصد موازنة مالية للمشروع عن طريق إنشاء موازنات تنفيذية وتقديرية ليتم متابعة التكاليف الخاصة بأي من بنود المشروع والتعرف على مدى انحراف أي من هذه البنود عن التكلفة المخططة بالموازنة.
- 5) يمكن تعريف كراسة الشروط ليتم من خلالها تعريف كافة البنود الرئيسية والفرعية الخاصة بالمشروع مع تحديد السعر الخاص بكل بند بالإضافة للشروط المطلوبة.
- 6) يمكن إصدار مقايضة بعد ذلك لكافة البنود للوقوف على طبيعة كل بند وتحديد التكلفة التقديرية الخاصة بكل بند.
- 7) بناءً على ذلك، يمكن إصدار عرض سعر مقاولات يتضمن الأسعار الخاصة بكل بند لتقديمه للعميل.
- 8) بناءً على أي من المستندات السابقة (كراسة الشروط، المقايضة، عرض أسعار المقاولات)، أو كإجراء منفصل، يتم إصدار عقد المشروع والذي يتضمن جميع المعلومات الخاصة بالمشروع كتفاصيل البنود ككميات وأسعار وخصومات وضرائب بالإضافة للشروط الخاصة بالعقد مثل ضمان الأعمال والدفعة المقدمة وقيم المستخلصات وجدول الدفعات وغير ذلك من التفاصيل.
- 9) من خلال نظام مقاولات الباطن، يسمح نما بتعريف عقود مقاولين باطن لتوزيع بعض البنود على مقاولين الباطن مع تحديد الأسعار الخاصة بكل بند والشروط القياسية الخاصة بكل عقد وما إلى ذلك.
- 10) يتم تسجيل المواد الخام المنصرفة للمشروع من خلال سندات خاصة بصرف المواد الخام وذلك بغرض تحميل كل بند متعلق بالمواد الخام بالكلفة الحقيقية للمادة الخام المنصرفة. يسمح النظام أيضاً بارتجاع المواد الخام الزائدة عن حاجة المشروع.
- 11) من خلال فواتير شراء المستلزمات، يمكن تسجيل أي مصروفات أخرى مثل تأجير المعدات وإكراميات العمال وغير ذلك وذلك بغرض تحميلها على البنود الخاصة بها بالمشروع.
- 12) من خلال مستندات حصر الكميات، يوفر النظام آلية لمتابعة التنفيذات أولاً بأول للوقوف على الكمية المنفذة على مستوى كل بند من بنود المشروع، سواء المتعلقة بالمقاول الرئيسي أو تلك المتعلقة بمقاولات الباطن.
- 13) يسمح النظام بصرف خامات من المقاول الأصلي إلى مقاول الباطن لسد احتياجاته، ثم خصمها بعد ذلك من المستخلصات الصادرة لمقاول الباطن، حيث يسمح النظام بخصم قيمة المواد الخام من المستخلص التالي مباشرة أو المستخلص النهائي، أو تقسيطها على عدة مستخلصات.

- (14) يسمح النظام بإصدار تمويلات نقدية لمقاول الباطن سواء دفعة مقدمة أو دفعات أخرى أثناء المشروع. يتم بعد ذلك خصم قيمة هذه التمويلات من المستخلصات المستحقة لمقاول الباطن حيث يمكن خصمها من المستخلص التالي أو المستخلص النهائي أو تقسيطها على عدة مستخلصات.
- (15) يمكن إصدار مستخلصات مقاول الباطن والتي تم الاتفاق عليها في أي وقت بغض النظر عن مستخلصات العميل.
- (16) من خلال مستندات حصر التكاليف يتم حصر جميع التكاليف الفعلية الخاصة بالمشروع والناجمة عن كل من صرف المواد الخام وشراء المستلزمات ومستخلصات مقاول الباطن وتكاليف العمالة والغرامات المطبقة وذلك للوقوف على التكلفة الفعلية لكل بند من البنود المنفذة.
- (17) يتم إصدار المستخلصات الخاصة بالعميل لتحصيل قيم التنفيذات المنفذة.
- (18) سواءً المستخلصات الخاصة بمقاولي الباطن أو تلك الخاصة بالعميل، يسمح النظام بإصدارها بناءً على سندات حصر الكميات والتي تم إصدارها لمقاول الباطن أو للعميل على الترتيب.
- (19) سيقوم النظام من خلال المستخلصات بعرض التكاليف الفعلية لكل بند ومن ثم مقارنتها بالتكلفة المتوقعة والتي تم تقديرها ببداية المشروع.
- (20) يتم تكرار الخطوات من الخطوة 9 وحتى الخطوة 16 حتى يتم الانتهاء من جميع التنفيذات وإصدار المستخلص النهائي مع العميل.
- (21) في حال طلب العميل زيادة كميات البنود بعد إصدار مستخلصات، يسمح النظام بإصدار عقود مشاريع ملحقة بعقد المشروع الرئيسي ليتم من خلالها التعامل مع الكميات الإضافية.
- (22) بمجرد إصدار المستخلص النهائي ، ينتهي العمل بعقد المشروع، ولا يسمح النظام بإصدار حركات على عقد المشروع المذكور بالمستخلص النهائي.
- (23) من خلال الكروت التحليلية يمكن الإطلاع على التكلفة الفعلية الخاصة بكل بند تحليلي تفصيلاً ومقارنتها بالتكلفة التقديرية.
- (24) في حالة إنشاء موازنات، يمكن الوقوف على تكاليف العمالة والمواد الخام المنصرفة والمستلزمات المشتراة التي تم تحميلها على أي من بنود الموازنات المختلفة، ومن ثم الاطلاع ولأبأول على مدى انحراف تكلفة كل بند عن التكلفة المرصودة له بالموازنة.

مفاهيم أساسية

فيما يلي سنتعرف على المفاهيم الأساسية الخاصة بكل مكون من مكونات نظام المقاولات والتي ينبغي فهمها والاحاطة بها قبل البدء في تشغيل النظام.

المشروع

يوفر النظام ملفاً خاصاً لتعريف المشاريع، يتم من خلاله تعريف العميل الخاص بالمشروع والاستشاري، وخطاب الضمان المتعلق به، إن وجد، وغير ذلك. إضافة إلى ذلك فإن النظام يسمح بتعريف عدد لا نهائي من الحسابات لكل مشروع كحساب التأمين الابتدائي، وحساب التأمين النهائي، وحسابات مشروعات تحت التنفيذ، الخ. ومن ثم فإن المشروع بنظام نما يعتبر ذمة مستقلة يمكن إصدار كشوف حسابات عليه. بأي فترة من فترات السنة المالية.

مناطق العمل

تتم أعمال المقاولات بمناطق عمل مختلفة بحسب طبيعة المقاولات وعنوانها، لذلك يوفر النظام ملفاً خاصاً بمناطق العمل ليتم تعريف المناطق الخاصة بالعمل بشكل هرمي حيث تحتوي بعض المناطق مناطق أخرى، كما يوفر النظام أكثر من نوع للمنطقة كأن تكون "مربع"، "مبنى"، "طابق"، "جراش"... الخ. يمكن إنشاء عدد لا نهائي من المناطق ليتم استخدامها بعد ذلك لتحديد العنوان الخاص بكل بند من بنود المشروع مثلاً.

البنود القياسية

البند هو المكون الأساسي للمشروع حيث جرى العرف على أفراد المشروع في عدة بنود، ومن ثم يمكن متابعة كل مكون من مكونات المشروع. مثال على ذلك فالمقاولات المتعلقة ببناء عمارة سكنية مثلاً، يمكن تقسيم العمل فيها إلى أعمال خرسانة، أعمال بناء، صرف، كهرباء، تشطيب... الخ. كل مكون من هذه المكونات يمكن تعريفه كبند مستقل.

إضافة إلى ذلك فإن النظام يسمح بتعريف بنود فرعية تحت كل بند رئيسي. مثال على ذلك، البند الرئيسي الخاص بالتشطيب، يمكن تقسيمه إلى عدة بنود فرعية تسمى "أعمال تشطيب الدور الأول"، "أعمال تشطيب الدور الثاني"... الخ. ينسحب ذلك على كل بند حسب الرغبة، كما يمكن تقسيم البند الفرعي إلى عدة بنود أخرى فرعية ومن ثم تقسيمها هي الأخرى، .. وهكذا، حيث يمكن تعريف عدد كبير من المستويات الفرعية للبند الرئيسي.

من خلال نافذة البنود القياسية يمكن تعريف عدد لا نهائي من البنود لاستخدامها فيما بعد بالمشاريع. من خلال هذه النافذة يتم تعريف التكلفة الخاصة بكل بند والشروط القياسية الخاصة به كما يتم أيضاً تعريف التأثير المحاسبي الدائن والمدين حيث يسمح النظام بتعريف توجيه محاسبي مستقل لكل بند من بنود المشروع.

من ناحية أخرى يوفر النظام ملفاً خاصاً بتصنيفات البنود ليتم تصنيف كل بند من بنود المشروع كأن تكون "أرضيات، حوائط،....". تفيد هذه المعلومة في التقارير وفي أغراض البحث.

مراحل المشروع ومجموعة المراحل

يسمح النظام بتعريف مراحل متعددة، يمكن تطبيقها على مستوى كل بند من بنود المشروع، ومن ثم يوفر النظام ملفين مستقلين لتعريف مراحل المشروع فمن خلال ملف "مرحلة مقاولات" يمكن تعريف أي عدد من مراحل المقاولات المختلفة، ومن خلال ملف "مجموعة مراحل" يمكن تجميع أي عدد من المراحل التي سبق تعريفها لاحقاً بملف المراحل بحيث تكون هذه المراحل مرتبة ولكل منها نسبة محددة من التكلفة. فعلى سبيل المثال يمكن تعريف مجموعة مراحل "توريد وتركيب وتشطيب" بحيث تتم بشكل متسلسل مع أحد البنود الفرعية "كهرباء الدور الأول" على سبيل المثال، بحيث يكون التوريد بنسبة 80% من التكلفة، والتركيب بنسبة 15% والتشطيب بنسبة 5% ومن ثم يمكن حصر الكميات وإصدار المستخلصات على كل مرحلة من المراحل مما يساعد في تتبع العمل تفصيلاً.

الاستشاري

جرت العادة في عمل المقاولات وخاصة تلك التي تتعلق بالعمل مع الجهات الرسمية، أن يتم تخصيص استشاري محدد ليقوم بالموافقة تنفيذات المشروعات المختلفة ومن ثم القيام بإصدار المستخلصات. يوفر النظام ملفاً خاصاً لتعريف الاستشاريين التي تتعامل معهم المنشأة متضمناً الكود الخاص بالاستشاري والاسم والعنوان ومعلومات الاتصال، ومن ثم يمكن استخدام أي منها في العمل بالمقاولات.

مقاول الباطن

تقوم شركات المقاولات في العادة بإسناد بعض المشاريع أو بعض بنود المشروع لمقاول باطن ليقوم بالعمل نيابة عن الشركة. يوفر النظام ملفاً مستقلاً لتعريف أي عدد من مقاولي الباطن. يتضمن سجل مقاول الباطن المعلومات الأساسية له كالكود والاسم ومعلومات الاتصال، كما يسمح النظام بتعريف أي عدد من الحسابات لكل مقاول باطن ومن ثم يمكن التعامل مع كل مقاول كذمة مستقلة وإصدار كشوف حسابات لكل مقاول لأي فترة وعلى أكثر من سنة.

قوائم أسعار المقاولات

تتميز أسعار المقاولات بأنها غير نمطية فليس معنى أن قطعة الرخام بالابعاد (متر * متر) تساوي 400 ريال مثلاً، فإن هذا يعني بالضرورة أن القطعة (2 متر * 2 متر) تساوي 1600 ريال، ففي بعض المقاولات يختلف سعر الوحدة بحسب الطول أو المساحة وغير ذلك. كما يمكن تعريف أقل طول للسعر وأقل عرض، كأن تكون طريقة تسعير الصنف من الطول 100سم وحتى 150 سم مغاير لطريقة تسعير الصنف من 150 سم وحتى 200 سم. ، لذلك فإن نظام نما يوفر قوائم تسعير يمكن من خلالها إدخال أسعار لا نهائية بحسب الطول والمساحة والحجم، وغير ذلك.

يتم تحديد أسعار محددة لبعض البنود أثناء إدراجها بعقد المشروع والمقايضة بحسب الفترة الزمنية والأبعاد والكمية والعميل وغير ذلك.

الشروط القياسية

تقوم المنشأة بتحصيل ثمن المقاولات التي قامت بتنفيذها من خلال تحصيل قيم المستخلصات حيث يتم تسديد الثمن على دفعات متعددة. غير أنه من المعروف في عمل المقاولات عموماً أن هناك شروطاً محددة يتم إدراجها في العادة مع كراسة الشروط. هذه الشروط تمثل قيم تخصم أو تضاف مع الدفعات التي يقوم العميل بتسديدها مع المستخلصات، فعلى سبيل المثال يمكن تعريف شرط على أنه دفعة مقدمة يتم سدادها مع المستخلص الابتدائي كضمان أعمال، كما يمكن تعريف شرط آخر يتم من خلاله خصم قيمة محددة من الدفعة المقدمة من قيمة كل مستخلص جاري بحيث يتم خصم كل إجمالي الدفعة المقدمة مع آخر مستخلص أو بحسب طبيعة الشرط المعرف.

يسمح النظام بتعريف هذه الشروط بحرية تامة بحيث تضاف أو تخصم من المستخلصات بتوقيينات يتم تحديدها بإعدادات الشرط، فيمكن تطبيق الشرط مع المستخلص المبدئي فقط، أو مع المستخلص النهائي، كما يمكن أن تكون قيمة الشرط مع كل مستخلص من مستخلصات المشروع.

يمكن أيضاً أن يتم إعداد الشرط بحيث يتم تطبيقه بعد نسبة إتمام محددة من المشروع، أو مع انتهاء العقد. كما يمكن تقييد الشرط للتطبيق مع مرحلة محددة من مراحل المشروع.

كراسة الشروط

كراسة الشروط – أو العطاء – هي عبارة عن تفصيل المقابلة والشروط التي يضعها العميل على المقاول حتى يقوم بإسناد المقابلة لمقاول محدد. من خلال مستند كراسة الشروط يتم سرد البنود المطلوبة من المقاول بالإضافة لجميع الشروط التي قام العميل باشتراطها. يسمح النظام بعد ذلك باستدعاء كراسة الشروط هذه بسند المقاييس أو بعقد المشروع ليتم تعريف المشروع بناءً على البنود والشروط التي تم تعريفها بكراسة الشروط.

يتم استخدام كراسة الشروط بحسب طبيعة عمل المقاول، فهي من المستندات الغير ملزمة حيث يمكن إصدار المقاييس ثم عقد المشروع أو عقد المشروع مباشرة.

المقاييس

يقوم المقاول في العادة بعمل مقاييس للمقابلة حيث يقوم بمعاينة المواقع وتحديد البنود الخاصة بكل من المواقع للوقوف على التكلفة الخاصة بكل بند ومن ثم تحديد السعر الإجمالي للمقابلة والتخفيضات الممنوحة للعميل. يوفر النظام مستندين لدعم عملية المقاييس وهما كالتالي:

◆ مستند طلب رفع مقاسات

من خلال هذا المستند يمكن إصدار طلب معاينة للموقع، يتم فيه تحديد العميل والمشرف القائم برفع المقاسات وتاريخ وتوقيت المعاينة المطلوبة بالإضافة لعنوان الموقع تفصيلاً. يستخدم هذا المستند لإصدار مستند مقاييس بناءً عليه.

◆ مستند المقاييس

عند القيام بالمقاييس الفعلية، يتم إدراج نتيجة المعاينة بمستند المقاييس الرئيسي والذي يمكن استخدامه فيما بعد لتحديد بنود العقد. يسمح النظام بإصدار مستند المقاييس مباشرة فور القيام بعملية المعاينة أو إصداره بناءً على مستند طلب رفع مقاسات.

عقد المشروع

عقد المشروع هو المستند الرئيسي بعمل المقاولات حيث أنه يعتبر السند القانوني الذي سيتم بناءً عليه تنفيذ بنود المشروع عبر مستندات حصر الكميات وتسعير المقاولات المنفذة من خلال مستندات المستخلصات.

يوفر النظام ملفاً خاصاً بعقد المشروع، يتم من خلاله تحديد المشروع المطلوب تنفيذه والعميل والمهندس المسئول والاستشاري والبنود الخاصة بالمشروع بالإضافة للشروط الخاصة به. يسمح النظام بإصدار عقد المشروع بناءً على مستند مقاييس أو كراسة شروط أو عرض أسعار مقاولات.

من خلال العقد، يتم تحديد التكلفة التخطيطية والسعر الخاص بكل بند بالإضافة لتسجيل نسبة سماحية بحيث لا تتعدى كميات البنود الفعلية عن الكميات التي تم تنفيذها إلا بهذه النسبة، كما يتم تحديد الشروط المنطبقة على العقد حتى يقوم النظام بتطبيقها مع المستخلصات بحسب طبيعة كل شرط.

يقوم النظام بإنفاذ البنود الخاصة بالعقد بتحديث بيانات العقد من خلال مستندات التنفيذ (حصر الكميات) والمستخلصات، حيث يقوم النظام بعرض الكميات المنفذة والكميات التي تم لها عمل مستخلصات من خلال مستندات حصر الكميات والمستخلصات، بالإضافة لعرض التكاليف الفعلية من خلال ما تم إصداره بمستندات حصر التكاليف.

يوفر النظام عدد لا نهائي من الحسابات لكل عقد مشروع وذلك لتغطية التأثيرات المحاسبية الخاصة بالعقد. يعتبر النظام عقد المشروع كذمة مستقلة وبالتالي يمكن أن تتحرك الحسابات مع العقد على أكثر من سنة مما يسمح بإصدار كشف حساب لأي من حسابات العقد المعرفة بأي وقت وعلى مستوى أي فترة.

من خلال عقد المشروع أيضاً يمكن تحديد الموظفين والعمال المكلفين بالمشروع بالإضافة لإمكانية إرفاق أي عدد من المرفقات سواء صور العقود الأصلية أو صور خطابات الضمان المتعلقة بالمشروع وغير ذلك.

كذلك يسمح النظام للمستخدم بمتابعة تنفيذات المشروع والمستخلصات الخاصة بعقد المشروع الأصلي أو تلك المتعلقة بعقود الباطن المرتبطة بهذا العقد، بالإضافة للتكاليف الفعلية للمقاولات.

يوفر النظام نوعين من العقود سواء عقود المقاولات الرئيسية أو عقود مقاولات الباطن وهما:

◆ عقد رئيسي

عقد مقاولات رئيسي وبمجرد إصدار المستخلص الختامي للعقد يكون هذا العقد قد أُغلق ولا يسمح النظام بإصدار مستخلصات أخرى عليه.

◆ عقد ملحق

بعد إصدار مستخلصات للعقد لا يسمح النظام بتعديل كميات المشروع في حال طلب العميل ذلك. ولكن يمكن إصدار عقد ملحق لهذا العقد يتم فيه إدراج الكميات الإضافية ومن ثم يمكن الربط بين العقدين بالتقارير.

حصر كميات المشروع

يتم تسجيل الاعمال المنفذة (التنفيذات) من خلال مستند "حصر كميات مشروع" حيث يتم تسجيل الكمية التي تم تنفيذها على مستوى كل بند من بنود المشروع. يسمح النظام بإصدار أي عدد من مستندات الحصر بحيث لا تتعدى الكميات المتعاقد عليها بعقد المشروع مضافاً إليها نسبة السماح المحددة لكل بند - إن وجدت - من بنود العقد.

مستخلصات المشروع

من خلال مستندات المستخلصات، يتم تسعير المقاولات المنفذة لكل بند من بنود المشروع بالإضافة لتحديد التخفيضات الخاصة بكل بند والضرائب المطبقة. يقوم النظام بواسطة أحد آليات النافذة بتطبيق شروط العقد آلياً والخاصة بكل مستخلص بحسب طبيعة وإعدادات كل شرط حتى يقوم النظام بإضافة أو خصم قيمته من المستخلص، ومن ثم القيام بالتأثيرات المحاسبية المطلوبة بحسب التوجيهات المحاسبية الخاصة بكل شرط. كما يقوم النظام من خلال المستخلص بخصم الغرامات الخاصة بالمقاول وأيضاً إذا كان المستخلص متعلقاً بمقاول باطن، يمكن أيضاً خصم دفعات من قيمة المواد الخام التي صرفها من المقاول الأصلي وأيضاً خصم دفعات من التمويلات التي تم منحها بها لإنجاز البنود المسندة إليه.

مقاوله مقاول باطن

يسمح النظام بإسناد أحد المشاريع أو بعض بنود المشروع لأحد مقاولين الباطن أو جزء من أحد البنود، ليقوم هذا المقاول بتنفيذ المقاوله نيابة عن المقاول الأصلي. يوفر النظام لمستندات مقاولات الباطن نفس المستندات التي تدعم المقاوله الأصلية كمستند "عقد مشروع مقاول باطن"، ومستند "حصر كميات مقاول باطن" ومستند "مستخلص مقاول باطن"، وكراسات الشروط والمقاييسات والغرامات وغير ذلك.

الغرامات

في بعض الأحيان قد يتسبب المقاول في خسائر لدى العميل، أو يتسبب مقاول الباطن في إحداث خسائر لدى المقاول الأصلي، هذه الخسارة قد تكون بسبب تأخير متعمد عن موعد التسليم أو تسليم الأعمال غير مطابقة للمواصفات المتفق عليها في بداية التعاقد. ومن ثم يكون المقاول أو مقاول الباطن ملزماً بتعويض هذه الخسائر.

عن طريق نظام الغرامات، يمكن تعويض هذه الخسائر حيث يسمح النظام بإصدار غرامة على المقاول الأصلي لصالح العميل أو على مقاول الباطن لصالح المقاول. يتم تحصيل هذه الغرامة عن طريق المستخلصات حيث يمكن خصمها من المستخلص التالي بعد وقوع الغرامة أو المستخلص الأخير أو تقسيطها على عدة مستخلصات بحيث يتم سداد الغرامة لصالح العميل أو لصالح مقاول الباطن. يوفر النظام عدة ملفات لخدمة نظام الغرامات وهي كالتالي:

◆ ملف أسباب غرامة

وذلك لتعريف أسباب للغرامة كغرامة تأخير، غرامة تلفيات،..الخ.

◆ سند غرامة عقد مشروع

من خلال هذا المستند، يمكن تسجيل غرامة أو عدة غرامات على المقاول لصالح العميل حيث يتم من خلالها تحديد مبلغ الغرامة وكيفية سداه عن طريق المستخلصات الصادرة للمقاول.

◆ سند غرامة عقد مقاول باطن

من خلال هذا المستند، يمكن تسجيل غرامة أو عدة غرامات على مقاول الباطن لصالح المقاول حيث يتم من خلالها تحديد مبلغ الغرامة وكيفية سداه عن طريق المستخلصات الصادرة لمقاول الباطن.

تكاليف المقاولات

تنقسم التكاليف التي يدعها نظام نما إلى نوعين من التكاليف وهي كالتالي:

◆ تكاليف تخطيطية

وهي التكاليف المتوقعة لبنود المشروع المختلفة.

◆ تكاليف فعلية

التكاليف الفعلية التي تم صرفها بالفعل للمقولة.

تكاليف تخطيطية – بنود التكلفة

يوفر النظام ملفاً مستقلاً لتعريف التكاليف الخاصة بعمل المقاولات ومن ثم استخدامها فيما يعد لتعريف تكاليف كل بند من البنود بالمشاريع. يسمح النظام بتعريف جميع أنواع التكاليف كالمعلقة بالمادة الخام أو بالعمالة أو بمقاول الباطن أو أي نوع آخر كتكاليف الإيجار أو الكهرباء أو الضرائب".."الخ. . يسمح النظام بربط كل تكلفة من هذه التكاليف بحساب محدد ومن ثم التعرف على تكلفة كل مشروع تفصيلاً بحسب التكاليف المستخدمة بكل بند من بنود المشروع.

تكاليف تخطيطية - الكروت التحليلية

قبل البدء بأي مشروع، من الطبيعي التعرف على التكاليف الخاصة بهذا المشروع تفصيلاً ليتم على أثر ذلك تحديد سعر المقولة بناءً على هامش الربح المطلوب. يوفر النظام من خلال مستند الكارت التحليلي آلية دقيقة للتعرف على التكاليف المتوقعة حيث يتم إدراج جميع بنود المشروع وربط كل منها ببند تكلفة لكل كود بند تحليلي بحسب نوع التكلفة الخاصة بكل بند سواء مواد خام أو عمالة أو مقاول باطن أو أي مصروفات أخرى ليقوم النظام بعد ذلك بتجميع كافة هذه التكاليف لحساب التكلفة النهائية ومن ثم تحديد السعر.

من خلال الكروت التحليلية أيضاً يمكن تحليل البنود القياسية بحيث يتم التعرف على تحليل لأدق التفاصيل عن طريق البنود التحليلية، فمثلاً إذا كان أحد البنود القياسية هو "توريد خرسانة" مثلاً، فيمكن تقسيم هذا البند إلى عدة بنود تحليلية مثل (توريد رمل ، توريد زلط ، توريد أسمنت ، ...الخ) ومن ثم متابعة التكلفة الخاصة بكل بند تحليلي بدلاً من متابعة التكلفة فقط على البند القياسي "توريد خرسانة".

تكاليف تخطيطية - الموازنات التقديرية والتنفيذية

بخلاف الكروت التحليلية، يوفر نما أيضاً آليتين لمتابعة التكاليف الخاصة بالمشروع عن طريق ملفين وهما الموازنة التقديرية والموازنة التنفيذية وهما يحتويان على نفس الحقول تقريباً غير أن الموازنة التقديرية يقوم بها مهندسون على دراية أكبر بطبيعة

العمل علمياً كأن يكون أحد البنود خاص بخرسانة المباني المسطحة بينما البند الآخر خاص بخرسانة المباني المربعة بينما بالموازنة التنفيذية يعتبر كليهما بند واحد باسم خرسانة مباني وبالتالي فعند استخدام كلا الآليتين يتم ربط البندين الموجودين بالموازنة التنفيذية ببند واحد بالموازنة التقديرية.

المهم أن الغرض من هذه الموازنات هو وضع تكلفة محددة لكل بند من بنود الموازنة ثم متابعة التكلفة الفعلية الخاصة بكل بند عن طريق سندات صرف الخامات وفواتير شراء المستلزمات ومستخلصات مقاولي الباطن وغير ذلك، ومن ثم التعرف على مدى انحراف التكاليف الفعلية عن الموازنات المرصودة لإنجاز المشروع.

بالطبع لا يشترط النظام استخدام كلا الآليتين عند استخدام أحدهما فيمكن استخدام الموازنات التقديرية فقط كما يمكن استخدام التنفيذية ، كما يمكن الاكتفاء بالكروت التحليلية فقط لمتابعة التكلفة الخاصة بكل بند تحليلي، كما يمكن عدم استخدام أي من هذه الآليات جميعاً ومن ثم عدم متابعة التكلفة تفصيلاً والاكتفاء بمتابعة تكاليف البنود القياسية.

مستند السركي

يسمح النظام بتحميل أجور العمال والموظفين على بنود محددة بعقد المشروع ومن ثم تحميلها على تكلفة عقد المشروع من واقع ما تم تسجيله من تكاليف ساعات عمل العمال والموظفين والتأثير بذلك على بنود المشروع. يتم توصيف عدد وتكلفة الساعات الخاصة بالعمالة وأيضاً ربطها ببنود المشروع عن طريق مستند خاص بذلك يسمى "مستند السركي". يغلب استعمال مستند السركي مع مقاولات الباطن، حيث يقوم مقاول الباطن بتشغيل عمالة خاصة به وتحميلها على تكلفة مقولة الباطن.

التكاليف الفعلية للمقاولات

هي التكاليف التي تم صرفها فعلياً مع المقولة والمتمثلة في الخامات التي تم صرفها للمقولة كالزلط والرمل، بالإضافة للمصروفات الإدارية الخاصة بالمقاولات كشراء المستلزمات واستخراج الأوراق الرسمية وغير ذلك. يوفر النظام ثلاثة مستندات لتتبع التكاليف الفعلية للمقاولات وهي كالتالي:

♦ صرف خامات مقاولات

من خلال مستند صرف خامات مقاولات، يتم تسجيل الخامات (الأصناف) المنصرفة من المخازن وذلك لتحميل التكلفة الخاصة بها على تكلفة المقولة.

♦ رد خامات مقاولات

من خلال مستند رد خامات مقاولات، يتم تسجيل الخامات (الأصناف) المرتجة إلى المخازن وذلك لخصم التكلفة الخاصة بها من تكلفة المقولة.

♦ فواتير شراء مستلزمات مقاولات

من خلال فاتورة شراء المستلزمات، يتم تسجيل المشتريات والخدمات التي تم صرفها على المقاولات مثل المصروفات النثرية ومصاريف الصيانة وغير ذلك. أيضاً يتم تحميل المقولة بتكاليف هذه الفواتير.

♦ صرف خامات مقاول باطن

في بعض الحالات يكون مقاول الباطن في حاجة إلى بعض الخامات والتي يقوم المقاول الأصلي ببيعها لمقاول الباطن لإنجاز المقولة المسندة إليه ثم يتم بعد ذلك يتم خصم قيمة هذه الخامات من سندات المستخلصات المستحقة لمقاول الباطن، حيث يمكن خصمها من المستخلص التالي أو المستخلص الختامي أو خصم قيمة الخامات المصروفة كأقساط من المستخلصات المستحقة لمقاول الباطن.

♦ رد خامات مقاول باطن

كذلك الحال يمكن رد بعض أو كل الخامات المصروفة لمقاول الباطن ومن ثم خصم قيمتها لاحقاً من القيمة المستحقة والتي سيتم تحميلها على المستخلصات الخاصة بمقاول الباطن.

◆ مستخلصات مقاولين الباطن

حيث يتم تسجيل قيم المستخلصات التي تم إصدارها لمقاولي الباطن ليتم اعتبارها بالتكاليف الفعلية للمقولة.

◆ مستندات حصر تكاليف مقولة

من خلال مستندات حصر التكاليف، يقوم النظام بتسجيل التكاليف الفعلية السابقة – والتي نتجت من المستندات الثلاثة السابقة – على عقد المشروع لتعبر عن التكلفة الفعلية للمشروع.

◆ مستندات الغرامات

تعتبر الغرامات أحد التكاليف التي قد يتكبدها المقاول لأي سبب ولذلك يتم إضافتها للتكلفة الكلية للمشروع. يوفر النظام مستنديين لتسجيل الغرامات وهما (مستند غرامة مقاول ، مستند غرامة مقاول باطن) حيث يؤثر المستند الأول على إجمالي تكلفة المقاول الأصلي بينما يؤثر المستند الثاني على إجمالي تكلفة مقاول الباطن.

مكونات نظام المقاولات

قسم الملفات

من خلال القسم "الملفات" يتم تعريف الملفات الأساسية الخاصة بنظام المقاولات كالمشاريع والمراحل ومقاولي الباطن. أنظر الشكل المقابل.

الملفات
المشاريع
مرحلة مقولة
مجموعة مراحل
تكاليف مباشرة
مقاولون باطن
فئات مقاولون باطن
تصنيف بند مقولة
مناطق عمل
بنود قياسية
شروط قياسية
إستشاريون
قوائم اسعار المقاولات
تكاليف مباشرة
مرحلة مقولة
وحدات قياس مقاولات
مهام مقاولات
مجموعة الشروط القياسية

قسم مقولة المشروع

من خلال القسم "مقولة مشروع" بنظام مقاولات نما، يتم البدء في تنفيذ المشروع بدءاً من إصدار عرض أسعار المقاولات وإصدار كراسة الشروط (العطاء) وحتى إصدار المستخلص النهائي.

يتم ضبط دورة سندات المقاولات بحسب طريقة عمل (المقاول) فبعض سندات مقولة المشروع اختيارية، يتم استخدامها بحسب طبيعة عمل المقاول، وبعضها إلزامية، لا يمكن العمل بنظام مقاولات نما بدونها.

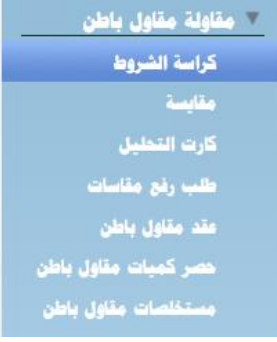
تتمثل السندات الإلزامية في تعريف عقد المشروع من خلال سند "عقد المشروع" وإصدار المستخلصات الخاصة بهذا العقد لمحاسبة العميل على ما تم إنجازه من أعمال.

المستندات الغير إلزامية والمتمثلة في (كراسة الشروط، والمقاييس، وكارت التحليل، وعروض الأسعار وغير ذلك) والتي يمكن استخدامها بعضها وفقاً ما تتطلبه طبيعة عمل المقاول.

مقولة مشروع
كراسة الشروط
مقاييس
كارت التحليل
مقد مشروع
ملفات امر شغل مقاولات
حصر كميات مشروع
مستخلص مشروع
مروض أسعار المقاولات

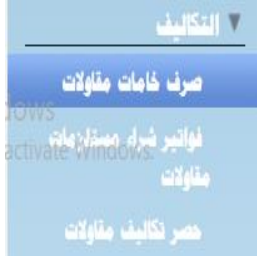
قسم مقاوله باطن

من خلال القسم "مقاوله باطن" بنظام مقاولات نما، يتم إصدار المستندات الخاصة بمقاول الباطن والذي يقوم بتنفيذ بعض بنود عقد المشروع من خلال "عقد مقاول الباطن"، كما يدعم النظام أيضاً إصدار كافة مستندات المقاولات مع مقاول الباطن.



قسم التكاليف

من خلال القسم "التكاليف" بنظام مقاولات نما، يتم إصدار المستندات الخاصة بتكاليف المشروع الفعلية حيث يتم تسجيل المصروفات التي تم صرفها للمقاوله وذلك للوصول في النهاية مع آخر مستخلص إلى التكلفة الإجمالية التي تكبدها المقاول في المقاوله. تتمثل هذه التكلفة في الخامات التي تم صرفها على المقاوله (مثل الطوب والأسمنت والزلط، وغير ذلك)، والعمالة والغرامات ومستخلصات مقاول الباطن بالإضافة لفواتير المستلزمات التي تم إصدارها للمقاوله مثل المعدات التي تم تأجيرها والمصروفات النثرية وغير ذلك.



قسم الجودة

من خلال القسم "الجودة" يمكن تسجيل مدى مطابقة المقاولات بمعايير الجودة المتفق عليها.



وحدة قياس المقاولات

من خلال هذا الملف، يتم تعريف وحدات قياس المقاولات كالمتر والمتر المربع والمتر المكعب وغير ذلك. يتم استخدام هذه الوحدات لتحديد كميات البنود بمستندات المقاولات وفي تعريف أسعار البنود بقوائم أسعار المقاولات.

وحدة قياس مقاولات: متر	
المعلومات الأساسية	
الكود	متر
الاسم العربي	متر
الاسم الإنجليزي	متر
تجاهل الارتفاع	<input checked="" type="checkbox"/>
تجاهل الطول	<input type="checkbox"/>
تجاهل العرض	<input checked="" type="checkbox"/>
المحددات	
الشركة	عام
الفرع	عام
الإدارة	عام
المجموعة التحليلية	عام
القطاع	عام

المعلومات الأساسية

هذا الجدول مخصص لإدراج المراحل الخاصة بمجموعة المراحل الحالية. يحتوي هذا الجدول على الحقول التالية:

- تجاهل الارتفاع
- تجاهل الطول
- تجاهل العرض

تم إضافة هذه الخيارات بغرض تجاهل أحد الأبعاد أو بعضها بمستندات النظام، بمعنى بمستند المقايسة مثلاً إذا كان العدد 10 متر مكعب، والطول 4، والعرض 5، والارتفاع هو 3، تكون كمية البند كالتالي:

$$600 = 3 \times 5 \times 4 \times 10$$

أما إذا تم تجاهل الارتفاع فسوف تكون الكمية هي $200 = 3 \times 5 \times 4 \times 10$ ، حيث تم تجاهل قيمة الارتفاع بالرغم من إدراجها بالسطر.

ملف المشروع

من خلال نافذة المشروع يمكن تعريف المشاريع المختلفة والتي يتم استخدامها فيما بعد بمستندات النظام، راجع الجزء الخاص بعقد المشروع بالمفاهيم الأساسية بهذا الكتاب.

المشروع: OP00000001 - مشروع إنشاء عمارة سكنية			
المعلومات الأساسية			
المجموعة	OP00000001	الكود	
	مشروع إنشاء عمارة سكنية	الاسم العربي	
	مشروع إنشاء عمارة سكنية	الاسم الإنجليزي	
		ملاحظات	
مدير المشروع	محمود سعيد الصاري	CS00000439	المعميل
المهندس المسئول			
مضيق المشروع			
الوسيط			
الحالة			
الحسابات			
حقيبة حسابات			
حساب 01			
حساب 03			
حساب 05	12060202	تأمين ابتدائي	
حساب 07	12060204	تأمين ضمان اعمال	
حساب 09	12060299	اصول - ا. منبه عمليات - اعمال تحت التشغيل	
حساب 11	21060201	التزامات - ارصده داتته عمليات تحت التنفيذ - دفعات مقدمه	
حساب 13			
حساب 15			
حساب 17			
حساب 19			
المحددات			
الشركة		شركة فامد يومي لتطبيقات	
الفرع		عام	
الإدارة		عام	

نافذة ملف المشروع

المعلومات الأساسية

من خلال هذا القسم، يتم تعريف المعلومات الأساسية الخاصة بالمشروع كالكود والاسم ومدير المشروع والمهندس المسئول والاستشاري وغير ذلك.

الحسابات

من خلال هذا القسم، يتم تحديد الحسابات الخاصة بالمشروع الحالي كالحساب الرئيسي الخاص به، وحساب تكاليف المشروع، وحساب إيرادات المشروع، وهكذا. يسمح النظام بتعريف حتى 20 حساب أو أي عدد من الحسابات من خلال استخدام حقيبة حسابات معينة.

تذكر أن النظام يتعامل مع المشروع كذمة مستقلة وبالتالي يمكن التأثير على حسابات المشروع من خلال أي من مستندات المقاولات. راجع الجزء الخاص بالمشروع في المقدمة.

مرحلة المقابلة

في بعض الأحيان يتم تقسيم بنود المقاولات إلى مراحل متعاقبة كالتوريد والتركيب والتشطيب. من خلال هذه النافذة يمكن تعريف أي عدد من المراحل والتي تستخدم فيما بعد لتوصيف مراحل كل بند بسندات المقاولات، راجع الجزء الخاص بمراحل المقاولات بالمفاهيم الأساسية بهذا الكتاب.

إضافة مرحلة مقابلة

المعلومات الأساسية

المجموعة	الكود
الاسم العربي	
الاسم الإنجليزي	
ملاحظات	

المحددات

عام	المجموعة التحليلية	عام	الشركة
عام	القطاع	عام	الفرع
		عام	الإدارة

نافذة مرحلة مقابلة

مجموعة مراحل

من خلال نافذة مجموعة مراحل، يمكن تعريف عدة مراحل متعاقبة مع تحديد نسبة التسعير الخاصة بكل منها بالمجموعة. مثال على ذلك مرحلة التصميم، مرحلة البناء، مرحلة التشغيل وغير ذلك، وذلك بغرض إدراجها دفعة واحدة بملف عقد المشروع بدلاً من إدراجها واحدة تلو الأخرى توفيراً للوقت والجهد.

إضافة مجموعة مراحل

المعلومات الأساسية

<input type="text" value="المجموعة"/>	<input type="text" value="الكود"/>
<input type="text" value=""/>	الاسم العربي
<input type="text" value=""/>	الاسم الإنجليزي
<input type="text" value=""/>	ملاحظات

المرحلة

	ملاحظات	ContractingPhasesGroup.phases.pricePercentage	المرحلة
1		<input type="text" value=""/>	

المحددات

<input type="text" value=""/>	المجموعة التحليلية	<input type="text" value=""/>	الشركة
<input type="text" value=""/>	القطاع	<input type="text" value=""/>	الفرع
		<input type="text" value=""/>	الإدارة

مجموعة مراحل

جدول المراحل

هذا الجدول مخصص لإدراج المراحل الخاصة بمجموعة المراحل الحالية. يحتوي هذا الجدول على الحقول التالية:

الكود

الكود الخاص بالمرحلة المدرجة، سيقوم النظام بإدراج اسم المرحلة كما تم تعريفه بملف "مرحلة مقالة" بمجرد إدراج كود المرحلة. يمكن للمستخدم إدراج كود المرحلة مباشرة شريطة إدخال كود مرحلة صحيح كما تم تعريفه بملف "مرحلة مقالة".

نسبة تسعير المرحلة

نسبة التسعير الخاصة بهذه المرحلة من سعر عقد المشروع المدرج به مجموعة المراحل، فمثلاً إذا كان سعر المشروع متضمناً جميع المراحل هو 500 ألف ريال، وكانت نسبة تسعير المرحلة هي 20%، فإن قيمة سعر هذه المرحلة هي 500 ألف ريال $\times 20\% = 100$ ألف ريال.

ملاحظات

من خلال هذا الحقل يمكن إدخال أي ملحوظة خاصة بالمرحلة المقابلة.

مقاول الباطن

قد تقوم الشركة بإسناد بعض المشاريع أو بعض بنود مشروع معين لمقاول باطن حيث يلتزم هذا المقاول بإنجاز هذه المشاريع أو البنود خلال فترة محددة نظير مبلغ مالي محدد على أن يتم استلام الاعمال الموكلة له بمواصفات محددة سلفاً. ويتم استدعاء هذا المقاول بمستندات مقاولات الباطن. يمكن للمنشأة تعريف أي عدد من مقاولي الباطن.

إضافة مقاول باطن

المعلومات الأساسية

<input type="text"/>	المجموعة	<input type="text"/>	الكود
<input type="text"/>			الاسم العربي
<input type="text"/>			الاسم الإنجليزي
<input type="text"/>		<input type="text"/>	مورد
<input type="text"/>			ملاحظات

معلومات الاتصال

<input type="text"/>	المدينة	<input type="text"/>	موقع جغرافي
<input type="text"/>	المنطقة	<input type="text"/>	الدولة
<input type="text"/>		<input type="text"/>	المحافظة
<input type="text"/>		<input type="text"/>	شارع
<input type="text"/>		<input type="text"/>	عنوان 1
<input type="text"/>		<input type="text"/>	عنوان 2
<input type="text"/>		<input type="text"/>	الموقع على الخريطة
<input type="text"/>	تليفون 2	<input type="text"/>	تليفون 1
<input type="text"/>	الفاكس	<input type="text"/>	الموبايل
<input type="text"/>	موقع الكتروني	<input type="text"/>	إيميل

الحسابات

<input type="text"/>	الحساب الرئيسي	<input type="text"/>	حقيقية حسابات
<input type="text"/>	حساب 02	<input type="text"/>	حساب 01
<input type="text"/>	حساب 04	<input type="text"/>	حساب 03
<input type="text"/>	حساب 06	<input type="text"/>	حساب 05
<input type="text"/>	حساب 08	<input type="text"/>	حساب 07
<input type="text"/>	حساب 12	<input type="text"/>	حساب 09
<input type="text"/>	حساب 14	<input type="text"/>	حساب 13
<input type="text"/>	حساب 16	<input type="text"/>	حساب 15
<input type="text"/>	حساب 18	<input type="text"/>	حساب 17
<input type="text"/>	حساب 20	<input type="text"/>	حساب 19

المحددات

<input type="text"/>	عام	<input type="text"/>	مصنع الرخام
<input type="text"/>	عام	<input type="text"/>	الشركة
<input type="text"/>	القطاع	<input type="text"/>	عام
<input type="text"/>		<input type="text"/>	الإدارة

شكل 1 نافذة مقاول باطن

لاحظ أن النظام يتعامل مع مقاول الباطن كذمة مستقلة وبالتالي يمكن تعريف عدد هائل من الحسابات لكل مقاول. يمكن التأثير على حسابات المقاول - كالحساب الرئيسي الخاص به، وحساب شيكات واردة غير محصلة، وحساب شيكات صادرة غير محصلة، وهكذا - من خلال أي من مستندات المقاولات.

فئات مقاولين الباطن

من خلال ملف فئات مقاولين الباطن، يمكن تعريف أي عدد من فئات المقاولين لأغراض تصنيفية تفيد بالبحث والتقارير.

فئات مقاولون باطن			
طريقة العرض	الإفتراسي	ترتيب بـ	ثم
معايير اضافية	25	عدد السجلات لكل صفحة	تصاعدي/تنازلي
تاريخ الإتمام	الاسم	الكود	
اليوم، 02:28:20 م	مقاول خدمات	1001	
اليوم، 02:31:00 م	مقاول حفر	1002	
اليوم، 02:31:20 م	مقاول خرسانات	1003	
اليوم، 02:31:38 م	مقاول مواد بناء	1004	
اليوم، 02:31:55 م	مقاول كهرباء	1005	
اليوم، 02:32:42 م	مقاول سباكة	1006	
اليوم، 02:33:10 م	مقاول تشطيبات	1007	

فئات مقاولين الباطن

مناطق عمل

من خلال هذه النافذة يمكن تعريف مناطق عمل يمكن إدراجها بمستندات المقاولات تفيد بعد ذلك بأغراض البحث والتقارير.

منطقة عمل: A-000 - المدخل الرئيسي			
المعلومات الأساسية			
المجموعة	A-000	الكود	
	المدخل الرئيسي	الاسم العربي	
	Main Entrance	الاسم الإنجليزي	
النوع		المجموعة الأعلى	
		ملاحظات	
المحددات			
عام	المجموعة التحليلية	شركة فاصد بيومي للمقارنات	الشركة
عام	القطاع	عام	الفرع
		عام	الإدارة

نافذة تصنيف بند مقاول

يسمح النظام بتعريف مناطق العمل بشكل هرمي حيث يمكن تحديد منطقة عمل داخل منطقة أخرى كأن تكون منطقة عمل "مبنى" داخل منطقة عمل "مربع"، وذلك من خلال تعريف مجموعات مناطق ومجموعات أعلى. من خلال قائمة نوع يمكن تحديد نوع المنطقة (جراج، وحدة، طابق مبنى، مربع،... الخ).

نافذة بنود تكلفة مقاولات

يوفر النظام نافذة خاصة لتعريف جميع هذه التكاليف التخطيطية والتي يتم استدعائها فيما بعد بالبنود القياسية للتعرف على تكلفة كل بند من بنود المشروع، كما يمكن استخدامها أيضاً بـ كارت التحليل – كما سنرى لاحقاً – وذلك للتعرف على وصف تفصيلي لتكاليف المشروع وإجمالياتها قبل البدء فيه. من خلال نافذة بنود تكلفة مقاولات، يمكن تعريف أي تكاليف خاصة بالمقاولات.

إضافة تكلفة مباشرة

المعلومات الأساسية

<input type="text"/>	المجموعة	<input type="text"/>	الكود	<input type="text"/>
<input type="text"/>			الاسم العربي	<input type="text"/>
<input type="text"/>			الاسم الإنجليزي	<input type="text"/>
<input type="text"/>	الصفحة	<input type="text"/>	النوع *	<input type="text"/>
<input type="text"/>	سعر الشراء الافتراضي	<input type="text"/>	حساب	<input type="text"/>
<input type="text"/>	الجانب الدائن	<input type="text"/>	سياسة الضريبة	<input type="text"/>
<input type="text"/>	الذمة	<input type="text"/>	نوع الحافظة	<input type="text"/>
<input type="text"/>		<input type="text"/>	بند الشراء	<input type="text"/>
<input type="text"/>		<input type="text"/>	ملاحظات	<input type="text"/>
المحددات				
<input type="text"/>	عام	عام	الشركة	عام
<input type="text"/>	عام	عام	الفرع	عام
<input type="text"/>	عام	عام	الإدارة	عام

نافذة بنود تكلفة مقاولات

المعلومات الأساسية

من خلال هذا القسم يتم تحديد البيانات الأساسية الخاصة بسجل التكلفة. أهم هذه الحقول هي كالتالي:

النوع

هذا الحقل عبارة عن قائمة منزلقة، يقوم المستخدم فيها باختيار أحد القيم التالية:

◆ مواد خام

أي أن التكلفة بهذا السجل مرتبطة بالمواد الخام الموجودة بالمشروع كالرمل والاسمنت وغير ذلك.

◆ مقاول باطن

أي أن التكلفة بهذا السجل عبارة عن قيمة سيتم دفعها لمقاول باطن.

◆ عمالة








أي أن التكلفة بهذا السجل ستكون عبارة عن أجر أو أي مصروف تم صرفه للعمالة الموجودة بالمشروع.

◆ أخرى

أي أن التكلفة بهذا السجل مرتبطة بشيء آخر غير الخيارات السابقة الموجودة بالقائمة كتكاليف الإيجار والإكراميات وغير ذلك.

الصفحة

هذا الحقل خاص بإدراج صفح محدد في حالة أن التكلفة خاصة بهذا الصفح فقط. يسمح النظام بإدخال كود صفح بهذا الحقل فقط عند اختيار نوع التكلفة على أنه "مواد خام".

- حساب 
- سعر الشراء الافتراضي 
- سياسة الضريبة 
- الجانب الدائن 
- بند الشراء 
- الذمة 
- بند الشراء 

جميع هذه الحقول خاصة ببند الشراء الذي سيتم إنشاءه آلياً فور تخزين.

حتى يقوم النظام بإنشاء بند شراء بمجرد تخزين سجل بند تكلفة مقاولات، يجب تفعيل الخيار "إنشاء بند الشراء آلياً مع حفظ البند التحليلي" بإعدادات المقاولات.

نافذة بنود قياسية – الصفحة الرئيسية

من خلال نافذة بنود قياسية، يتم تعريف البنود القياسية والتي يمكن استخدامها فيما بعد بعقد المشروع ومستندات المقاولات المختلفة، للتعرف على طبيعة مفهوم البنود القياسية بنظام نما، راجع الجزء الخاص بالبنود القياسية بالمفاهيم الأساسية بهذا الكتاب.



نافذة البند قياسي - الصفحة الرئيسية

المعلومات الأساسية

النوع

هذا الحقل عبارة عن قائمة منزلقة تحوي الخيارين "رئيسي"، "فرعي" حيث يسمح نما بالنظام الهرمي للبنود بأي عدد من المستويات.

لاحظ أن النظام يسمح بعدة مستويات من الأنواع الرئيسية للبند، ثم يتم تعريف آخر سجلات البند على أنها بنود فرعية، ولا تتفرع منها بنود أخرى. لن يسمح النظام بمستندات المقاولات وبعقد المقاول بالتأثير إلى على البنود الرئيسية، حيث تذكر البنود الرئيسية بمستندات النظام على أنها بنود تنظيمية تتفرع منها في النهاية البنود الفرعية.

ضريبة مبيعات 1

ضريبة مبيعات 2

من خلال هذين الحقول يمكن تحديد ضريبة أو ضريبتين لكل بند، يمكن للمستخدم تطبيقهما عند إصدار المستخلصات التي تحتوي هذا البند. راجع الجزء الخاص بشرح المستخلصات في هذا الكتاب.

الوحدة

الوحدة الخاصة بالبند بحيث يتم تجميع هذا البند بها. هذه هي الوحدة التلقائية التي يجب أن يظهر بها البند بكتابة الشروط.

سعر الوحدة الافتراضي

من خلال هذا الحقل يمكن تحديد سعر تلقائي للبند بحيث يقوم النظام بإدراج هذا السعر كقيمة تلقائية للبند بعقد المشروع والمستخلص، ويمكن للمستخدم تغييره بالطبع.

العملة

العملة الخاصة بالبند القياسي. يمكن للمستخدم تحديد أي عملة تم تعريفها مسبقاً بملف العملات.

نسبة السماحية

نسبة السماحية الخاصة بهذا البند، وهي النسبة التي يسمح فيها بزيادة كمية هذا البند بسندات "حصر الكميات" عما تم تحديده بعقد المشروع. ستظهر هذه النسبة كقيمة تلقائية عند إدراج هذا البند بعقد المشروع، ويمكن للمستخدم تغييرها بالطبع.

مجموعة مراحل

من خلال هذا الحقل يمكن إدراج كود أحد مجموعات المراحل التي تم تعريفها بملف مجموعة المراحل. راجع الجزء الخاص بمجموعة المراحل بالمفاهيم الأساسية. عند تحديد مجموعة مراحل لأحد البنود، سيقوم النظام بتقسيم هذا البند على المراحل الموجودة بهذه المجموعة بحيث يمكن تنفيذه وإصدار المستخلصات الخاصة به على أكثر من مرحلة.

مجموعة الشروط القياسية

من خلال هذا الحقل، يمكن إدخال الكود الخاص بأحد مجموعات الشروط ليقوم النظام بإدراج جميع هذه الشروط بجدول الشروط القياسية أسفل النافذة. راجع الفقرة الخاصة بالشروط القياسية بالمفاهيم الأساسية، ملف الشروط القياسية، ملف مجموعة الشروط القياسية.

عناصر التكلفة

هذا الجدول مخصص لإدراج عناصر التكلفة الخاصة بهذا البند. يحتوي هذا الجدول على الحقول التالية:

بند تكلفة

من خلال هذا الحقل يمكن إدراج أي من بنود التكلفة التي تم تعريفها بملف بنود تكلفة المقاولات.

الكمية

الكمية الخاصة بعنصر التكلفة المقابل.

تكلفة الوحدة

تكلفة الوحدة الخاصة بعنصر التكلفة المقابل.

إجمالي التكلفة

إجمالي التكلفة الخاصة بعنصر التكلفة المقابل، وهو عبارة عن حاصل ضرب (الكمية × تكلفة الوحدة).

المفترض أن يقوم النظام باستنساخ هذه التكاليف المعرفة للبند عند استحضار هذا البند بملف الكروت التحليلية.

الشروط

هذا الجدول مخصص لإدراج الشروط الخاصة بالبند. للتعرف على طبيعة الحقوق الخاصة بهذا الجدول، راجع الجزء الخاص بالشروط القياسية بمقدمة هذا الكتاب، وناظرة الشروط القياسية بهذا الكتاب.

المفترض أن يقوم النظام باستنساخ هذه الشروط المعرفة للبند بجدول الشروط عند استحضار هذا البند بعقد المشروع أو بكتابة الشروط.

نافذة بنود قياسية – صفحة التأثير المحاسبي

من خلال نافذة بنود قياسية -صفحة التأثير المحاسبي، يمكن تحديد تأثير محاسبي لكل بند بحيث يقوم النظام بالتأثير على كل بند من البنود المدرجة بالمستخلص فيما بعد بتأثيرات محاسبية مختلفة بحسب ما تم تعريفه من تأثير محاسبي لكل بند.

🏠 🔍 🗑️ ⏪ ⏩ 📄 🔍 🖨️ 🔄 📁 📄 📄 +

إضافة بند قياسي

الإحصائيات التأثير الرئيسية

مدين	
	الجانبي المحاسبي
	نوع مصدر الحساب
▼	اختيار الحساب من الحقيقة حسب العملة ونوع الحساب
	نوع الحافظة
	الحقل
	استعلام الترح
▼	استعلام الترح 2
	نوع مصدر المجموعة التحليلي
	نوع المرجع
دائن	
	الجانبي المحاسبي
	نوع مصدر الحساب
▼	اختيار الحساب من الحقيقة حسب العملة ونوع الحساب
	نوع الحافظة
	الحقل
	استعلام الترح
▼	استعلام الترح 2
	نوع مصدر المجموعة التحليلي
	نوع المرجع

نافذة البند قياسي – صفحة التأثير

نافذة بنود قياسية – صفحة الإحصائيات

من خلال نافذة بنود قياسية-صفحة التأثير المحاسبي، يقوم النظام بعرض قوائم أسعار المقاولات التي تم تضمين هذا البند بها.

التعديل	النوع	السعر الافتراضي	القيمة	أقل سعر	أقصى سعر	إلى تاريخ	من تاريخ	قائمة أسعار المقاولات
		120				31-12-2018	01-01-2018	قائمة 2018
		150				31-12-2019	01-01-2019	قائمة 2019

نافذة البند قياسي – صفحة الإحصائيات

تصنيف بند مقاولة

من خلال هذه النافذة يمكن وضع تصنيفات لبندود المقاولات بحسب ما تراه المنشأة كناحية تنظيمية.

إضافة تصنيف بند مقاولة

المعلومات الأساسية

المجموعة	الكود
	الاسم العربي
	الاسم الإنجليزي
	ملاحظات

المحددات

عام	المجموعة التحليلية	عام	الشركة
عام	القطاع	عام	الفرع
		عام	الإدارة

نافذة تصنيف بند مقاولة

نافذة شروط قياسية – الصفحة الرئيسية

يتم تعريف الشروط القياسية الخاصة بعقد المقاولة من خلال نافذة الشروط القياسية، تختلف الشروط القياسية باختلاف طبيعتها من حيث ارتباطها بالمستخلصات أو بانتهاء العقد. للتعرف على طبيعة الشروط القياسية بالنظام، راجع الجزء الخاص بالشروط القياسية بمقدمة هذا الكتاب. أهم ما يحتوي عليه ملف الشروط القياسية، البيانات التالية:

إضافة شرط قياسي	
التأثير	الرئيسية
المعلومات الأساسية	
الكود	المجموعة
الاسم العربي	
الاسم الإنجليزي	
النوع *	نوع التأثير * <input type="checkbox"/> بحسب بعد اضافة قيم الشروط التي تسمية <input type="checkbox"/> نسبة الإتمام <input type="checkbox"/> أقصى قيمة <input type="checkbox"/> أخرى
القيمة	شرط نصي
المرحلة	
نوع أقصى قيمة	
شرح الشرط النصي	
الإستلام	
يمكن تعديل قيمة الشرط	
ملاحظات	
المحددات	
الشركة عام	المجموعة التحليلية عام
الفرع عام	القطاع عام
الإدارة عام	

نافذة شروط قياسية – الصفحة الرئيسية

المعلومات الأساسية النوع

نوع الشرط يعبر عن التوقيت الذي سيتم فيه تطبيق الشرط مع تخزين المستخلص، فبعض الشروط يمكن ضبطها بحيث يتم تطبيقها بالمستخلص الابتدائي والبعض بالمستخلص النهائي والآخر مرتبط بنسبة إتمام محددة من التنفيذ. هذا الحقل عبارة عن قائمة منزلقة تحوي جميع أنواع الشروط القياسية المتاحة بالنظام وهي كالتالي:

◆ إنتهاء العقد

يتم تطبيق الشرط من النوع "إنتهاء العقد" عند انتهاء العقد فعلياً، وذلك كتأمين الأعمال الذي يسترد في آخر المقاولة.

◆ مرتبطة بنسبة إتمام

أي أن هذا الشرط سيتحقق بعد نسبة إتمام محددة للمشروع، كأن يتم دفع قيمة محددة من قيمة المشروع عند الانتهاء من 40% من عمل المشروع.

◆ مع المستخلص الختامي

أي أن قيمة هذا الشرط ستستحق مع المستخلص الختامي وهو المستخلص النهائي للمشروع.

◆ مع المستخلص المبدئي

أي أن قيمة هذا الشرط ستستحق مع المستخلص المبدئي للمشروع.

◆ مع كل مستخلص

أي أن قيمة هذا الشرط ستستحق مع كل مستخلص من مستخلصات المشروع.

◆ شرط نصي

هذا النوع من الشروط ليس له أي تأثير بقيمة على المشروع سواءً بالاضافة أو بالاستقطاع، وإنما يتم استخدامه كأسلوب إجرائي كأن يتم الرجوع مراجعة الاستشاري عند عدم مطابقة المواصفات مثلاً. هذا النوع من الشروط لن يتم إدراجه ألياً بالمستخلصات، وإنما يقوم المستخدم بإدراجه يدوياً بحسب الحاجة، كأن يتم إدراج "يجب مراجعة الاستشاري خلال 12 يوم" بالحقل الملحوظة مثلاً.

◆ أخرى

يتم تحديد الخيار "أخرى"، عندما يكون الشرط ليس أحد الخيارات السابقة في القائمة.

✍ نوع التأثير

هذا الحقل عبارة عن قائمة منزلفة لتوضيح الجانب التأثيري للشرط الحالي وهي تتضمن الخيارات التالية:

◆ إضافة

أي أن قيمة الشرط ستكون في الجانب المضاف للمستخلص.

◆ استقطاع

أي أن قيمة الشرط ستكون في الجانب المستقطع للمستخلص.

◆ أخرى

يتم تحديد الخيار "أخرى" عندما لا يتم إضافتها أو استقطاعها من الطرف الآخر من المستخلص (مالك المشروع أو مقاول الباطن) كأن تكون قيمة خاصة بتأمينات العمال العاملين بالمقولة مثلاً.

✍ القيمة، وحقل ملحق بها

هذا الحقل عبارة عن قائمة منزلفة، يتم من خلالها تحديد طريقة حساب القيمة المضافة أو المستقطعة، وهي تحتوي الخيارات التالية:

◆ قيمة

أي أن القيمة التي سيتم إضافتها أو استقطاعها من المستخلص هي قيمة ثابتة. يتم تحديد هذه القيمة بالحقل المجاور للقائمة.

◆ نسبة من الاجمالي

أي أن القيمة التي سيتم إضافتها أو استقطاعها من المستخلص هي نسبة من إجمالي قيمة المقولة. يتم تحديد هذه النسبة بالحقل المجاور للقائمة.

◆ نسبة من المستحق

أي أن القيمة التي سيتم إضافتها أو استقطاعها من المستخلص هي نسبة من القيمة المستحقة للمستخلص. يتم تحديد هذه النسبة بالحقل المجاور للقائمة. فعلى سبيل المثال إذا كانت قيمة المستخلص هي "1000" ريال وكانت هذه النسبة هي "20%"، فسوف تكون قيمة الشرط هي "200" ريال.

◆ نسبة من إجمالي القيمة المستحقة

أي أن قيمة الشرط ستكون نسبة من القيمة الإجمالية المستحقة؟؟.

✍ **يحسب بعد إضافة قيم الشروط التي تسبقه**

هذا الحقل عبارة عن صندوق اختيار. عند تعليم هذا الخيار فسوف يقوم النظام بحساب قيمة الشرط بعد تطبيق جميع الشروط السابقة له بالمستخلص. أما إذا لم يتم المستخدم بتعليم هذا الخيار – وهذه هي القيمة التلقائية – فسوف يقوم النظام بحساب قيمة الشرط بناءً على قيمة المستخلص نفسه بغض النظر عن قيم الشروط السابقة لهذا الشرط.

بالطبع هذا الخيار لن يكون متاحاً إلا إذا تم اختيار القيمة "نسبة من المستحق من قائمة القيمة بالحقل السابق.

✍ **المرحلة**

من خلال هذا الحقل يتم تحديد مرحلة محددة من مراحل المقاوله بحيث يقوم النظام بتنفيذ هذا الشرط فقط بهذه المرحلة.

✍ **نسبة الإتمام**

من خلال هذا الحقل يتم تحديد نسبة الإتمام التي سينطبق عندها الشرط.

بالطبع هذا الخيار لن يكون متاحاً لإدخال قيمة إلا إذا تم اختيار القيمة "مرتبط بنسبة إتمام" بقائمة النوع.

✍ **نوع أقصى قيمة**

✍ **أقصى قيمة**

من خلال هذين الحقليين يمكن تحديد أقصى قيمة للشرط الحالي بحيث لا تتعدى قيمة محددة. يسمح النظام من خلال القائمة "نوع أقصى قيمة" بتحديد أقصى قيمة كقيمة محددة بالحقل "أقصى قيمة"، أما إذا كان نوع أقصى قيمة هو نسبة من الاجمالي، فسوف يتعين على المستخدم إدخال نسبة مئوية بالحقل "أقصى قيمة".

عند تحديد أقصى قيمة، وتخطى هذا الشرط هذه القيمة بمستند المستخلص فلن يسمح النظام بتخزين المستند بهذه القيمة إلا إذا قام المستخدم بتغييرها يدوياً بقيمة أقل من أو تساوي أقصى قيمة.

✍ **شرح الشرط النصي**

من خلال هذا الحقل يمكن إدراج نص محدد للشروط النصية بحيث يظهر هذا النص كنص تلقائي عند إصدار المستخلصات، ويمكن للمستخدم تغييره بالطبع.

✍ **الاستعلام**

من خلال هذا الحقل يمكن إدراج استعلام محدد بحيث ينطبق الشرط عند تحقق هذا الاستعلام (SQL Query).

✍ **يمكن تعديل قيمة الشرط**

هذا الحقل عبارة صندوق اختيار. عند تعليم هذا الصندوق سيسمح النظام بتعديل قيمة الشرط بالمستخلص لتكون مغايرة عن تلك التي تم تحديدها بملف "عقد المشروع".

لاحظ أن إمكانية تعديل قيمة الشرط مرتبطة بما تم تحديده بملف "عقد المشروع" وليس بما تم تحديده بملف "الشروط القياسية"، حيث يسمح النظام بتعديل الشرط بالمستخلص عما هو عليه بملف "الشروط القياسية" دائماً، ولكن لا يمكن للمستخدم تعديل الشرط بالمستخلص ليكون مغاير لما تم تحديده بملف "عقد المشروع" إلا إذا كان هذا الخيار "يمكن تعديل قيمة الشرط" قد تم تعليمه.

نافذة شروط قياسية – صفحة التأثير

من خلال هذه الصفحة، يمكن تحديد التأثير المحاسبي لكل شرط بحيث يقوم النظام بالتأثير على حسابات محددة عند تحقق كل شرط على حدة فور تخزين المستخلصات.

إضافة شرط قياسي

التأثير
الرئيسية

مدین	
	الجانب المحاسبي
	نوع مصدر الحساب
	<input checked="" type="checkbox"/> اختيار الحساب من الحقبة حسب العملة ونوع الحساب
	نوع الحافظة
	الحقل
	استعلام الشرخ
	استعلام الشرخ 2
	نوع مصدر المجموعة التحليلي
	نوع المرجع
دائن	
	الجانب المحاسبي
	نوع مصدر الحساب
	<input checked="" type="checkbox"/> اختيار الحساب من الحقبة حسب العملة ونوع الحساب
	نوع الحافظة
	الحقل
	استعلام الشرخ
	استعلام الشرخ 2
	نوع مصدر المجموعة التحليلي
	نوع المرجع

نافذة شرط قياسي – صفحة التأثير

- لهذه التأثير أهمية قصوى عند استخدامه لتحديد التأثير المحاسبي الخاص بقيمة الشرط القياسي، سواء القيمة المضافة أو المستقطعة من المستخلصات.
- لاحظ أنه عند صرف مواد خام (عن طريق صرف خامات مقاول باطن) أو قيمة تمويلية (عن طريق مستندات دفعات مقاول باطن) لصالح مقاول الباطن لابد من ربطها بأحد الشروط ومن ثم التأثير بهذه القيم على الحسابات المعرفة بهذا الشرط بمجرد إصدار المستخلصات وتطبيق هذه الشروط بها.
- كذلك لابد من ربط الغرامات سواء المتعلقة بالمقاول أو مقاول الباطن بأحد الشروط حتى يتم التأثير بقيم هذه الغرامات على الحسابات المعرفة بالشرط القياسي بمجرد إصدار المستخلصات وتطبيق هذه الشروط بها.

نافذة مجموعة الشروط القياسية

من خلال هذه النافذة، يمكن تعريف مجموعة شروط قياسية عن طريق إدراج عدة شروط بتفاصيل هذه النافذة. يتم استخدام مجموعة الشروط عند تعريف بند قياسي بنافذة البند القياسي بحيث عند إدخال مجموعة شروط برأس نافذة البند القياسي، يقوم النظام بإدراج جميع الشروط القياسية المدرجة بهذه المجموعة بتفاصيل الشروط الخاصة بهذا البند، ومن ثم يتر ربط عدة شروط بالبند القياسي دفعة واحدة.

إضافة مجموعة الشروط القياسية

المعلومات الأساسية

المجموعة	الكود
	الاسم العربي
	الاسم الإنجليزي
	ملاحظات

الشروط

الشروط	1
--------	---

نافذة مجموعة الشروط القياسية

نافذة استشاري

من خلال نافذة "استشاري" يتم تعريف الاستشاريين التي تقوم المنشأة بطلب استشاراتهم بالمشاريع المختلفة حيث سيجد المستخدم حقل "الاستشاري" هو أحد حقول سجل المشروع، وهي معلومة أرشيفية بالمشروع يمكن استخدامها بعد ذلك بالتقارير وغير ذلك.

إضافة استشاري			
المعلومات الأساسية			
الرمز	المجموعة	الاسم العربي	الاسم الإنجليزي
		ملاحظات	
معلومات الاتصال			
موقع جغرافي	الدولة	المحافظة	شارع
عنوان 1	عنوان 2	الموقع على الخريطة	تليفون 1
تليفون 2	الفاكس	الموبايل	إيميل
موقع الكتروني			
المحددات			
الشركة	المجموعة التحليلية	الفرع	الإدارة
عام	عام	عام	عام
	القطاع		
	عام		

نافذة استشاري

لاحظ أن النظام لا يعامل الاستشاري كذمة مستقلة حيث لا يدعم حسابات للاستشاري، حيث أنه لا معاملات مالية بين المقاول والاستشاري.

سبب غرامة

من خلال هذه النافذة يمكن تعريف عدد لا نهائي من أسباب الغرامات كغرامة تأخير، وغرامة تلفيات وغير ذلك.

إضافة سبب غرامة مقاولات

المعلومات الأساسية

المجموعة	الكود
الاسم العربي	
الاسم الإنجليزي	

المحددات

عام	المجموعة التحليلية	عام	الشركة
عام	القطاع	عام	الفرع
		عام	الإدارة

نافذة سبب غرامة

كما هو واضح، يتم تحديد كود واسمي الغرامة فقط، ومن ثم يمكن بعد ذلك استخدامها بسندات الغرامات.

قائمة أسعار المقاولات

من خلال نافذة "قائمة أسعار المقاولات" يتم تعريف أسعار محددة لبنود المقاولات وفقاً لمحددات يحددها المستخدم. راجع الجزء الخاص بقائمة أسعار المقاولات بالمفاهيم الأساسية بهذا الكتاب. يمكن تعيين هذه المحددات على مستوى كل البنود المندرجة بتفاصيل النافذة، كأن يتم تحديد الأسعار على مستوى عميل معين أو بفترة محددة. كما يمكن تحديد الأسعار على مستوى كل بند من البنود المندرجة بتفاصيل النافذة.

🏠 🔍 🔄 🗑️ ⏪ ⏩ 🔍 📄 📁 🖨️ 🔄 🔗 📌 ⊕

إضافة قائمة أسعار المقاولات
 المعلومات الأساسية

<input type="text" value="المجموعة"/>	<input type="text" value="الكود"/>	<input type="text" value="الاسم العربي"/>	<input type="text" value="الاسم الانجليزي"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="text" value="العميل"/>	<input type="text" value="العميل"/>	<input type="text" value="العملة"/>	<input type="text" value="العملة"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="text" value="الأولوية"/>	<input type="text" value="الأولوية"/>	<input type="text" value="من تاريخ"/>	<input type="text" value="من تاريخ"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="text" value="إلى تاريخ"/>	<input type="text" value="إلى تاريخ"/>	<input type="text" value="تصنيف المستند"/>	<input type="text" value="تصنيف المستند"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="text" value="الموظف"/>	<input type="text" value="الموظف"/>	ملاحظات			

التفاصيل

تصنيف بند	بند قياسي	الوحدة	الابعاد		أقل عرض	أقل ارتفاع	أقل كمية	السعر لكل وحدة		نص 5	نص 4	نص 3	نص 2	نص 1
			أقل سعر	أقصى سعر افتراضي										
1														

المحددات

<input type="checkbox"/>	الشركة	عام	المجموعة التحليلية	عام
<input type="checkbox"/>	الفرع	عام	التقاطع	عام
<input type="checkbox"/>	الإدارة	عام		

نافذة قائمة أسعار المقاولات

المعلومات الأساسية

من خلال هذا القسم يتم تحديد المعلومات الأساسية الخاصة بقائمة السعر والتي تحدد المعايير التي سيتم على أساسها تطبيق قائمة الأسعار الحالية. أهم هذه المعلومات هي كالتالي:

تعطيل

هذا الحقل عبارة عن صندوق اختيار. عند تعليم هذا الخيار فسوف تكون هذه القائمة معطلة بمعنى أن النظام لن يقوم بتطبيقها على بنود المقاولات حتى لو توفرت في البنود جميع الشروط الخاصة بهذه القائمة.

العميل

من خلال هذا الحقل يمكن تخصيص عميل محدد ليتم تطبيق قائمة الأسعار على هذا العميل فقط دون غيره.

العملة

من خلال هذا الحقل يتم تحديد العملة التي سيتم تحديد الأسعار بها.

الأولوية

من خلال هذا الحقل يمكن تحديد أولوية لقائمة السعر، حيث يسمح النظام بتحديد أكثر من قائمة سعر لنفس البنود بنفس محددات التسعير ثم يقوم بتطبيق قائمة الأسعار بحسب الأولوية حيث ستكون قائمة الأسعار ذات الأولوية "1" لها أولوية أعلى من قائمة الأسعار ذات الأولوية "2"، وهكذا.

من تاريخ
إلى تاريخ

من خلال هذين الحقول، يمكن تحديد فترة بينية بحيث يتم تطبيق هذه القائمة خلال تلك الفترة فقط.

تصنيف المستند

من خلال هذا الحقل يتم تحديد تصنيف مستند محدد بحيث لا يتم تطبيق هذه القائمة إلا بالمقاييسات أو بعقود المشروع التي تنتمي لنفس التصنيف.

الموظف

من خلال هذا الحقل يتم تحديد موظف محدد بحيث لا يتم تطبيق هذه القائمة إلا مع هذا الموظف.

عند تحديد موظف محدد بهذا الحقل، فلن يتم تطبيق هذه القائمة من خلال محدد الموظف إلا في الحالتين التاليتين:
1- أن يكون هذا الموظف قد تم تحديده بحقل الموظف بنافاذة "مستخدم" للمستخدم الحالي الذي يقوم بإدخال البنود بنافاذة "عقد المشروع" أو نافذة "المقاييسة".
2- أن يكون هذا الموظف قد تم تحديده كبائع بنافاذة "عقد المشروع" أو "المقاييسة" على أن يكون قد تم تعليم الخيار "استعمال البائع بدلاً من المستخدم للأسعار".

التفاصيل

القسم عبارة عن جدول، يتم من خلاله إدراج البنود المراد تسعيرها بهذه القائمة، وذلك وفق محددات معينة. يحتوي جدول التفاصيل على المعلومات التالية:

تصنيف بند

من خلال هذا الحقل يمكن تحديد تصنيف بند معين بحيث لا يتم تطبيق السعر على البند المقابل بملف "عقد المقابلة" أو بمستند المقاييسة إلا إذا تم تحديد تصنيف لهذا البند هو نفس التصنيف الذي تم تحديده بقائمة الأسعار المستخدمة.

بند قياسي

البند الذي سيتم تسعيره بهذا السطر. يمكن إدخال كود البند مباشرة على أن يكون صحيحاً ومعبراً عن أحد البنود المعرفة، أو يمكن استخدام أيقونة البحث لإدراج البند المطلوب.

الوحدة


الوحدة المستخدمة من هذا البند.

الأبعاد (أقل عدد، أقل طول، أقل عرض، أقل ارتفاع)


من خلال هذه الحقول الأربعة يمكن تحديد عدة محددات لتطبيق السعر المقابل للبند فمثلاً يمكن تطبيق السعر المقابل على عدد لا يقل عن 20 من البند المقابل، أو طول لا يقل عن 2 متر. بالمثل يمكن تحديد أقل عرض وأقل ارتفاع للبند المقابل. كأن يكون البند المقابل هو سنفرة باب حشبي مثلاً، وبالتالي سيختلف سعر البند بحسب طول الباب. بذلك يمكن تكرار نفس البند على أكثر من سطر بحيث يختلف سعر البند باختلاف تلك المحددات.


أقل كمية

يمكن تحديد أقل كمية ينطبق عليها السعر المقابل من خلال هذا الحقول.

السعر لكل وحدة (أقل سعر، أقصى سعر، سعر افتراضي) 

من خلال هذه الحقول الثلاثة، يمكن تحديد سعر افتراضي للبند المقابل كما يمكن تقييد المستخدم الذي له صلاحية التسعير بحيث لا يقل السعر المحدد يدوياً عن أقل سعر ولا يزيد أكبر سعر تم تحديده يدوياً عن أقصى سعر.

نص 1 

نص 2 

نص 3 

نص 4 

نص 5 

من خلال هذه الحقول الخمسة، يمكن تحديد أوصاف إضافية لكل صنف، والتي تفيد في استخراج التقارير وفي عمليات البحث وغير ذلك.

يمكن للمستخدم من خلال ملف تغيير الترجمات تغيير عناوين هذه الحقول بحسب الغرض منها.

الموازنة التقديرية – الصفحة الرئيسية

على غرار الكارت التحليلي لتتبع التكاليف تفصيلاً، توفر نما أيضاً ملفي الموازنة التقديرية والتنفيذية. للتعرف على طبيعة الموازنة التقديرية والتنفيذية، راجع "الموازنة التقديرية والتنفيذية" بالمفاهيم الأساسية بهذا الكتاب.

إضافة موازنة مقاولات تقديرية		الرئيسية	البنود والشروط والدفع
المعلومات الأساسية			
المجموعة	الكود	الاسم العربي	
		الاسم الإنجليزي	
موازنة مقاولات تنفيذية		عقد المشروع	
المعيل		المشروع	
مسئول المبيعات		المهندس المسئول	
خصم السطور الموحد		السعر قبل التخفيض	
نوع العقد		التخفيض	
عقد مئتي		تصنيف سجل	
اجمالي التكلفة		يلتهي	
اجنيه مصري		مجموعة مراحل	
		السعر الأساسي	اجنيه مصري
		ملاحظات	
مرق 2	مرق 1	مرق 3	مرق 5
مرق 4	مرق 3	مرق 5	
حساب السعر من الريح عند الحفظ			

من خلال الصفحة الرئيسية يمكن تعريف الموازنة التقديرية الموضوعه لأحد المشروعات عن طريق إدراج عقد المشروع والبيانات الخاصة به بحقول النافذة.

للتعرف على أغلب هذه الحقول يمكن الرجوع لنافذة عقد المشروع الرئيسي حيث أنها تتضمن نفس الحقول تقريباً.

يمكن ربط الموازنة التقديرية بأحد الموازونات التنفيذية التي تم تعريفها حتى تتم المقارنة بين بنود الموازنة التقديرية والبنود المناظرة بالموازنة التنفيذية من خلال التقارير.

الموازنة التقديرية – صفحة البنود

من خلال هذه النافذة يتم تحديد بنود الموازنة التقديرية والمعلومات الخاصة بكل بند.

إضافة موازنة مقاولات تقديريةالرئيسية

البنود و الشروط والمدفوعالمعلومات الأساسية

الكودالإسم العربيالإسم الإنجليزي

تجميع بنود الموازنة التنفيذيةالبنود

كود بند	كود البنود الأخرى	كود بند المشروع	كود بند التقديرية	تصنيف البند	البند القياسي	الكمية التقديرية	التكلفة التقديرية	وصف البند	منظمة العمل	وصف بند الموازنة الحقيقية	الوحدة	التعد	الأيام الفعول	كمية المقاييس	العرض	الأبعاد	الارتفاع
1																	

عند ربط الموازنة التقديرية بموازنة تنفيذية من خلال النافذة الرئيسية، يمكن استخدام الزر "تجميع بنود الموازنة التنفيذية" لإدراج كافة البنود القياسية المدرجة بالموازنة التنفيذية مما يساعد في سرد بنود الموازنة التقديرية.

يتم إدراج بنود الموازنة وربطها مع البنود القياسية الخاصة بعقد المشروع ثم استكمال باقي البيانات بكل سطر مثل الوحدة والكمية المتعاقد عليها وغير ذلك. أغلب حقول هذه النافذة مشابهة لحقول بنود عقد المشروع. راجع نافذة البنود والشروط والمدفوع بنافذة عقد المشروع للتعرف عليها.

لاحظ أنه يمكن ربط أي من بنود الموازنة التقديرية بأي من بنود الموازنة التنفيذية وذلك للمقارنة بينهم لاحقاً بالتقارير، وذلك شريطة أن يتم إدراج كود الموازنة التنفيذية بالنافذة الرئيسية.
لاحظ أيضاً أنه يمكن ربط بند موازنة تقديرية بأكثر من بند موازنة تنفيذية والعكس بحسب طبيعة العمل.

مثال خاص بالموازنة التقديرية

الرئيسية		البنود و الشروط والتبع	
المعلومات الأساسية			
الرمز: KLC			
الاسم العربي: موازنة تقديرية خاصة بمشروع		الاسم الإنجليزي: موازنة تقديرية خاصة بمشروع	
تجميع بنود الموازنة التقديرية			
٢٥٠١ من ١٥٢			
البنود	كود البنود	البنود القياس	وصف البنود
0.1	1	بنود رئيسي	التزامات متقدرة
0.1.1	2	بنود فرعي	إستقطاعات لمحد و تكاليف تمويل
0.1.1.1	3	بنود فرعي	تصامات عادية و إستشارية
0.1.1.2	4	بنود فرعي	تصامات هندسية و تطبيقية و فون و رساله غير منظمه
0.1.1.3	5	بنود فرعي	تصامات هندسية
0.1.1.4	6	بنود رئيسي	تصامات تطبيقية و مسمى فون
0.1.1.5	7	بنود فرعي	تصامات عادية غير منظمه
0.1.1.3	8	بنود فرعي	تأمينات إجتماعية على الحد
0.1.1.4	9	بنود فرعي	تأمينات القيمة المتساقطة
0.1.1.5	10	بنود فرعي	تصامات إحد المقارن
0.1.1.6	11	بنود فرعي	تصامات
0.1.1.7	12	بنود فرعي	تكاليف تمويل و خطابات ضمان
0.1.1.8	13	بنود فرعي	أخرى
0.1.2	14	بنود رئيسي	متطلبات (مالك و إستشاري)
0.1.2.1	15	بنود فرعي	فراخيص برامجها
0.1.2.2	16	بنود فرعي	تجهيزات إستشاري و مالك
0.1.2.3	17	بنود فرعي	جسات تاكسيه
0.1.2.4	18	بنود فرعي	أخرى
0.2	19	بنود رئيسي	تجهيز مسوق
0.2.1	20	بنود فرعي	نقل عده
0.2.2	21	بنود فرعي	إشاءات مؤقتة و تجهيزات مؤقتة
0.2.3	22	بنود فرعي	عده ا. ا. ا

في هذه الصورة مثال عملي من قاعدة بيانات أحد العملاء تم فيه تعريف بنود تقديرية حيث تم ربط عدة بنود بكل بند قياسي وربطها أيضاً ببنود خاصة بموازنة تنفيذية، كما تم تكويد البنود بشكل شجري.

الموازنة التنفيذية – الصفحة الرئيسية

على غرار الكارت التحليلي لتتبع التكاليف تفصيلاً، توفر نما أيضاً ملفي الموازنة التقديرية والتنفيذية. للتعرف على طبيعة الموازنة التقديرية والتنفيذية، راجع "الموازنة التقديرية والتنفيذية" بالمفاهيم الأساسية بهذا الكتاب.

إضافة موازنة مقاولات تنفيذية	
الرئيسية	البند و الشروط والدفع
المعلومات الأساسية	
الكود	المجموعة
الاسم العربي	
الاسم الإنجليزي	
عدد المشروع	موازنة مقاولات تقديرية
المشروع	العميل
المهندس المسئول	مسئول المبيعات
السعر قبل التخفيض	خصم السطور الموحد
التخفيض	نوع العقد
تصنيف سجل	يبدأ في
يُنتهى	عقد ملتهى <input type="checkbox"/>
مجموعة مراحل	اجمالي التكلفة
السعر الأساسي	أجنيه مصري
ملاحظات	
مرفق 1	مرفق 2
مرفق 3	مرفق 4
مرفق 5	حساب السعر من الربح عند الحفظ <input type="checkbox"/>

من خلال الصفحة الرئيسية يمكن تعريف الموازنة الموضوعية التنفيذية لأحد المشروعات عن طريق إدراج عقد المشروع والبيانات الخاصة به بحقول النافذة.

للتعرف على أغلب هذه الحقول يمكن الرجوع لنافذة عقد المشروع الرئيسي حيث أنها تتضمن نفس الحقول تقريباً.

يمكن ربط الموازنة التنفيذية بأحد الموازنات التقديرية التي تم تعريفها حتى تتم المقارنة بين بنود الموازنة التنفيذية والبنود المناظرة بالموازنة التقديرية من خلال التقارير.

الموازنة التنفيذية – صفحة البنود

من خلال هذه النافذة يتم تحديد بنود الموازنة التنفيذية والمعلومات الخاصة بكل بند.

إضافة موازنة مقاولات تنفيذية

البنود والشروط والبيع

البنود

البنود	كود البنود	كود البنود الأعلى	كود بند المشروع	كود بند الموازنة التقديرية	تصنيف البنود	البنود القياسي	البنود القياسية	البنود القياسية	وصف البنود	منطقة العمل	وصف بند الموازنة التقديرية	البنود	البنود	البنود	البنود	البنود	البنود
1																	

[تجميع بنود الموازنة التقديرية](#)

عند ربط الموازنة التنفيذية بموازنة تقديرية من خلال النافذة الرئيسية، يمكن استخدام الزر "تجميع بنود الموازنة التقديرية" لإدراج كافة البنود القياسية المدرجة بالموازنة التنفيذية مما يساعد في سرد بنود الموازنة التقديرية.

يتم إدراج بنود الموازنة وربطها مع البنود القياسية الخاصة بعقد المشروع ثم استكمال باقي البيانات بكل سطر مثل الوحدة والكمية المتعاقد عليها وغير ذلك. أغلب حقول هذه النافذة مشابهة لحقول بنود عقد المشروع. راجع نافذة البنود والشروط والدفع بنافذة عقد المشروع للتعرف عليها.

لاحظ أنه يمكن ربط أي من بنود الموازنة التنفيذية بأي من بنود الموازنة التقديرية وذلك للمقارنة بينهم لاحقاً بالتقارير، وذلك شريطة أن يتم إدراج كود الموازنة التقديرية بالنافذة الرئيسية.
لاحظ أيضاً أنه يمكن ربط بند موازنة تنفيذية بأكثر من بند موازنة التقديرية والعكس بحسب طبيعة العمل.

مثال خاص بالموازنة التنفيذية

في هذه الصورة مثال تعريف بنود تنفيذية حيث تم ربط عدة بنود بكل بند قياسي وربطها أيضاً ببنود خاصة بموازنة تقديرية، كما تم توكيد البنود بشكل شجري.

الرئيسية		البيود والشروط والدفع						
المعلومات الأساسية								
الاسم العربي	الاسم الإنجليزي	الاسم العربي	الاسم الإنجليزي					
موازنة تنفيذية خاصة بمشروع مشروع إنشاء فوات	موازنة تنفيذية خاصة بمشروع مشروع إنشاء فوات	موازنة تنفيذية خاصة بمشروع مشروع إنشاء فوات	موازنة تنفيذية خاصة بمشروع مشروع إنشاء فوات					
الاسم العربي	الاسم الإنجليزي	الاسم العربي	الاسم الإنجليزي					
موازنة تنفيذية خاصة بمشروع مشروع إنشاء فوات	موازنة تنفيذية خاصة بمشروع مشروع إنشاء فوات	موازنة تنفيذية خاصة بمشروع مشروع إنشاء فوات	موازنة تنفيذية خاصة بمشروع مشروع إنشاء فوات					
تجميع بنود الموازنة التقديرية								
البيود								
رقم	كود البيود	البيود القياسي	وصف البيود	كود البيود الأيمن	كود البيود الأيسر	وصف البيود التقديرية	تصنيف البيود	وصف البيود الموازنة التقديرية
1	1	بيود رئيسي	تكليف غير مباشر					
2	1.1	بيود رئيسي	إلزامات تمويلية					
3	1.1.1	بيود رئيسي	استقطاعات تمويلية و تكليف تمويل					
4	1.1.1.1	بيود فرعي	تمنعات عليوية وإستراتيجية	0.1.1.1				
5	1.1.1.2	بيود فرعي	تمنعات هندسية و تخطيطية و قانون و عماله غير منظمه	0.1.1.1.2				
6	1.1.1.2.1	بيود فرعي	تمنعه هندسية	0.1.1.1.2.1				
7	1.1.1.2.2	بيود فرعي	تمنعه تخطيطية و مصممي قانون	0.1.1.1.2.2				
8	1.1.1.2.3	بيود فرعي	تمنعه عماله غير منظمه	0.1.1.1.2.3				
9	1.1.1.3	بيود فرعي	تأمينات إجتماعية على النقد	0.1.1.3				
10	1.1.1.4	بيود فرعي	ضريبة القيمة المضافة	0.1.1.4				
11	1.1.1.5	بيود فرعي	تمنعه إيجار المفاريز	0.1.1.5				
12	1.1.1.6	بيود فرعي	عمرات	0.1.1.6				
13	1.1.1.7	بيود فرعي	تكليف تمويل و خطابات ضمان	0.1.1.7				
14	1.1.1.8	بيود فرعي	أخرى	0.1.1.8				
15	1.1.2	بيود رئيسي	مستلزمات (ماتك و إستشاري)					
16	1.1.2.1	بيود فرعي	تراخيص لبرواتها	0.1.2.1				
17	1.1.2.2	بيود فرعي	تجهيزات إستشاري و ماتك					
18	1.1.2.2.1	بيود فرعي	برواته و حنقاته	0.1.2.2.1				
19	1.1.2.2.2	بيود فرعي	لوات مكتبية و تصوير	0.1.2.2.2				
20	1.1.2.2.3	بيود فرعي	مستلزمات أمن و سلامه	0.1.2.2.3				
21	1.1.2.2.4	بيود فرعي	مصاريف إحصائيات و إلتالات	0.1.2.2.4				
22	1.1.2.2.5	بيود فرعي	أخرى	0.1.2.2.5				

سندات المقاولات – مفاهيم أساسية

من خلال هذا القسم سيتم التعرف لبعض المفاهيم الأساسية الخاصة بسندات المقاولات.

تكويد البنود

عند إدراج البنود بمسندات المقاولات يستلزم النظام إدخال أكواد لهذه البنود. يتم إدراج أكواد البنود شجرياً بطريقة آلية حيث يقوم المستخدم في البداية بإدخال البنود الرئيسية ثم المتفرعة منها وهكذا حتى الوصول للبنود الفرعية كما يمكنه إدراج البنود الفرعية مباشرة.

من خلال الزر "تحديث الأكواد" والموجود بأغلب سندات المقاولات، يقوم النظام بتحديث الأكواد الخاصة بالبنود المدرجة بحسب ما تم تعريفه بكل بند من حيث كونه رئيسي أم فرعي، حيث يقوم النظام بتكويد البنود تكويداً شجرياً تبعاً لنوعها. لتوضيح هذه الفكرة، افترض البنود الآتية:

- ◆ البند (A) رئيسي
- ◆ البند (B) رئيسي
- ◆ البند (C) فرعي
- ◆ البند (D) فرعي
- ◆ البند (E) فرعي

فسوف يقوم النظام عند استخدام الزر "تحديث الأكواد" بتكويدهم بناءً على ترتيبهم بالجدول، كما في الأمثلة التالية:

البنود			
البنود القياسي	تصنيف البند	كود البند	
	A		1
	B		1.1
	C		1.1.1
	D		1.1.2
	E		1.1.3

التكويد	النوع	البند
1	رئيسي	A
1.1	رئيسي	B
1.1.1	فرعي	C
1.1.2	فرعي	D
1.1.3	فرعي	E

البنود			
البنود القياسي	تصنيف البنود	كود البنود	
↻ ↻	A ↻ ↻	1	
↻ ↻	C ↻ ↻	1.1	
↻ ↻	C ↻ ↻	1.2	
↻ ↻	B ↻ ↻	2	
↻ ↻	E ↻ ↻	2.1	

التكويد	النوع	البنود
1	رئيسي	A
1.1	فرعي	C
1.2	فرعي	D
2	رئيسي	B
2.1	فرعي	E

البنود			
البنود القياسي	تصنيف البنود	كود البنود	
↻ ↻	C ↻ ↻	1	
↻ ↻	A ↻ ↻	2	
↻ ↻	E ↻ ↻	2.1	
↻ ↻	B ↻ ↻	3	
↻ ↻	D ↻ ↻	3.1	

التكويد	النوع	البنود
1	فرعي	C
2	رئيسي	A
2.1	فرعي	E
3	رئيسي	B
3.1	فرعي	D

بعد تعريف عقد المشروع وخصائصه المختلفة والبنود الخاصة، يوفر النظام آليتان لمتابعة العمل وهما كالتالي:

حصر الكميات

من خلال مستند حصر الكميات يمكن تسجيل كميات المقاوله التي تم تنفيذها على مستوى كل بند من بنود المشروع متضمنة بذلك المراحل التي تم تنفيذها في كل بند - وذلك عند تعريف مراحل - ومن ثم التعرف على حجم العمل الذي تم إنجازه دورياً وحجم العمل الاجمالي ومن ثم نسبة التنفيذ الخاصة بكل بند.

إصدار المستخلصات

من خلال مستند مستخلص مشروع، يمكن إصدار مستخلصات المشروع والخاصة بتأمين المقاولات التي تم إنجازها ومتابعة الدفعات التي تم سدادها، وبذلك فإن المستخلص هو بمثابة فاتورة مبيعات لكمية محددة تم تنفيذها من عقد المشروع. يمكن أن يكون المستخلص ابتدائي، فجرى العرف على إصدار مستخلص بدفعة مقدمة يقوم المالك بصرفها للمقاول بعد التعاقد مباشرة، أو يمكن أن يكون مستخلص جاري يتم إصداره دورياً، أو مستخلص ختامي والذي لا يمكن أن يتم إصدار مستخلصات بعده.

من ناحية أخرى ، يوفر النظام نوعين من المستخلصات وهي المستخلصات الخاصة بالعميل، والمستخلصات الخاصة بمقاولولي الباطن.

يسمح النظام بإصدار المستخلصات مباشرة بناءً على حجم المقاولات المنفذة وذلك من خلال تحديد الكميات المنفذة يدوياً دون الحاجة لإصدار مستندات حصر كميات. أو يمكن إصدار المستخلص بناءً على مستندات حصر الكميات التي تم تنفيذها بالمشروع وذلك تسهيلاً على المقاول بحيث يقوم النظام آلياً باستحضار الكميات المنفذة ومن ثم حساب قيمة ما تم تنفيذها وتحديد التخفيضات والضرائب الخاصة بكل مستخلص كما يقوم النظام آلياً بإضافة أو استقطاع قيم الشروط القياسية المطبقة على كل مستخلص آلياً بحسب طبيعة كل شرط من حيث الاضافة أو الاستقطاع.

يقوم النظام أيضاً بتطبيق الشروط بحسب طبيعة كل شرط من حيث طبيعة التطبيق فنكون بعض الشروط مرتبطة بنسبة إتمام محددة أو بنهاية العقد أو مع المستخلص البدائي أو المبدئي وغير ذلك.

نسبة السماحية

نسبة السماحية هي النسبة التي يسمح بها بتخطى كمية البند التي تم الاتفاق عليها بعقد المشروع. على سبيل المثال من الممكن أن تكون كمية أحد البنود هي 100 متر دهان، حينما تكون نسبة السماحية هي 5%، فإن معنى ذلك أنه يمكن دهان 5 متر إضافية.

نسبة الإتمام

نسبة الإتمام الخاصة بأحد بنود المشروع هي ما تم إتمامه من المشروع ، و هي عبارة عن حتى نسبة الكمية التي تم إصدار مستخلصات بها للبند إلى الكمية الإجمالية الخاصة بهذا البند وفقاً لما تم تعريفه بملف عقد المشروع.

نسبة التنفيذ

نسبة التنفيذ الخاصة بأي بند هي نسبة الكمية التي تم تنفيذها لهذا البند - من مستندات حصر الكميات - إلى الكمية الإجمالية لهذا البند.

قيمة الأعمال

قيمة الأعمال الخاصة بكل بند هي قيمة (سعر) التنفيذات التي تم تنفيذها حتى الان لهذا البند بغض النظر تم إصدار مستخلصات بها أم لا.

نسبة المحاسبة

عند وضع قيمة بالحقل نسبة المحاسبة لأي بند من بنود المشروع بالمستخلص، فإن هذه القيمة ستمثل النسبة التي سيقوم العميل بدفعها. لتوضيح هذا المفهوم، على سبيل المثال يمكن إصدار مستخلص يتضمن نصف الكمية المتفق عليها لأحد البنود، وبالتالي تم تحصيل 50% من قيمة الكمية المتفق عليها، بينما على الجانب الآخر قام مقاول الباطن الموكل إليه بتنفيذ هذا البند بتنفيذ كل الكمية. في هذه الحالة يمكن تحديد نسبة المحاسبة الخاصة بمستخلص مقاول الباطن بحيث تكون 50%، أي سيتم محاسبة مقاول الباطن بالمستخلص الخاص به فقط ب 50% من الكمية المنفذة بالمستخلص، ويتم محاسبته بباقي الكمية من خلال مستخلص آخر.

مستند الكارت التحليلي

يتم تحديد سعر المقولة بناءً على التكلفة المتوقعة والربح المطلوب. وفي العادة تحتوي المقاولات على عدد كبير من البنود والتي تتضمن تكلفة مواد خام وعمالة ومقاولات باطنة بالإضافة للمصروفات الأخرى كالثريات والاكراميات، وغير ذلك.

لوقوف على التكلفة الاجمالية المتوقعة للمقولة بجميع بنودها وتفصيلها يستلزم ذلك الكثير من الوقت والجهد. لذلك يوفر النظام أداة فعالة لحساب التكلفة التقديرية سواءً الاجمالية أو التفصيلية للمقولة وهي "الكارت التحليلي". للتعرف أكثر على طبيعة الكروت التحليلية بنظام المقاولات، راجع الكروت التحليلية بمقدمة هذا الكتاب.

يسمح النظام أيضاً بالتأثير بهذه التكاليف المتوقعة التي تم إدراجها بالكارت التحليلي على أي من (عقد المشروع، كراسة الشروط، المقايسة)، بحيث يتم إدراج هذه التكاليف كتكاليف متوقعة بهذه الملفات. كما يمكن أيضاً عند التعامل مع أي من هذه الملفات استحضار التكاليف من أي من الكروت التحليلية المعرفة مسبقاً.

لاحظ أن التكاليف المرادة هنا هي التكاليف المبدئية والتي يمكن أن يحسب بناءً عليها سعر كل بند، وليست التكاليف الفعلية للمقولة حيث أن النظام يوفر مجموعة مستندات خاصة بحصر التكاليف الفعلية للمقولة، والتي يمكن من خلالها معرفة مقدار الربح أو الخسارة. سنقوم للتعرض لها فيما بعد.

يتم إدراج التكاليف الخاصة بكل من المواد الخام، والعمالة، ومقاولي الباطن، والمصروفات الأخرى كل في صفحة (Screen tab) من صفحات النافذة، ولكن يسمح النظام من خلال أحد خيارات إعدادات المقاولات وهو الخيار "دمج جداول كارت التحليل في جدول واحد" بدمج هذه الصفحات في صفحة واحدة حيث يتم إدراج كل تكاليف الكارت التحليلي من خلال تفاصيل النافذة الرئيسية.

مستند الكارت التحليلي – نافذة رئيسية

للتعرف على طبيعة وكيفية عمل الكارت التحليلي يرجى الرجوع للمفاهيم الأساسية بهذا الكتاب. من خلال النافذة الرئيسية للكارت التحليلي يتم تعريف التكاليف الخاصة بالمواد الخام، حيث يتم إدراج جميع بنود المشروع و المتعلقة بالمواد الخام:

🏠 🔍 📄 📁 📧 📞 📧 📞 📧 📞

إضافة كارت التحليل

المستندات المرتبطة

مصرفات أخرى

مقاول باطن

عقارة

الرئيسية

المعلومات الأساسية	
رقم المستند	24-06-2019
التاريخ الفعلي	24-06-2019
بداية على	201906
عدد مشروع	المقايسة
ملاحظات	الاجمالي
	اجبة مسرى
تاريخ التحرير	24-06-2019
الفترة	201906

نقل التكاليف إلى سند بنود على

نقل التكاليف إلى سند المقايسة

مواد خام	كود البند	كود البند التحليلي	البند القياسي	مادة خام	الكمية الفعلية	التكلفة الفعلية	الكمية	الوحدة	تكلفة الوحدة	اجمالي التكلفة	الوصف	وصف البند
1												

المحددات	كود البند	الفرع	الإدارة
المجموعة التحليلية	عم	عم	عم
القطاع	عم	عم	عم

نافذة الكارت التحليلي – صفحة رئيسية

المعلومات الأساسية

بناء على، حقل ملحق به

من خلال هذين الحقليين يمكن إدراج أحد ملفات (عقد المشروع، المقايسة، كراسة الشروط) حتى يتم تكليف البنود (أو بعض البنود) الخاصة به.

المقايسة، حقل ملحق به

من خلال هذين الحقليين يمكن إدراج أحد ملفات (عقد المشروع، المقايسة، كراسة الشروط) حتى يتم تكليف البنود (أو بعض البنود) الخاصة به.

الاجمالي (للاطلاع فقط)

هذا الحقل للاطلاع فقط حيث يقوم النظام بعرض القيمة الاجمالية لتكاليف جميع البنود المدرجة بالكارت التحليلي سواء البنود الخاصة بالمواد الخام، أو بالعمالة، أو بمقاولين الباطن أو بالمصرفات الأخرى.

أزرار النافذة

نقل التكاليف إلى سند بناء على

عند استخدام هذا الزر، سيقوم النظام بنقل التكاليف الخاصة بالبنود المذكورة بالكارت التحليلي إلى نظائرها بالملف المستخدم بالحقل بناء على (عقد المشروع، مقايسة، كراسة شروط).

نقل التكاليف إلى سند المقايسة

عند استخدام هذا الزر، سيقوم النظام بنقل التكاليف الخاصة بالبنود المذكورة بالكارت التحليلي إلى نظائرها بالملف المستخدم بالحقل المقايسة (عقد المشروع، مقايسة، كراسة شروط).

لاحظ أن التكاليف التي سيقوم النظام بترحيلها للملف المراد (عقد مشروع، مفايسة، كراسة شروط) ستكون مجموع التكاليف التي تم إدراجها بكل من (الصفحة الرئيسية، عمالة، مقاول باطن، مصروفات أخرى) وذلك على مستوى كل بند من البنود المدرجة.

جدول المواد الخام

من خلال هذا الجدول يتم إدراج بنود تكلفة كارت التحليل، والمتعلقة بالمواد الخام:

كود البند

من خلال هذا الحقل، يقوم المستخدم بإدراج أكواد بنود التكلفة.

لاحظ أن أكواد البنود المدرجة بجدول البنود لا بد وأن تكون أحد البنود المعرفة بعقد المشروع أو بكراسة الشروط أو بالمفايسة المحددة برأس النافذة بالحقل "بناء على".

كود البند التحليلي

كود البند التحليلي المناظر - إن وجد - والذي تم التخطيط له. يمكن للمستخدم إدخال أي قيمة بهذا الحقل والتي تعبر عن الكود التحليلي المناظر كما تحديده بأوراق المنشأة.

- لاحظ أن البند القياسي بكل سطر يمكن تكراره على عدة أسطر ولكن بأكواد بنود تحليلية مختلفة.
- كمثال على ذلك، يمكن أن يكون البند القياسي يعبر عن توريد خرسانة، وبالتالي يمكن تكرار هذا البند على عدة أسطر مع إدراج وصف السطر بالحقل الوصف كالتالي (توريد رمل، توريد زلط، توريد أسمنت، توريد حديد)، وذلك لمتابعة التكلفة الفعلية الخاصة بكل نوع من أنواع توريد الخرسانة (رمل، زلط، أسمنت، حديد)
- في هذا المثال السابق، إذا لم يتم المستخدم بتعريف أكواد بنود تحليلية يدوياً بكل سطر، سيقوم النظام فور تخزين الكارت التحليلي بإصدار أكواد بنود تحليلية آلياً لهذا البنود التحليلية وذلك لتميز كل كود بند تحليلي ومتابعة التكلفة الخاصة به.
- يمكن من خلال أحد خيارات إعدادات المقاولات "دمج جداول كارت التحليل في جدول واحد" إظهار جميع بنود التكلفة الخاصة بجميع صفحات النافذة بالصفحة الرئيسية

مادة خام

من خلال هذا الحقل يمكن للمستخدم إدراج أي تكلفة خاصة بالمواد الخام تم تعريفها مسبقاً بملف بنود تكاليف المقاولات، والتي تم تحديد نوعها بملف بنود تكاليف المقاولات على أنها "مادة خام".

الكمية

الوحدة

كمية ووحدة البند المقابل من المادة الخام كأن يكون 10 طن من الرمل مثلاً، فيتم إدراج القيمة "10" بالحقل "الكمية"، ثم اختيار أحد الوحدات المعرفة بملف "وحدة قياس مقاولات"، كأن تكون "طن" مثلاً.

تكلفة الوحدة

التكلفة الخاصة بالوحدة المقابلة.

إجمالي التكلفة

إجمالي التكلفة الخاصة بالبند المقابل وهو عبارة عن حاصل ضرب (الكمية × تكلفة الوحدة).

تسهيلاً على المستخدم، يسمح النظام بإدخال إجمالي التكلفة بدون إدخال الكمية وتكلفة الوحدة.

مستند الكارت التحليلي – نافذة عمالة

من خلال نافذة "عمالة" للكارت التحليلي، يتم تعريف التكاليف المتوقعة الخاصة بالعمالة، حيث يتم من خلال تفاصيل النافذة إدراج جميع بنود المشروع و المتعلقة بالعمالة.

إضافة كارت التحليل										
المستندات المرتبطة		مصرفات أخرى		مقاول بطن		عمالة		الرئيسية		
المعلومات الأساسية										
رقم المستند	24-06-2019	تاريخ التحرير	24-06-2019	الفترة	201906	التاريخ الفعلي	24-06-2019	الاجمالي	جانية مصري	
ملاحظات										
عمالة										
كود البند	كود البند التحليلي	البند القياسي	عامل	الكمية الفعلية	التكلفة الفعلية	الكمية	تكلفة الوحدة	الاجمالي التكلفة	الوصف	وصف البند
1										

كارت تحليل – صفحة عمالة

- 1- لاحظ أنه يمكن ترك هذه الصفحة فارغة بحسب طبيعة البنود أو بحسب طريقة التجهيز.
- 2- لاحظ أن ما يميز هذه الصفحة عن الصفحة الرئيسية أنه يمكن إدراج بنود تكاليف مقاولات بتفاصيل المستند ولكن من النوع عمالة فقط، ولكن تنطبق عليها جميع المبادئ الخاصة بالنافذة الرئيسية والمتعلقة بالخامات – راجع النافذة الرئيسية للتعرف على حقول هذه النافذة.
- 3- يمكن من خلال أحد خيارات إعدادات المقاولات "دمج جداول كارت التحليل في جدول واحد" إظهار جميع بنود التكلفة الخاصة بجميع صفحات النافذة بالصفحة الرئيسية

مستند الكارت التحليلي – مقاول باطن

من خلال نافذة "مقاول" للكارت التحليلي، يتم تعريف التكاليف المتوقعة الخاصة بمقاولي الباطن، حيث يتم من خلال تفاصيل النافذة إدراج جميع بنود المشروع و المتعلقة بمقاولي الباطن.

إضافة كارت التحليل										
المعلومات الأساسية		مقاول باطن	مصرفات أخرى	المستندات المرتبطة						
رقم المستند	24-06-2019	أحذية بصري		تاريخ التحرير	24-06-2019					
التاريخ الفعلي	24-06-2019			الفترة	201906					
الأجمالي										
ملاحظات										
مقاول باطن										
كود البند	كود البند التحليلي	البند القياسي	مقاول باطن	تصنيف التكلفة	الكمية الفعلية	التكلفة الفعلية	الكمية	تكلفة الوحدة	اجمالي التكلفة	الوصف
1										

كارت تحليل – صفحة عمالة

- 1- لاحظ أنه يمكن ترك هذه الصفحة فارغة بحسب طبيعة البنود أو بحسب طريقة التجهيز.
- 2- لاحظ أن ما يميز هذه الصفحة عن الصفحة الرئيسية أنه يمكن إدراج بنود تكاليف مقاولات بتفاصيل المستند ولكن من النوع مقاول باطن فقط، ولكن تنطبق عليها جميع المبادئ الخاصة بالنافذة الرئيسية والمتعلقة بالخامات – راجع النافذة الرئيسية للتعرف على حقول هذه النافذة.
- 3- يمكن من خلال أحد خيارات إعدادات "دمج جداول كارت التحليل في جدول واحد" المقاولات إظهار جميع بنود التكلفة الخاصة بجميع صفحات النافذة بالصفحة الرئيسية.

مستند الكارت التحليلي – مصروفات أخرى

من خلال نافذة "مقاول" للكارت التحليلي، يتم تعريف التكاليف المتوقعة الخاصة بالمصروفات الأخرى، حيث يتم من خلال تفاصيل النافذة إدراج جميع بنود المشروع و المتعلقة بالمصروفات الأخرى.

إضافة كارت التحليل

المستندات المرتبطة

مصرفات أخرى

مقاول بطن

عمالة

الرئيسية

المعلومات الأساسية

رقم المستند

24-06-2019 تاريخ التحرير

24-06-2019 التاريخ المطبق

201906 الفترة

جنية مصري

ملاحظات

مصرفات أخرى

وصف البند	الوصف	اجمالي التكلفة	تكلفة الوحدة	الكمية	التكلفة الفعلية	الكمية الفعلية	مصرف	البند القياسي	كود البند التحليلي	كود البند	1

كارت تحليل – صفحة عمالة

- 1- لاحظ أنه يمكن ترك هذه الصفحة فارغة بحسب طبيعة البنود أو بحسب طريقة التجهيز.
- 2- لاحظ أن ما يميز هذه الصفحة عن الصفحة الرئيسية أنه يمكن إدراج بنود تكاليف مقاولات بتفاصيل المستند ولكن من النوع مصروفات أخرى فقط، ولكن تنطبق عليها جميع المبادئ الخاصة بالنافذة الرئيسية والمتعلقة بالخامات – راجع النافذة الرئيسية للتعرف على حقول هذه النافذة.
- 3- يمكن من خلال أحد خيارات إعدادات المقاولات "دمج جداول كارت التحليل في جدول واحد" إظهار جميع بنود التكلفة الخاصة بجميع صفحات النافذة بالصفحة الرئيسية.

مستند الكارت التحليلي – المستندات المرتبطة

من خلال نافذة " الكارت التحليلي " يقوم النظام بعرض مستندات التكلفة الفعلية (صرف خامات مقاولات، فواتير شراء مستلزمات مقاولات) والمرتبطة بالكارت التحليلي الحالي.

كارت التحليل: TA-AB0000001 (ثابت)

الرئيسية | صيانة | مقاول باطن | مصروفات أخرى | المستندات المرتبطة

التكليف الفعلية

8 سجل - صفحة 1 من 1

ترتيب بـ | تم | تم | تصاعدي/تنازلي | تصاعدي | عدد السجلات لكل صفحة | All | معايير إضافية

التكلفة	الكمية	ملكه المستند	كارت التحليل	العقد	كود البند	كود البند التحليلي
4500	1	CSI-AB0000001	TA-AB0000001	مشروع صارات الهي السادس	1.1	M1.102
4500	1	CSI-AB0000001	TA-AB0000001	مشروع صارات الهي السادس	1.1	M1.103
4500	1	CSI-AB0000001	TA-AB0000001	مشروع صارات الهي السادس	1.1	M1.104
4500	1	CSI-AB0000001	TA-AB0000001	مشروع صارات الهي السادس	1.1	M1.105
30	1	PRC-AB0000001	TA-AB0000001	مشروع صارات الهي السادس	1.1	C1.102
366	1	PRC-AB0000001	TA-AB0000001	مشروع صارات الهي السادس	1.1	O1.103
255200	1	PRC-AB0000001	TA-AB0000001	مشروع صارات الهي السادس	1.1	W1.103
130	1	PRC-AB0000001	TA-AB0000001	مشروع صارات الهي السادس	1.1	W1.104

الكارت التحليلي – المستندات المرتبطة

نافذة عرض سعر مقاولات

من خلال هذا المستند يمكن إصدار عرض أسعار مقاولات للعميل بحيث يتم إصدار مقايضة أو عقد مشروع بناءً عليه :

إضافة عرض سعر المقاولات

المعلومات الأساسية

26-06-2019 تاريخ التحرير	رقم المستند
201906 الفترة	26-06-2019 التاريخ الفعلي
المشروع	كراسة الشروط
بناء على	المعمل
مسئول المبيعات	المهندس المسؤول
متنوب المبيعات	الموظف المسؤول
نوع العقد	الحالة
النوع	العقد الرئيسي
اجمالي التكلفة	طلب رفع مقاسمات
السعر قبل التخفيض	خصم السطور الموحد
إجمالي السعر	التخفيض
مرفق	تصنيف سجل
مرفق 2	مرفق 1
مرفق 4	مرفق 3
حساب السعر من الربح عند الخطط	مرفق 5
	ملاحظات

الإجماليات

اجمالي الضريبة 1	الصافي قبل الضريبة
اجمالي الضريبة 2	الصافي بعد الضريبة

تحديث الأكواد
تحويل لعقد
تحويل لمقايضة

البنود

السعر قبل	سعر الوحدة	الوحدة	الكمية المتعاقد عليها	العدد	الارتفاع	الأبعاد العرض	الطول	منطقة العمل	وصف البند	البند القياسي	تصنيف البند	كود البند
												Activate W Go to Settings

نافذة عرض سعر مقاولات

من خلال هذا المستند يمكن تحديد كافة المعلومات الخاصة بالبنود وأسعارها والتخفيضات والشروط بالإضافة إلى إدراج جدول دفعات للعميل خاصة بالسداد. من خلال أزرار النافذة يمكن تحويل عرض السعر المقاولات إلى مقايضة أو عقد مشروع. جميع حقول هذه النافذة سيتم التعرض لها بمستندات المقاولات الأخرى.

نافذة كراسة الشروط

كراسة الشروط هي مجموعة البنود والشروط التي يطلبها العميل من المقاول بحيث يتحقق في العمل الذي سيقوم به المقاول جميع المواصفات ويتحمل كافة الشروط المدرجة بكراسة الشروط كشروط دفعات التسليم، والإجراءات المتعلقة بعدم مطابقة المقاول للمواصفات، وغير ذلك. راجع الجزء الخاص بكراسة الشروط بالمفاهيم الأساسية بهذا الكتاب. يحتوي مستند كراسة الشروط على البيانات التالية:

كراسة الشروط

المعلومات الأساسية

من خلال هذا القسم يتم تحديد المواصفات الأساسية لكراسة الشروط مثل الدفتر والمشروع والعميل وغير ذلك.

تم تحويله لعقد

هذا الحقل غير متاح للمستخدم وهو عبارة عن صندوق اختيار، حيث سيقوم النظام بتعليم هذا الصندوق بمجرد استخدام كراسة الشروط الحالية بعقد مشروع.

حساب السعر من الربح عند الحفظ

عند تعليم هذا الخيار فسوف يقوم النظام بحساب الأسعار بجدول البنود بناءً على حاصل جمع (التكلفة + الربح) ولكن بعد تخزين المستند. أما عند عدم تعليم هذا الخيار، فسوف يقوم النظام بإدراج السعر ألياً بكل سطر فور إدخال التكلفة والربح الخاصين بكل كمية من البنود بالسطور ولن ينتظر النظام حتى يقوم المستخدم بالتخزين.

جدول البنود

من خلال هذا الجدول يتم إدراج بنود كراسة الشروط وذلك من خلال الحقول التالية:

كود البند

هذا الحقل غير متاح للمستخدم ، يقوم النظام من خلاله بإدراج أكواد البنود بطريقة تسلسلية فور الضغط على الزر "تحديث الأكواد". يرجى الاطلاع على الشرح الخاص بزر "تحديث الأكواد" بالباب "مستندات المقاولات – مفاهيم أساسية – فقرة توكيد البنود".

تصنيف البند

من خلال هذا الحقل يمكن إدخال تصنيف للبند المقابل من خلال إدخال كود تصنيف البند والذي تم تعريفه مسبقاً بملف "تصنيف البند". مثال على ذلك أن يكون البند المقابل متعلق بالتصنيف "تركيب"، "تشطيب"، .. وهكذا. يفيد هذا التصنيف في أغراض البحث والتقارير. للتعرف على كيفية تعريف "تصنيف بند"، راجع نافذة "تصنيف بند" بهذا الكتاب.

البند القياسي

كود البند القياسي الخاص بالسطر الحالي كما تم تعريفه بملف البند القياسي، كأن يكون دور أول، أو دور ثاني. للتعرف على كيفية تعريف "بند قياسي"، راجع نافذة "بند قياسي" بهذا الكتاب.

منطقة العمل

منطقة العمل الخاصة بالبند المقابل. للتعرف على كيفية تعريف "منطقة عمل"، راجع نافذة "منطقة عمل" بهذا الكتاب.

الوحدة

الوحدة الخاصة بالبند المقابل. للتعرف على كيفية تعريف "وحدة قياس مقاولات"، راجع نافذة "وحدة قياس مقاولات" بهذا الكتاب.

سعر الوحدة

سعر الوحدة. يقوم النظام فور إدخال كود الصنف بإدراج سعر الوحدة المقابلة – إن وجد – مما تم تعريفه بالحقل "سعر الوحدة الافتراضي" بالملف "بند قياسي".

إجمالي السعر، السعر قبل التخفيض

حاصل ضرب الكمية المتعاقد عليها × سعر الوحدة.

- لاحظ أنه يمكن للمستخدم – ذي الصلاحية – التحكم في هذين الحقولين يدوياً، بغض النظر عن حساب السعر.
- لاحظ أيضاً أنه يمكن إخفاء حقول الأسعار عن طريق ملف "تعديل شاشة" إذا رأيت المنشأة أن إخفاء الأسعار هو الأولى.

الأبعاد (الطول، العرض، الارتفاع)

من خلال هذه الحقول الثلاثة يمكن ادخال أبعاد البند المقابل. على سبيل المثال، إذا كان البند المقابل هو تقطيع رخام مثلاً، يتم إدخال الطول والعرض والارتفاع الخاصة بكل وحدة من وحدات الرخام المصنعة. بالطبع يمكن للمستخدم إدخال بعدين (كالطول والعرض) أو بعد واحد كالطول فقط.

العدد

عدد الوحدات الخاصة بالبند المقابل. كأن يكون عدد 4 قطعة رخام بالأبعاد (2 × 4 × 6).

الكمية المتعاقد عليها

الكمية التي تم التعاقد عليها والخاصة بالصنف المقابل وهي تساوي (الطول × العرض × الارتفاع × العدد).

تكلفة الوحدة

التكلفة الخاصة بالبند المقابل. يسمح النظام للمستخدم بإدراج تكلفة البند المقابل يدوياً - للمستخدمين ذوي صلاحية التعديل - فقط إذا كان هذا البند من النوع فرعي. إما إذا كان البند المقابل من النوع رئيسي فسوف يكون هذا الحقل غير متاح للمستخدم التعديل فيه.

إجمالي التكلفة

إجمالي التكلفة المتوقعة الخاصة بالبند المقابل وهو عبارة عن حاصل ضرب (الكمية المتعاقد عليها × تكلفة الوحدة). يقوم النظام بتجميع جميع التكاليف الخاصة بالبند الفرعية في حقل "إجمالي التكلفة" بالبند الرئيسي الخاص بهذه البنود الفرعية.

- لاحظ أن التكلفة هنا هي التكلفة المتوقعة وليست التكلفة الفعلية.
- لاحظ أنه يمكن إخفاء حقول التكلفة عن طريق ملف "تعديل شاشة" إذا رأيت المنشأة أن إخفاء التكلفة هو الأولى.
- لاحظ أيضاً أنه يمكن تكليف بنود كراسة الشروط من خلال الزر "نقل التكاليف بناء على" بمستند "الكارت التحليلي" الذي يحوي بنود - أو بعض بنود - كراسة الشروط. راجع مستند الكارت التحليلي بهذا الكتاب.

نسبة هامش الربح

الربح

إذا قام المستخدم بإدراج نسبة هامش ربح أو قيمة الربح فسوف يقوم النظام بحساب سعر البند من خلال إضافة الربح على إجمالي التكلفة.

لاحظ أنه يمكن إخفاء حقول الربح عن طريق ملف "تعديل شاشة" إذا رأيت المنشأة أن إخفاء التكلفة هو الأولى.

وصف البند

من خلال هذا الحقل يمكن إدخال وصف خاص بالبند. هذه المعلومة مهمة لتحديد طبيعة الصنف المقابل عند تكراره بأكثر من سطر. على سبيل المثال إذا كان هذا البند هو "أعمال خرسانة"، وتم استدعائه ثلاث مرات للأدوار الثلاثة فيتم استدعاء البند "أعمال خرسانة" بالحقل البند القياسي ثم يتم تحديد وصف البند بالقيم التالية:

- ◆ أعمال خرسانة بالدور الأول
- ◆ أعمال خرسانة بالدور الثاني
- ◆ أعمال خرسانة بالدور الثالث

مرفق

من خلال هذا الحقل يمكن إرفاق أي ملف أو صورة للبند المقابل.

أزرار النافذة

تحديث الأكواد

من خلال هذا الزر، يقوم النظام بتحديث الأكواد الخاصة بالبنود المدرجة بحسب ما تم تعريفه بكل بند من حيث كونه رئيسي أم فرعي. للتعرف على الطريقة التي يعمل بها النظام في توكويد الأصناف راجع الفقرة "توكويد الأصناف" بالباب "سندات المقاولات - مفاهيم أساسية".

جدول الشروط

من خلال هذا الجدول يتم إدراج الشروط الموجودة بكراسة الشروط. للتعرف على طبيعة الشروط وكيفية تعريفها، راجع الجزء الخاص بالمفاهيم الأساسية ، ونافذة الشروط القياسية وجدول الشروط الخاصة بعقد المشروع بهذا الكتاب.

طلب رفع مقايسة

من خلال هذا المستند يمكن إصدار طلب ليتم بناءً عليه إصدار سند مقايسة. للتعرف على طبيعة مستند المقايسة وطلب رافع المقايسة، راجع الفقرة الخاصة بالمقايسة بمقدمة هذا الكتاب.

المعلومات الأساسية

إضافة طلب رفع مقاسات

التاريخ العطني	26-06-2019	رقم المستند	201906
بداءا على		الفترة	
العميل		المشروع	
المهندس المسئول		المشرف القائم بالرفع	
ممنوب المبيعات		مسئول المبيعات	
وقت التسليم	00:00	تاريخ	00:00
وقت التوصيل	00:00	مؤد رفع المقاسات	
مؤد تسليم الرفع		المستلم	
		الحالة	
مرفق 2		مرفق 1	
		تم تحويله لمعد	
ملاحظات			
ملاحظات			
مرفق			
مرفق			

العنوان

منطقة جغرافيه	الدولة
المنطقة	المحافظة
الشارع	عنوان 1
	عنوان 2
	الموقع على الخريطة

نافذة مقايسة

نافذة مقايسة

من خلال نافذة المقايسة، يتم إصدار مستند المقايسة والذي يسمح النظام بإصدار عقد مشروع بناءً عليه. للتعرف على طبيعة مستند المقايسة، راجع الفقرة الخاصة بالمقايسة بمقدمة هذا الكتاب. يحتوي سند المقايسة على البيانات التالية:

إضافة مقايسة		المعلومات الأساسية	
رقم المستند	26-06-2019	التاريخ الفعلي	26-06-2019
التاريخ الفعلي	26-06-2019	كراسة الشروط	
كراسة الشروط		المعمل	*
المعمل		المهندس المسئول	
المهندس المسئول		الموظف المسئول	
الموظف المسئول		الحالة	
الحالة		العقد الرئيسي	
العقد الرئيسي		طلب رفع مقاسات	
طلب رفع مقاسات		خصم السطور الموحد	
خصم السطور الموحد		التخصيص	
التخصيص		تصنيف سجل	
تصنيف سجل		مرفق 1	
مرفق 1		مرفق 3	
مرفق 3		مرفق 5	
مرفق 5		ملاحظات	
ملاحظات		الإجماليات	
الإجماليات		اجمالي قبل الضريبة	
اجمالي قبل الضريبة		اجمالي بعد الضريبة	
اجمالي بعد الضريبة		تجميع التحليلات	
تجميع التحليلات		تحديث الأرباح من كراسة الشروط	
تحديث الأرباح من كراسة الشروط		تحديث الأكواد	
تحديث الأكواد		تحويل لعقد	
تحويل لعقد		تحويل لعقد بالسطور المختارة فقط	
تحويل لعقد بالسطور المختارة فقط		تحويل لعقد مقبول باطن	
تحويل لعقد مقبول باطن		تحويل لعقد مقبول باطن بالسطور المختارة فقط	
تحويل لعقد مقبول باطن بالسطور المختارة فقط		البنود	
البنود		كود البند	Activate Wi Go to Setting
كود البند		تصنيف البند	
تصنيف البند		البند القياسي	
البند القياسي		وصف البند	
وصف البند		منطقة العمل	
منطقة العمل		الطول	
الطول		العرض	
العرض		الارتفاع	
الارتفاع		العدد	
العدد		الكمية المتتعدك عليها	
الكمية المتتعدك عليها		الوحدة	
الوحدة		سعر الوحدة	
سعر الوحدة		السعر قبل	

نافذة مقايسة

المعلومات الأساسية

من خلال هذا القسم يتم إدراج المعلومات الأساسية الخاصة بهذه المقايسة. أهم هذه المعلومات التي تحتاج إلى توضيح هي كالتالي:

كراسة الشروط

من خلال هذا الحقل يمكن إدخال رقم مستند كراسة شروط محدد، ليقوم النظام على إثر ذلك بإدراج بيانات كراسة الشروط بالإضافة إلى كافة البنود الخاصة بكراسة الشروط المدرجة بتفاصيل البنود بسند المقايسة. يمكن للمستخدم تغيير بعض البنود بالطبع.

الحالة

هذا الحقل عبارة عن قائمة منزلقة وهي مخصصة لعرض حالة مستند المقايسة الحالي. هذا الحقل غير متاح للمستخدم. يقوم النظام بإدراج القيمة "مبدئي بهذا الحقل كقيمة أولية، ويقوم النظام بتغيير هذه الحالة إلى "مؤكد" بمجرد استخدام هذه المقايسة بملف عقد مقاول.

لاحظ أن النظام لن يسمح للمستخدم بتعديل مستند المقايسة عندما تكون حالته مؤكد.

نوع المقايسة

هذا الحقل عبارة عن قائمة منزلقة، يتم من خلالها تحديد أحد القيمتين التاليتين:

عقد ◆

أي أن المقايسة مرتبطة بعقد مشروع مباشرة.

◆ ملحق

أي أن المقايسة مرتبطة بعقد ملحق لعقد المشروع الرئيسي.

◆ تعديل لعقد

أي أن المقايسة ستكون مرتبطة بعقد مشروع من النوع تعديل

راجع أنواع عقد المشروع بالفقرة "عقد المشروع" بالمفاهيم الأساسية بهذا الكتاب.

✍️ **العقد الرئيسي، وحقل مجاور له**

هذا الحقل يكون فعالاً عند اختيار القيمة "ملحق" بالحقل "نوع المقايسة" حيث سيعبر عن العقد الرئيسي المتضمن للعقد الملحق. هذا الحقل عبارة عن قائمة منزلفة تحتوي على القيمتين التاليتين:

◆ عقد مشروع

◆ عقد مقاول باطن

حيث يكون الملحق إما خاص بعقد مشروع أو عقد مقاول باطن. عند اختيار أي من أحد القيمتين السابقتين، يمكن للمستخدم إدراج كود عقد المشروع أو عقد مقاول الباطن بحسب القيمة التي تم اختيارها من القائمة.

✍️ **النوع**

هذا الحقل عبارة عن قائمة منزلفة، يتم من خلالها تحديد أحد القيمتين التاليتين:

◆ عقد مشروع

◆ عقد مقاول باطن

حيث تكون المقايسة الحالية إما خاصة بعقد المشروع مباشرة أو بعقد مقاول باطن مندرج بعقد المشروع.

✍️ **طلب رفع مقاسات**

يمكن ربط مستند المقايسة بطلب رفع مقاسات محدد، حيث يسمح النظام بإصدار سند مقايسة بناءً على مستند "طلب رفع مقاسات". سيلاحظ المستخدم بمجرد إدراج طلب رفع المقاسات بإدراج العميل و مندوب المبيعات وغير ذلك من البيانات الخاصة بطلب رفع المقاسات.

✍️ **إجمالي التكلفة، وحقل عملة ملحق به**

هذا الحقل غير متاح للمستخدم، يقوم النظام من خلاله بإدراج مجموع تكاليف البنود المدرجة بجدول البنود.

يقوم النظام بإدراج مجموع تكاليف البنود المدرجة بأحد الطريقتين التاليتين:

◆ بتجميع التكاليف الخاصة بكل بند من بنود جدول البنود كما تم إدخالها بواسطة المستخدم.

◆ عند استخدام الزر "تجميع التحليلات" حيث سيقوم النظام بتجميع هذه التكاليف من خلال كروت التحليل الخاصة بهذه البنود المدرجة.

✍️ **خصم السطر الموحد**

من خلال هذا الحقل يمكن إدراج نسبة خصم محددة ليقوم النظام بتطبيقها على جميع سطور بنود المقايسة فور تخزين المستند.

السعر قبل التخفيض

هذا الحقل للاطلاع فقط، يقوم النظام من خلاله بعرض السعر الكلي لبنود المقايسة من خلال جمع الأسعار الخاصة بالبنود المدرجة بالجدول.

التخفيض، وحقل ملحق به

من خلال حقل التخفيض يمكن إدخال نسبة مئوية لتخفيض قيمة المقايسة، كما يمكن من خلال الحقل الملحق به إدخال التخفيض كقيمة.

إجمالي السعر

من خلال هذا الحقل يقوم النظام بإدراج القيمة النهائية للمقايسة والتي تساوي (السعر قبل التخفيض – التخفيض).

حساب السعر من الربح عند الحفظ

عند تعليم هذا الخيار فسوف يقوم النظام بحساب الأسعار بجدول البنود بناءً على حاصل جمع (التكلفة + الربح) ولكن بعد تخزين المستند. أما عند عدم تعليم هذا الخيار، فسوف يقوم النظام بإدراج السعر آلياً بكل سطر فور إدخال التكلفة والربح الخاصين بكل كمية من البنود بالسطور ولن ينتظر النظام حتى يقوم المستخدم بالتخزين.

أزرار النافذة

تجميع التحليلات

من خلال هذا الزر يقوم النظام بحساب التكلفة الخاصة بالبنود المدرجة بالجدول وذلك من خلال الكروت التحليلية الخاصة بهذه البنود – إن وجدت – ومن ثم يقوم النظام بتجميع تكاليف هذه البنود وإدراج هذا المجموع بالحقل "إجمالي التكلفة".

تحديث الأرباح من كراسة الشروط

عند إصدار المقايسة بناءً على "كراسة شروط"، سيقوم النظام باستحضار قيم الأرباح الخاصة بهذه البنود – وفقاً لما تم تحديده بكراسة الشروط – بتفاصيل البنود الخاصة بمستند المقايسة. راجع أرباح البنود بمستند كراسة الشروط.

تحديث الأكواد

من خلال هذا الزر يقوم النظام بتحديث الأكواد الخاصة بالبنود المدرجة بحسب ما تم تعريفه بكل بند من حيث كونه رئيسي أم فرعي، حيث يقوم النظام بتكويد البنود تكويداً شجرياً تبعاً لنوعها. للتعرف على كيفية تكويد البنود راجع "مستندات المقاولات – مفاهيم أساسية – فقرة تكويد البنود".

تحويل لعقد

من خلال هذا الزر يمكن تحويل المقايسة الحالية لعقد، حيث سيقوم النظام بنقل بيانات هذه المقايسة متضمنة بنود وشروط هذه المقايسة ومعلوماتها بسجل عقد مشروع جديد ليقوم المستخدم باستكمال بيانات عقد المشروع.

تحويل لعقد بالسطور المختارة فقط

من خلال هذا الزر يمكن تحويل المقايسة الحالية لعقد، حيث سيقوم النظام بنقل بيانات هذه المقايسة متضمنة **البنود التي تم اختيارها فقط من خلال الحقل "اختيار"** وشروط هذه المقايسة ومعلوماتها بسجل عقد مشروع جديد ليقوم المستخدم باستكمال بيانات عقد المشروع.

تحويل لعقد مفاول باطن

تحويل لعقد مفاول باطن بالسطور المختارة فقط

هذان الزران يؤديان نفس عمل الزرين السابقين ولكن ولكن التحويل يكون بإصدار عقد مشروع مفاول باطن بدلاً من عقد مشروع.

جدول البنود

من خلال هذا الجدول يتم إدراج بنود المقايسة وذلك من خلال الحقول التالية:

كود البند

هذا الحقل غير متاح للمستخدم ، يقوم النظام من خلاله بإدراج أكواد البنود بطريقة تسلسلية فور الضغط على الزر "تحديث الأكواد". يرجى الاطلاع على الشرح الخاص بزر "تحديث الأكواد" بالباب "مستندات المقاولات – مفاهيم أساسية – فقرة توكيد البنود".

تصنيف البند

من خلال هذا الحقل يمكن إدخال تصنيف للبند المقابل من خلال إدخال كود تصنيف البند والذي تم تعريفه مسبقاً بملف "تصنيف البند". مثال على ذلك أن يكون البند المقابل متعلق بالتصنيف "تركيب"، "تشطيب"، .. وهكذا. يفيد هذا التصنيف في أغراض البحث والتقارير. للتعرف على كيفية تعريف "تصنيف بند"، راجع نافذة "تصنيف بند" بهذا الكتاب.

البند القياسي

كود البند القياسي الخاص بالسطر الحالي كما تم تعريفه بملف البند القياسي، كأن يكون دور أول، أو دور ثاني. للتعرف على كيفية تعريف "بند قياسي"، راجع نافذة "بند قياسي" بهذا الكتاب.

منطقة العمل

منطقة العمل الخاصة بالبند المقابل. للتعرف على كيفية تعريف "منطقة عمل"، راجع نافذة "منطقة عمل" بهذا الكتاب.

الأبعاد (الطول، العرض، الارتفاع)

من خلال هذه الحقول الثلاثة يمكن ادخال ابعاد البند المقابل. على سبيل المثال، إذا كان البند المقابل هو تقطيع رخام مثلاً، يتم إدخال الطول والعرض والارتفاع الخاصة بكل وحدة من وحدات الرخام المصنعة. بالطبع يمكن للمستخدم إدخال بعدين (كالطول والعرض) أو بعد واحد كالطول فقط.

العدد

عدد الوحدات الخاصة بالبند المقابل. كأن يكون عدد 4 قطعة رخام بالابعاد $(2 \times 4 \times 6)$.

الكمية المتعاقد عليها

الكمية التي تم التعاقد عليها والخاصة بالصنف المقابل وهي تساوي (الطول × العرض × الارتفاع × العدد).

الوحدة

الوحدة الخاصة بالبند المقابل. للتعرف على كيفية تعريف "وحدة قياس مقاولات"، راجع نافذة "وحدة قياس مقاولات" بهذا الكتاب.

سعر الوحدة

سعر الوحدة. يقوم النظام فور إدخال كود الصنف بإدراج سعر الوحدة المقابلة – إن وجد – مما تم تعريفه بالحقل "سعر الوحدة الافتراضي" بالملف "بند قياسي".

السعر قبل التخفيض

حاصل ضرب الكمية المتعاقد عليها × سعر الوحدة.

- لاحظ أنه يمكن للمستخدمين - ذوي الصلاحية - التحكم في هذا الحقل يدوياً، بغض النظر عن حساب السعر.
- لاحظ أيضاً أنه يمكن إخفاء حقول الأسعار عن طريق ملف "تعديل شاشة" إذا رأيت المنشأة أن إخفاء الأسعار هو الأولى.

التخفيض (نسبة، قيمة)

يمكن إدراج قيمة تخفيض على مستوى كل بند من خلال أحد هذين الحقليين.

في حالة إدراج قيمة بخصم السطور الموحد، سيقوم النظام عند تخزين المستند بنسخ هذه النسبة بجميع بنود المقايسة.

السعر قبل الضريبة

سعر كمية البند المقابل وبعد التخفيض قبل إضافة قيمة الضريبة.

ضريبة 1

ضريبة 2

يمكن إضافة ضريبتان على مستوى كل بند.

سيقوم النظام باستحضار الضرائب المعرفة بسجل البند القياسي إن وجدت. راجع ملف البند القياسي بهذا الكتاب.

تكلفة الوحدة

التكلفة المتوقعة الخاصة بالبند المقابل. يسمح النظام للمستخدم بإدراج تكلفة البند المقابل يدوياً - للمستخدمين ذوي صلاحية التعديل - فقط إذا كان هذا البند من النوع فرعي. إما إذا كان البنك المقابل من النوع رئيسي فسوف يكون هذا الحقل غير متاح للمستخدم التعديل فيه.

إجمالي التكلفة

إجمالي التكلفة المتوقعة الخاصة بالبند المقابل وهو عبارة عن حاصل ضرب (الكمية المتعاقد عليها × تكلفة الوحدة). يقوم النظام بتجميع جميع التكاليف الخاصة بالبنود الفرعية في حقل "إجمالي التكلفة" بالبند الرئيسي الخاص بهذه البنود الفرعية.

- لاحظ أنه يمكن إخفاء حقول التكلفة عن طريق ملف "تعديل شاشة" إذا رأيت المنشأة أن إخفاء التكلفة هو الأولى.
- لاحظ أيضاً أنه يمكن تكليف بنود المقايسة من خلال الزر "نقل التكاليف بناء على" بمستند "الكارت التحليلي" الذي يحوي بنود - أو بعض بنود - المقايسة. راجع مستند الكارت التحليلي بهذا الكتاب.

نسبة هامش الربح الربح

إذا قام المستخدم بإدراج نسبة هامش ربح أو قيمة الربح فسوف يقوم النظام بحساب سعر البند من خلال إضافة الربح على إجمالي التكلفة.

لاحظ أنه يمكن إخفاء حقول التكلفة عن طريق ملف "تعديل شاشة" إذا رأيت المنشأة أن إخفاء التكلفة هو الأولى.

إجمالي السعر

إجمالي سعر كمية البند المقابل بعد خصم التخفيض وإضافة الضريبة.

- لاحظ أنه يمكن للمستخدم - ذي الصلاحية - التحكم في هذين الحقولين يدوياً، بغض النظر عن حساب السعر.
- لاحظ أيضاً أنه يمكن إخفاء حقول الأسعار عن طريق ملف "تعديل شاشة" إذا رأيت المنشأة أن إخفاء الأسعار هو الأولى.

اختيار

هذا الحقل عبارة عن صندوق اختيار لاختيار البند المقابل، وذلك لتحديد بند محدد أو عدة بنود لإصدار عقد مغاويل أو عقد مغاويل باطن للأصناف المختارة فقط، وذلك باستخدام أزرار النافذة.

مرفق

من خلال هذا الحقل يمكن إرفاق أي ملف أو صورة للبند المقابل.

جدول الشروط

من خلال هذا الجدول يتم إدراج الشروط الموجودة المراد إدراجه بعقد المشروع أو التي تم نسخها من خلال (كراسة الشروط أو عرض أسعار مقاول). للتعرف على طبيعة الشروط وكيفية تعريفها، راجع الجزء الخاص بالمفاهيم الأساسية الخاصة بالشروط القياسية، ونافذة الشروط القياسية وجدول الشروط الخاصة بعقد المشروع بهذا الكتاب.

ملف عقد مشروع – النافذة الرئيسية

للتعرف على مفهوم عقد المشروع، يرجى الرجوع للمفاهيم الأساسية بمقدمة هذا الكتاب. من خلال النافذة الرئيسية يتم تعريف البيانات الخاصة بعقد المشروع. أهم هذه البيانات التي تحتاج إلى توضيح هي كالتالي:

إضافة عقد مشروع				
الرئيسية	البنود و الشروط والبيع	الموظفين	عقود مقاولين باطن	الإحصائيات
المعلومات الأساسية				
الكود				
الاسم العربي				
الاسم الإنجليزي				
موازنة مقاولات تقديرية	موازنة مقاولات تنفيذية			
المصدر				
مدرّب المبيعات				
الإستشاري				
خصم السطور الموحد				
نوع العقد				
تصنيف سجل				
يتم				
مجموعة مراحل				
السعر الأساسي				
ملاحظات				
مرفق 1				
مرفق 2				
مرفق 3				
مرفق 4				
مرفق 5				
حقيقة حسابات				
حساب 01				
حساب 02				
حساب 03				
حساب 04				
حساب 05				

ملف عقد مشروع - نافذة رئيسية

المعلومات الأساسية

- موازنة مقاولات تقديرية
- موازنة مقاولات تنفيذية

هذان الحقلان غير متاحين للمستخدم، يقوم النظام من خلالهما بعرض الموازنة التقديرية والتنفيذية التي تم ربطها بعقد المشروع الحالي.

المصدر، وحقل مجاور له

هذا الحقل عبارة عن قائمة منزلفة تحتوي الخيارات التالية:

◆ مقايسة

عند اختيار "مقايسة"، يجب إدراج رقم مستند هذه المقايسة بالحقل المجاور، ليقوم النظام بإدراج بنود هذه المقايسة بعقد المشروع كما تم تعريفها قبل ذلك بمستند المقايسة المستخدم.

لاحظ أن النظام لن يقبل مقايسة مؤكدة، بمعنى أنه تم استخدامها قبل ذلك بعقد مقاوله سابق.

◆ كراسة شروط

عند اختيار "كراسة شروط"، يجب إدراج رقم المستند الخاص بكراسة الشروط بالحقل المجاور، ليقوم النظام بإدراج البنود والشروط الخاصة بكراسة الشروط المذكورة بعقد المشروع كما تم تعريفها قبل ذلك بمستند كراسة الشروط المستخدم.

السعر قبل التخفيض

من خلال هذا الحقل، يقوم النظام بعرض إجمالي أسعار البنود المدرجة ولكن بدون تطبيق التخفيض المدرج بالحقل التالي "التخفيض" الموجود برأس النافذة.

لاحظ أن قيمة السعر قبل التخفيض = قيم جميع البنود - مجموع التخفيضات الخاصة بهذه البنود + مجموع الضرائب المضافة لكل البنود.

التخفيض (نسبة، قيمة)

هذان الحقان خاصان بإدراج التخفيض كنسبة أو كقيمة ليتم تطبيقه على سعر المقابلة ككل، حيث سيلاحظ المستخدم أن النظام قد قام بطرح قيمة هذه النسبة من "السعر قبل التخفيض" وتم إدراجها بالحقل "السعر الأساسي".

خصم السطور الموحد

من خلال هذا الحقل يمكن إدراج نسبة خصم محددة ليقوم النظام بتطبيقها على جميع سطور بنود المقايسة فور تخزين المستند.

نوع العقد

هذا الحقل عبارة عن قائمة منزلة تحوي الخيارين التاليين:

◆ عقد

هذه هي القيمة التلقائية، حيث سيقوم النظام بإدراج هذه القيمة عند تخزين عقد المشروع إذا لم يتم تحديدها بواسطة المستخدم. يعني هذا الخيار أن عقد المقابلة هو العقد الأساسي وليس عقداً ملحقاً به.

◆ ملحق

يتم اختيار هذا الخيار عندما يكون هذا العقد هو عقد ملحق. يتم تعريف عقد المشروع على أنه عقد ملحق عند إصدار أي مستخلص على العقد الرئيسي ومن ثم لا يمكن التعديل فيه لزيادة الكمية عند الطلب وبالتالي يتم تحديد العقد على أنه عقد ملحق، كما يتم تحديد العقد الرئيسي الخاص به بالحقل التالي.

لاحظ أنه عند تحديد العقد على أنه عقد ملحق لعقد رئيسي، فسوف يكون العقدان مستقلان عن بعضهما البعض، ولا يمكن الجمع بين العقد الرئيسي والعقود الملحقة به سواء في الكميات، أو التكاليف، أو الأسعار إلا من خلال التقارير.

العقد الرئيسي

هذا الحقل يكون فعالاً عند اختيار القيمة "ملحق" بالحقل السابق "نوع العقد"، حيث سيتم من خلال هذا الحقل تحديد العقد الرئيسي والذي يتبع له العقد الملحق الحالي. يمكن للمستخدم إدراج رقم العقد الرئيسي مباشرة أو استخدام أيقونة البحث لاختيار العقد الرئيسي المطلوب.

يبدأ في

ينتهي

NAMASOFT

من خلال هذين الحقلين يمكن إدخال تاريخي بداية ونهاية العقد. هذه المعلومة هامة جداً في تطبيق الأسعار الخاصة بقوائم الأسعار حيث تكون قوائم الأسعار مرتبطة بتاريخ محدد، ومن ثم يقوم النظام باستدعاء أسعار قائمة التسعير التي تنطبق على الفترة البيئية المنحصرة بين التاريخين (يبدأ في، ينتهي).

إذا لم يتم تحديد تاريخي البدء والانتهاه للعقد، فلن يقوم النظام باستدعاء أسعار البنود آلياً، وإنما سيقوم باستحضار السعر الموجود بسجل هذا البند القياسي، إن وجد – راجع ملف البنود القياسية – وعلى أي حال يمكن للمستخدمين ذوي الصلاحية إدخال أسعار البنود يدوياً.

عقد منتهي

هذا الحقل عبارة عن صندوق اختيار، وهو غير متاح للمستخدم. يقوم النظام بتعليم هذا الصندوق عند إصدار "مستخلص ختامي" على هذا العقد.

مجموعة مراحل

من خلال هذا الحقل، يمكن تحديد مجموعة مراحل للمشروع بحيث تكون البنود المندرجة داخل المشروع مرتبطة فقط بالمرحل المحددة بمجموعة المراحل ولن يسمح النظام بتحديد أي مرحلة أخرى لبنود المشروع. مثال على ذلك، عند تحديد مجموعة مراحل تحتوي المرحلتين "تركيب"، و "تشطيب" فلن يسمح النظام بمستندي "حصر كميات مشروع"، "مستخلص مشروع" بتحديد أي مرحلة لأي من بنود المشروع إلا هاتين المرحلتين "تركيب"، و "تشطيب" فقط. من ناحية أخرى فسوف يسمح النظام للمستخدم بإصدار "مستندات حصر الكميات"، و مستندات المستخلصات على مستوى كل مرحلة من المراحل المعرفة بهذه المجموعة حيث سيتم بمستندي حصر الكميات والمستخلصات إضافة سطر لكل مرحلة من المراحل المعرفة، وذلك على مستوى كل بند من البنود المدرجة.

إجمالي التكلفة (للاطلاع فقط)

هذا الحقل غير متاح للمستخدم، حيث يقوم النظام من خلال هذا الحقل بعرض إجمالي تكلفة المشروع من خلال جمع جميع التكاليف المتوقعة للبنود المدرجة بنافاذة "البنود والشروط".

السعر الأساسي (للاطلاع فقط)

هذا الحقل غير متاح للمستخدم، حيث يقوم النظام من خلال هذا الحقل بعرض حاصل طرح القيمتين (السعر قبل التخفيض – التخفيض).

- مرفق 1
- مرفق 2
- مرفق 3
- مرفق 4
- مرفق 5

من خلال هذه الحقول الخمسة، يمكن إرفاق أي عدد من المرفقات الخاصة بالمشروع مثل صور العقود والمقاييسات مع العميل، وغير ذلك.

حساب السعر من الربح عند الحفظ

عند تعليم هذا الخيار فسوف يقوم النظام بحساب الأسعار بجدول البنود (بصفحة البنود والشروط والدفع) بناءً على حاصل جمع (التكلفة + الربح) ولكن بعد تخزين المستند. أما عند عدم تعليم هذا الخيار، فسوف يقوم النظام بإدراج السعر ألياً بكل سطر فور إدخال التكلفة والربح الخاصين بكل كمية من البنود بالسطور ولن ينتظر النظام حتى يقوم المستخدم بالتخزين.

حقيقية حسابات

من خلال هذا الحقل يمكن إدخال كود حقيقية حسابات، والتي يمكن من خلالها تعريف عدد لا نهائي من الحسابات لكل ذمة. للتعرف على كيفية إنشاء حقيقية حسابات، راجع نافذة "حقيقية حسابات" بالكتاب "التجهيز".

الحساب الرئيسي

حساب 01 .. حساب 20

الحساب الرئيسي الخاص بعقد المشروع وعشرين حساباً آخر. يمكن إدخال هذه الحسابات عبر النافذة الرئيسية، أو يمكن إدخالها عن طريق حقيقية الحسابات التي تم إدخالها بالحقل "حقيقية حسابات".

لاحظ أن نما يعتبر عقد المشروع كذمة مستقلة وبالتالي يمكن تعريف أي عدد من الحسابات والتي تفيد في إطلاق تقارير خاصة بكشوف الحسابات لعقد المشروع على مستوى أي فترة من فترات السنة (السنوات) المالية.

ملف عقد مشروع – نافذة البنود والشروط

من خلال هذه النافذة، يتم تعريف وعرض البنود والشروط الخاصة بالمشروع وتفاصيل الدفع. بمجرد إصدار سند حصر كميات أو سند مستخلص، لن يستطيع المستخدم التعديل في أي حقل مؤثر بتفاصيل بنود المشروع. أهم بيانات النافذة هي كالتالي:

إضافة عقد مشروع														
المعلومات الأساسية														
الرقم					الاسم العربي					الاسم الإنجليزي				
الرقم					الاسم العربي					الاسم الإنجليزي				
الإجماليات														
إجمالي الضريبة 1					إجمالي الضريبة 2					الصافي قبل الضريبة				
إجمالي الضريبة 1					إجمالي الضريبة 2					الصافي بعد الضريبة				
البنود														
كود البند	تصنيف البند	البنود القياسية	الكمية للقطعة	الثقل للقطعة	وصف البند	منطقة العمل	الوحدة	العدد	الأبعاد	كمية المقايسة	العرض	الأبعاد	المصدر	الكمية المتعقد عليها
1														
الشروط														
كود البند	الشرط	الشرط النصي	نوع القيمة	القيمة	نسبة التنفيذ	يخصم بعد إضافة قيمة الشروط التي تنسبة	المرحلة	حالة الشرط	القيمة المضافة	خطاب الضمان	الإجماليات	المصدر	ملاحظات	
1														
مهام														
مهام الشفرة المنقذة				ملاحظات الشفرة المنقذة				مهام العمل				ملاحظات العمل		

ملف عقد مشروع – نافذة البنود والشروط

الإجماليات

- إجمالي الضريبة 1
- إجمالي الضريبة 2

من خلال هذين الحقليين يتم عرض إجماليات كل من الضريبة 1 والضريبة 2 بجميع البنود المدرجة بجدول البنود.

- الصافي قبل الضريبة
- الصافي بعد الضريبة

من خلال هذين الحقليين يتم عرض إجمالي قيم البنود قبل وبعد إضافة مجموع الضريبتين (1 ، 2).

جدول البنود

من خلال هذا الجدول يتم إدراج بنود عقد المشروع، ومن ثم تحديد كمية وتكلفة وسعر كل بند. عند إصدار عقد المشروع من خلال النافذة الرئيسية بناءً على "كراسة شروط" أو "مقايسة" محددة، يقوم النظام بإدراج بنود هذه المقايسة – أو كراسة الشروط – بنافذة "البنود والشروط"، ويمكن للمستخدم تغيير بيانات هذه البنود من خلال هذه النافذة. يحتوي جدول البنود على البيانات التالية:

كود البند

هذا الحقل غير متاح للمستخدم، يقوم النظام من خلاله بإدراج أكواد البنود بطريقة تسلسلية فور الضغط على الزر "تحديث الأكواد". راجع الفقرة "تحديث الأكواد" بالباب "مستندات المقاولات – مفاهيم أساسية".

تصنيف البند

من خلال هذا الحقل يمكن إدخال تصنيف البند المقابل من خلال إدخال كود تصنيف البند والذي تم تعريفه مسبقاً بملف "تصنيف البند". مثال على ذلك أن يكون البند المقابل متعلق بالتصنيف "تركيب"، "تشطيب"، .. وهكذا. يفيد هذا التصنيف في أغراض البحث والتقارير. للتعرف على كيفية تعريف "تصنيف بند"، راجع نافذة "تصنيف بند" بهذا الكتاب.

البند القياسي

كود البند القياسي المقابل كما تم تعريفه بملف البند القياسي، كأن يكود دور أول، أو دور ثاني. للتعرف على كيفية تعريف "بند قياسي"، راجع نافذة "بند قياسي" بهذا الكتاب.

وصف البند

أي وصف نصي يراه المستخدم مناسباً.

الكمية الفعلية

مجموع كميات الأصناف الفعلية التي تم صرفها للبند المقابل من خلال مستند صرف خامات مقاولات.

وصف البند

أي توصيف مناسب للبند.

منطقة العمل

منطقة العمل الخاصة بالبند المقابل. للتعرف على كيفية تعريف "منطقة عمل"، راجع نافذة "منطقة عمل" بهذا الكتاب.

الوحدة

الوحدة الخاصة بالبند المقابل. يمكن للمستخدم إدخال أي وحدة للصف المقابل تم تعريفها مسبقاً بالملف "وحدة قياس مقاولات".

سيقوم النظام بإدراج الوحدة التي تم تعريفها بسجل البند القياسي المقابل، ويمكن للمستخدم تغييرها بالطبع.

العدد

عدد الوحدات الخاصة بالبند المقابل. كأن يكون عدد 4 قطعة رخام بالأبعاد (2 × 4 × 6).

كمية المقايسة

من خلال هذا الحقل يمكن إدراج الكمية الخاصة بالمقايسة للبند المقابل لأغراض التقارير.

الأبعاد (الطول، العرض، الارتفاع)

من خلال هذه الحقول الثلاثة، يمكن إدخال أبعاد البند المقابل. على سبيل المثال، إذا كان البند المقابل هو تقطيع رخام مثلاً، يتم إدخال الطول والعرض والارتفاع الخاصة بكل وحدة من وحدات الرخام المصنعة. بالطبع يمكن للمستخدم إدخال بعدين (كالطول والعرض) أو بعد واحد كالطول فقط.

الكمية المتعاقد عليها

الكمية التي تم التعاقد عليها والخاصة بالصف المقابل وهي تساوي (الطول × العرض × الارتفاع × العدد).

نسبة السماحية

من خلال هذا الحقل، يتم إدخال "نسبة مئوية" تعبر عن النسبة المسموح بها لتخطي الكمية المتعاقد عليها بمستندات "حصر كميات المشروع". على سبيل المثال عند تحديد القيمة "50" بالحقل "نسبة السماحية" وكانت الكمية المتعاقد عليها بالبند المقابل هي "1200"، فإن النظام سيسمح بعمل مستندات "حصر كميات المشروع" بكميات لا تتخطى $1800 = (100 \setminus 1200 \times 50 + 1200)$.

لاحظ أن المستخدم إذا لم يتم بتحديد نسبة السماحية بهذا الحقل، فسوف يعتبر النظام أن نسبة السماحية هي "0"، بمعنى أن النظام لن يسمح بعمل مستندات "حصر كميات المشروع" للبند المقابل بكمية أكبر من المذكورة بعقد المشروع.

الكمية (من حصر الكميات، من المستخلص، من حصر التكاليف)

من خلال هذه الحقول الثلاثة، يقوم النظام بعرض الكمية التي تم إصدار مستندات "حصر كميات مشروع"، و مستندات "مستخلص مشروع"، ومستندات "حصر التكاليف" على الترتيب، وذلك على مستوى كل بند من بنود المشروع.

لاحظ أنه إذا كانت هناك مراحل للمشروع – وذلك من خلال تحديد مجموعة مراحل من النافذة الرئيسية – فلن يقوم النظام بعرض كميات بهذه الحقول وإنما سيقوم بعرض هذه الكميات من خلال حقول خاصة بها بالمرحل الموجودة بالجدول، كما سيأتي لاحقاً.

تكلفة الوحدة

التكلفة المتوقعة الخاصة بكل وحدة من وحدات البند المقابل. يمكن إدراج التكلفة يدوياً بواسطة المستخدم.

إجمالي التكلفة

إجمالي تكلفة البند الحالي وهو عبارة عن حاصل ضرب (الكمية المتعاقد عليها × تكلفة الوحدة).

- لاحظ أنه إذا كان العقد قد تم تحريره بناءً على كراسة شروط أو مقايضة فسوف يقوم النظام باستحضار تكاليف البنود مما تم تحديده بكراسة الشروط أو بالمقايضة المستخدمة، ويمكن للمستخدم تغيير هذه التكلفة يدوياً بالطبع.
- يمكن أيضاً نسخ التكلفة الخاصة بالوحدات إلى عقد المشروع من خلال نافذة سجل الكارت التحليلي الذي يتضمن هذه البنود.

سعر الوحدة

سعر الوحدة الخاصة بالبند المقابل. يمكن للمستخدم إدراج سعر الوحدة يدوياً من خلال هذا الحقل. عند تحرير عقد المقاول بناءً على مستند مقايضة فسيقوم النظام باستحضار الأسعار الموجودة بمستند المقايضة ويمكن للمستخدم تغييرها بالطبع.

لاحظ أنه عند إدخال البنود بعقد المشروع يدوياً، لا يقوم النظام بتطبيق قوائم أسعار المقاولات على البنود بعقد المشروع إلا عندما تكون التواريخ المدرجة بالحقول (يبدأ في، وينتهي) بالنافذة الرئيسية لعقد المشروع متضمنة بالفترة الموجودة بأحد قوائم الأسعار حتى يتم تطبيق أسعار هذه القائمة. أما عند ترك الحقول (يبدأ في، وينتهي) فارغين بالنافذة الرئيسية، فسوف يقوم النظام باستحضار السعر "سعر الوحدة الافتراضي" الموجود بملف البند القياسي، إن وجد، وإلا فلن يقوم النظام بإدراج أي قيمة بسعر البند.

السعر قبل التخفيض

سعر كمية البند المقابل وهي عبارة عن حاصل ضرب (سعر الوحدة × الكمية المتعاقد عليها).

التخفيض (نسبة)

من خلال هذا الحقل يمكن إدخال نسبة التخفيض على البند المقابل. بمجرد إدخال نسبة التخفيض، سيقوم النظام بإدراج قيمة التخفيض بالحقل التالي، كما سيقوم بإدراج إجمالي السعر بعد التخفيض بالحقل "إجمالي السعر".

التخفيض (قيمة)

من خلال هذا الحقل يمكن إدخال قيمة التخفيض على البند المقابل. بمجرد إدخال قيمة التخفيض، سيقوم النظام بإدراج نسبة التخفيض بالحقل السابق، كما سيقوم بإدراج إجمالي السعر بعد التخفيض بالحقل "إجمالي السعر".

السعر قبل الضرائب

سعر كمية البند المقابل بعد خصم التخفيض منها.

ضريبة مبيعات 1 (% ، قيمة) 

ضريبة مبيعات 2 (% ، قيمة) 

من خلال هذه الحقول، يمكن للمستخدم تطبيق ضريبتين للمبيعات على مستوى كل بند.

سيقوم النظام بتطبيق الضريبة على الصنف عند إصدار مستخلصات على هذا المشروع.

نسبة هامش الربح

الربح

إذا قام المستخدم بإدراج نسبة هامش ربح أو قيمة الربح فسوف يقوم النظام بحساب سعر البند من خلال إضافة الربح على إجمالي التكلفة.

- لاحظ أنه يمكن إخفاء حقول التكلفة عن طريق ملف "تعديل شاشة" إذا رأيت المنشأة أن إخفاء التكلفة هو الأولى.
- سيقوم النظام بإدراج سعر الوحدة من خلال حاصل جمع (تكلفة البند + الربح)

إجمالي السعر

من خلال هذا الحقل، يقوم النظام بعرض إجمالي سعر البند المقابل بعد خصم قيمة التخفيض المطبقة وإضافة الضرائب.

- لاحظ أنه إذا كان العقد قد تم تحريره بناءً على مستند مقايضة فسوف يقوم النظام باستحضار جميع بيانات أسعار البنود متضمنة التخفيضات مما تم تحديده بهذه المقايضة المستخدمة، ويمكن للمستخدم تغيير هذه الأسعار يدوياً بالطبع.
- يمكن أن يقوم النظام أيضاً بحساب إجمالي السعر من خلال حاصل جمع (التكلفة + الربح).

مجموعة مراحل

عند ربط المشروع بمجموعة مراحل، سيقوم النظام عند تحرير عقد المشروع بملء هذا الحقل بمجموعة المراحل التي تم تحديدها بالصفحة الرئيسية، وبالتالي فسوف يتم تنفيذ كل بند بناءً على مجموعة مراحل معينة. كما يمكن للمستخدم إدراج مجموعة المرحلة يدوياً. للتعرف على مراحل المقاوله بنظام نما راجع "مراحل المشروع ومجموعة المراحل" بالمفاهيم الأساسية، وراجع أيضاً نافذة "مراحل المقاوله" بهذا الكتاب.

المرحلة (الأولى...الخامسة)

يسمح النظام بتقسيم المشروع إلى مراحل متعددة. وبالتالي إدراج مجموعة مراحل محددة برأس الملف "عقد مشروع"، سيقوم النظام بعرض هذه المراحل على مستوى كل بند من بنود العقد، حيث سيقوم النظام بعرض عدة

مراحل بحسب عدد المراحل الموجودة بمجموعة المراحل المستخدمة حيث يسمح النظام بتقسيم المشروع حتى 5 مراحل. تحتوي كل مرحلة على الحقول التالية:

◆ نسبة من السعر

نسبة المرحلة الحالية كما تم تحديدها بمجموعة المرحلة التابعة لها. راجع نافذة "مجموعة مراحل".

◆ كمية

كمية البند المقابل.

◆ الكمية المنفذة

الكمية المنفذة من البند المقابل للمرحلة الحالية. أي كمية البند المقابل التي تم عمل حصر كميات بها والتي مرت بالمرحلة الحالية.

◆ كمية المستخلص

الكمية المنفذة من البند المقابل للمرحلة الحالية، والتي تم عمل مستخلصات بها.

↪ المرحلة الحالية

المفترض من خلال هذا الحقل أن يتم عرض المرحلة الحالية للبند التي يتم عمل مستندات "حصر كميات لها".

↪ وصف البند

يمكن للمستخدم من خلال هذا الحقل إدخال أي وصف نصي مميز للبند المقابل.

↪ مرفق 1

↪ مرفق 2

↪ مرفق 3

↪ مرفق 4

↪ مرفق 5

من خلال هذه الحقول يمكن إرفاق أي ملف أو صورة للبند المقابل.

أزرار النافذة

↪ تحديث الأكواد

من خلال هذا الزر يقوم النظام بتحديث الأكواد الخاصة بالبند المدرجة بحسب ما تم تعريفه بكل بند من حيث كونه رئيسي أم فرعي، حيث يقوم النظام بتكويد البنود تكويداً شجرياً تبعاً لنوعها. يرجى الاطلاع على الشرح الخاص بزر "تحديث الأكواد" بالباب "مستندات المقاولات - مفاهيم أساسية - فقرة تكويد البنود".

جدول الشروط

من خلال هذا الجدول يتم إدراج الشروط الموجودة المطلوبة بعقد المشروع. للتعرف على طبيعة الشروط وكيفية تعريفها، راجع "الشروط القياسية" بالمفاهيم الأساسية، ونافذة الشروط القياسية بهذا الكتاب.

لاحظ أن النظام، سوف يقوم في هذا الجدول بسرد الشروط الموجودة بكتابة الشروط أو المقاييس عند تحرير عقد المشروع بناءً على كراسة شروط، أو مقاييس.

يحتوي جدول الشروط على الحقول التالية:

كود البند

كود البند الذي سيرتبط به الشرط المقابل. يسمح النظام بإدخال كود أي بند شريطة أن يكون قد تم إدراجه بجدول البنود السابق بأعلى النافذة.

لاحظ أن هذا الحقل غير إلزامي حيث يمكن أن يكون الشرط مرتبطاً بإجمالي قيمة العقد أو بنسبة إتمام محددة من قيمة العقد.

الشرط

من خلال هذا الحقل يتم إدخال الشرط المرتبط بالبند المقابل. يمكن إدخال الشرط مباشرة على أن يكون صحيحاً وقد تم تعريفه مسبقاً بملف الشروط القياسية، أو يمكن اختياره عن طريق أيقونة البحث.

لاحظ أن هذا الحقل غير إلزامي حيث يمكن أن يكون الشرط مرتبطاً بإجمالي قيمة العقد أو بنسبة إتمام محددة من قيمة العقد.

الشرط النصي

هذا الحقل مخصص لإدراج نص الشرط عندما يكون الشرط المقابل هو شرط نصي.

نوع القيمة

هذا الحقل يأخذ إحدى القيم التالية:

- ◆ قيمة
- ◆ نسبة من الاجمالي
- ◆ نسبة من المستحق
- ◆ نسبة من إجمالي القيمة المستحقة
- ◆ استعلام

سيقوم النظام بإدراج القيمة التي تم تحديدها للشرط المقابل بملف الشروط القياسية، ويمكن للمستخدم تغييرها بالطبع. للتعرف على معنى كل خيار من هذه الخيارات الثلاثة، راجع نافذة "الشروط القياسية" بهذا الكتاب.

القيمة

قيمة الشرط المقابل وهي إما أن تكون قيمة حقيقية أو نسبة وفقاً لما تم تحديده بالقائمة "نوع القيمة".

نسبة التنفيذ

نسبة الإتمام الخاصة بالشرط المقابل وهذا حينما يكون الشرط قد تم تعريفه بملف "شرط قياسي" على أنه "مرتبط بنسبة اتمام".

يحسب بعد إضافة الشروط التي تسبقه

هذا الحقل عبارة عن صندوق اختيار. عند تعليم هذا الصندوق فسوف يقوم النظام بحساب قيمة الشرط المقابل بعد تطبيق الشروط التي تسبقه، فمثلاً عندما تكون قيمة المستحق هي 500 ريال، وكان الشرط السابق هو استقطاع 10% من المستحق، وكان الشرط الحالي هو استقطاع 10% من المستحق أيضاً فقيمة الشرط الحالي تكون إحدى القيم التاليتين:

◆ عندما يكون هذا الشرط غير معلم

في هذه الحالة ستكون قيمة الشرط الحالي هي $10 \setminus 100 \times 500 = 50$ ريال.

◆ عندما يكون هذا الشرط معلم

في هذه الحالة ستكون قيمة الشرط الحالي هي $10 \setminus 100 \times (500 - 50) = 45$ ريال.

المرحلة

يمكن تقييد الشرط بمرحلة محددة للبند بحيث ينطبق هذا الشرط مع هذه المرحلة فقط.

حالة الشرط

هذا الحقل غير متاح للمستخدم. يقوم النظام بتحديث هذا الحقل من خلال المستخلصات المصدرة، وهي تعبر عن الحالة الحالية للشرط من حيث كونه قد تم تحقيقه أم لا. فعلى سبيل المثال إذا كان هذا الشرط مرتبط بالمستخلص الختامي فلن يقوم النظام بتحديد هذا الشرط على أنه قد تم بالفعل إلا عند إصدار المستخلص الختامي.

خطاب الضمان

يمكن ربط الشرط بأحد خطابات الضمان، كأن يكون الشرط خاص بدفعة مقدمة مثلاً، ومن ثم يكون خطاب الضمان خاص بالدفعة المقدمة لضمان المقاول عند العميل.

الإجماليات (إضافات، استقطاعات، أخرى)

من خلال هذه الحقول، يقوم النظام بعرض قيمة الشرط المقابل بحسب ما تم تحديد الجانب الخاص به بملف الشروط القياسية من حيث كونه إضافة، استقطاع، أو أخرى.

تفاصيل الدفع

من خلال هذا القسم، يمكن تحديد تفاصيل دفعات لسداد قيمة المستخلص حيث يتم تقسيم قيمة المستخلص على أقساط، يتم سدادها عن طريق سندات القبض.

ملف عقد مشروع - نافذة الموظفين

من خلال هذه النافذة يتم تعريف الموظفين المخطط لهم العمل بالمشروع. تحتوي هذه النافذة على المعلومات التالية:

إضافة عقد مشروع
الإحصائيات
عقد مقاولين باطن
الموظفين
البنود و الشروط والدفع
الرئيسية

المعلومات الأساسية

	المجموعة		الكود
			الاسم العربي
			الاسم الإنجليزي
			المصدر
			متنوب المبيعات
			الإستشاري
			خصم المطور الموحد
			نوع العقد
			تصنيف سجل
			يلتصق
			مجموعة مراحل
			السعر الأساسي
			ملاحظات
			مرفق 1
			مرفق 2
			مرفق 3
			مرفق 4
			مرفق 5
			حساب السعر من الربح عند الحفظ
			ملاحظات
			إلى تاريخ
			من تاريخ
			التفي
			1

Activate Wi
 Go to Settings f

ملف عقد مشروع - نافذة الموظفين

المعلومات المدرجة بجدول الموظفين هي معلومات أرشيفية يمكن الرجوع إليها وإظهارها بالتقارير، ولكنها لا تؤثر بأي من سندات النظام.

ملف عقد مشروع – نافذة عقود مقاولين باطن

من خلال هذه النافذة يقوم النظام بعرض جميع عقود الباطن التي تم ربطها بالعقد الحالي.

عقد مشروع: 200

الرئيسية | البنود و الشروط | الموظفين | عقود مقاولين باطن | الإحصائيات

عقود مقاولين باطن

طريقة العرض: contracts | ترتيب بـ | نم | نم | تصاعدي/تنازلي

العقد	
سيد حسين	<input type="checkbox"/>
محمد اسماعيل	<input type="checkbox"/>
خالد عاطف	<input type="checkbox"/>

عقد مشروع - نافذة الاحصائيات

كما هو واضح بالنافذة، فقد قام النظام بعرض جميع عقود مقاولي الباطن والذين قد تم تعريفهم بأنهم تابعين لعقد المشروع الحالي.

يمكن للمستخدم مطالعة أي عقد مقاول باطن من العقود المعروضة.

ملف عقد مشروع - نافذة الإحصائيات

من خلال هذه النافذة يوفر النظام آلية لمتابعة عقد المشروع من خلال المعلومات التالية.



ملف عقد مشروع - نافذة الإحصائيات

تنفيذات عقد المشروع

من خلال هذا الرابط، يقوم النظام بعرض الكميات المنفذة من المشروع الحالي، وذلك من خلال مستندات "حصر الكميات" التي تم تنفيذها على المشروع الحالي.

تنفيذات عقد المقاول الباطن

من خلال هذا الرابط، يقوم النظام بعرض الكميات المنفذة من عقود مشروعات الباطن المرتبطة بعقد المشروع الحالي، وذلك من خلال مستندات "حصر الكميات" التي تم تنفيذها بعقود مشروعات الباطن المرتبطة بالمشروع الحالي.

مستخلصات عقد المشروع

من خلال هذا الرابط، يقوم النظام بعرض كميات عقد المشروع الحالي، والتي تم عمل مستخلصات لها.

مستخلصات عقود المقاول الباطن

من خلال هذا الرابط، يقوم النظام بعرض كميات عقود مقاولي الباطن المرتبطين بالمشروع الحالي، والتي تم عمل مستخلصات لها.

التكاليف الفعلية

من خلال هذا الرابط، يقوم النظام بإظهار السندات الخاصة بتكاليف المشروع والمتمثلة في سندات صرف الخامات وفواتير شراء المستلزمات الخاصة بالعقد الحالي ومستخلصات مقاول الباطن المرتبطة بالعقد الحالي.

سند غرامة عقد مشروع

من خلال هذا المستند، يمكن تسجيل غرامة على المقاول لصالح العميل. للتعرف على ماهية الغرامات، راجع الفقرة "الغرامات" بالمفاهيم الأساسية بهذا الكتاب. عند تسجيل سند غرامة لأحد عقود المشاريع، سيتم خصم هذه الغرامة من المستخلصات الصادرة لمقاول هذا العقد بطريقة يتم توصيفها بسند الغرامة الحالي، كما سنرى.

إضافة سند غرامة عقد مشروع		المعلومات الأساسية										
رقم المستند	01-04-2020	تاريخ التحرير	202004									
رقم الفقرة		رقم الفقرة										
رقم العقد		رقم العقد										
رقم المدة		رقم المدة										
رقم إجمالي الغرامات		رقم إجمالي الغرامات										
رقم نسبة الغرامة		رقم نسبة الغرامة										
رقم سند الغرامة		رقم سند الغرامة										
ملاحظات		ملاحظات										
تفاصيل الغرامة		تفاصيل الغرامة										
ملاحظات	القيمة	قيمة الغرامة	وصف بند العوارضة التقديرية	وصف بند العوارضة الحقيقية	منطقة العمل	وصف البند	البند القياسي	تصنيف البند	كود بند العوارضة التقديرية	كود بند العوارضة الحقيقية	كود البند	سبب الغرامة

سند غرامة عقد مشروع

المعلومات الأساسية

من خلال هذا القسم يتم إدراج المعلومات الخاصة بالغرامة . كما هو موضح بالصورة. أهم هذه المعلومات التي تحتاج إلى توضيح، هي كالتالي:

توجيه المستند

من خلال توجيه المستند، يتم تحديد التأثير المحاسبي الخاص بإجمالي الغرامات المسردة بهذا المستند.

إجمالي الغرامات

إجمالي قيم الغرامات المسردة بتفاصيل المستند.

طريقة الدفع

هذا الحقل عبارة عن قائمة وهي تتضمن طريقة الدفع التي سيتم بها خصم قيمة إجمالي الغرامات من المستخلصات الصادرة. يدعم النظام طرق الدفع التالية:

- ◆ أول مستخلص تالي: عند اختيار هذا الخيار، فسوف يقوم النظام بخصم قيمة إجمالي الغرامات المسجلة على المقاول بهذا المستند من أول مستخلص تالي لهذا المقاول.
- ◆ المستخلص الختامي: عند اختيار هذا الخيار، فسوف يقوم النظام بخصم قيمة إجمالي الغرامات المسجلة على المقاول بهذا المستند من المستخلص الختامي لهذا المقاول.
- ◆ قيمة ثابتة مع كل مستخلص تالي: عند اختيار هذا الخيار، فسوف يقوم النظام بخصم قيمة الغرامات المسردة بهذا السند من خلال خصم قيمة ثابتة من كل مستخلص تالي لمقاول الباطن حتى يتم خصم كل قيمة الغرامات المسردة بهذا المستند. هذه القيمة يتم تحديدها من خلال الحقل "مبلغ الدفعة".

◆ **نسبة مع كل مستخلص:** عند اختيار هذا الخيار، فسوف يقوم النظام بخصم قيمة إجمالي الغرامات المسردة بهذا السند من خلال خصم نسبة من كل مستخلص تالي للمقاول حتى يتم خصم إجمالي غرامات هذا المستند. هذه النسبة يتم تحديدها من خلال الحقل "نسبة الدفعة".

نسبة الدفعة

هذا الحقل يكون متاحاً فقط عند اختيار الخيار "نسبة مع كل مستخلص"، حيث يتم فيه تحديد النسبة التي سيتم خصمها من مستخلصات المقاول.

مبلغ الدفعة

هذا الحقل يكون متاحاً فقط عند اختيار الخيار "قيمة ثابتة مع كل مستخلص تالي"، حيث يتم فيه تحديد القيمة التي سيتم خصمها من مستخلصات المقاول.

الشرط

لا بد من ربط مستند الصرف بأحد الشروط القياسية المعرفة – راجع ملف الشروط القياسية – حيث سيتم خصم قيمة إجمالي الغرامات من خلال جدول الشروط بمستند المستخلص.

كود البند

لربط مستند الغرامة بكود بند محدد بحيث يتم تحميل القيمة على بند محدد من بنود مشروع المقاول دون غيره من البنود ومن ثم سيتم تحميلها على هذا البند بجدول الشروط بمستخلص المقاول.

إجمالي المدفوع

هذا الحقل خاص بعرض إجمالي القيم التي تم خصمها من المستخلصات والمتعلقة بقيمة إجمالي الغرامات بالمستند الحالي.

المتبقي

هذا الحقل خاص بعرض الفرق بين المبلغ الإجمالي لسند الغرامة الحالي وما تم خصمه من مستخلصات المقاول من قيمة إجمالي الغرامات بهذا المستند.

رقم سند الغرامة

هذا الحقل غير متاح للمستخدم، يقوم النظام من خلاله بإدراج رقم سند الغرامة الحالي بترتيب عددي حيث يأخذ أول مستند غرامة للعقد الرقم 1، وثاني مستند لنفس العقد الرقم 2، وهكذا.

تفاصيل الغرامة

تفاصيل الغرامة										
ملاحظات	التمة	قيمة الغرامة	وصف بند الموازنة التقديرية	وصف بند الموازنة التنفيذية	منطقة العمل	وصف البند	البند القياسي	تصنيف البند	كود بند الموازنة التقديرية	كود بند الموازنة التنفيذية
		400					C1			
		200					C2			

تفاصيل الغرامة

كما هو واضح، يمكن الاكتفاء بإدراج كود البند وقيمة الغرامة الخاصة به فقط. ليقوم النظام بتجميع قيم الغرامات المدرجة بالحقل "إجمالي الغرامات" برأس المستند. ولكن يمكن على مستوى كل غرامة مسردة بالتفاصيل ربطها بموازنة تقديرية أو موازنة تنفيذية كما يمكن إدراج بعض المعلومات مثل منطقة العمل ووصف للبند، بالإضافة لإمكانية إجراء تأثير محاسبي خاص بكل بند من خلال حقل الذمة الخاص بكل سطر.

سدادات الغرامة									
ترتيب - التاريخ التقني - تم									
عدد السجلات لكل صفحة 25 معايير اضافية									
التاريخ التقني للغرامة	كود البنود	سبب الغرامة	قيمة الغرامة	الخط	المستخلص	عدد السجلات لكل صفحة 25	معايير اضافية	تم	تاريخ التقني
اليوم	1	تجاوز	200	90071	JJ000021	90071			Fine000001
اليوم	2	تجاوز	400	90071	JJ000021	90071			Fine000001

الدفعات									
ترتيب - تاريخ المستحق - تم									
عدد السجلات لكل صفحة 25 معايير اضافية									
تاريخ المستحق	الإجماليات استقطاعات	كود البنود	المستخلص	الخط	المستخلص	عدد السجلات لكل صفحة 25	معايير اضافية	تم	تاريخ المستحق
اليوم	100	1	JJ000021	90071	JJ000021	90071			Fine000001
اليوم	100	2	JJ000021	90071	JJ000021	90071			Fine000001

من خلال جدول الدفعات، يمكن الاطلاع على تفاصيل الدفعات التي تم من خلالها سداد قيمة الغرامة بالإضافة للمستخلصات الخاصة بذلك.

تفاصيل الغرامة

من خلال هذا الجدول يتم إدخال الغرامات المطبقة حيث يمكن إدخال أي عدد من الغرامات ليتم خصم إجمالي هذه الغرامات بالمستخلصات. تحتوي التفاصيل على حقول تتعلق بالبند المراد ربط الغرامة بها وأي توصيفات نصية لها والذمة المتأثرة على مستوى كل بند. أهم الحقول المدرجة بالتفاصيل هي كالتالي:

سبب الغرامة

يمكن إدخال أي من أسباب الغرامات المعرفة.

كود الغرامة

كود البند الذي سيتم تحميله بقيمة الغرامة المقابلة.

البند القياسي

البند القياسي الذي سيتم تحميل الغرامة عليه، وهو بالطبع أحد البنود القياسية المعرفة بالمشروع.

قيمة الغرامة

قيمة الغرامة الخاصة بالبند المقابل.

الذمة

يمكن التأثير على ذمة مختلفة خاصة بكل بند من البنود المدرجة.

نافذة حصر كميات مشروع

من خلال هذه النافذة يوفر النظام آلية لحصر كميات المشروع التي تم تنفيذها، ومن ثم يمكن إصدار مستخلصات بها. تحتوي نافذة حصر الكميات على البيانات التالية:

إضافة حصر كميات مشروع											
المعلومات الأساسية											
رقم المستند	01-07-2019	تاريخ التحرير	01-07-2019	الفترة	201907	المشروع	المهندس المسئول	العقد *	المعمل	مسئول المبيعات	ملاحظات
التاريخ المطبق	01-07-2019	المشروع	المهندس المسئول	العقد *	المعمل	مسئول المبيعات	ملاحظات	التقديرات	كود البند	منطقة العمل	البند القياسي
الكمية	إجمالي	حالي	سابق	الكمية	تصنيف البند	المرحلة	كمية المقايسة	ممتددة عليها	الوحدة	نسبة التنفيذ	نسبة التنفيذ التراكمية
ملاحظات	وصف البند	ملاحظات	ملاحظات	ملاحظات	ملاحظات	ملاحظات	ملاحظات	ملاحظات	ملاحظات	ملاحظات	ملاحظات
التحديثات	الشركة	عام	المجموعة التخيلية	عام	القطاع	عام	عام	عام	عام	عام	عام
الفرع	عام	عام	عام	عام	عام	عام	عام	عام	عام	عام	عام
الإدارة	عام	عام	عام	عام	عام	عام	عام	عام	عام	عام	عام

نافذة حصر كميات مشروع

المعلومات الأساسية

من خلال هذا القسم يتم إدراج المعلومات الأساسية الخاصة بحصر الكميات مثل رقم المستند وكود العقد والمشروع والمهندس المسئول الخ.

أزرار النافذة

هذا القسم يحتوي على زر واحد لتجميع بنود الحصر ألياً.

تجميع البنود

من خلال هذا الزر، يقوم النظام باستحضار جميع البنود المذكورة بعقد المشروع الحالي متضمناً الكميات المتعاقد عليها والكميات التي تم تنفيذها (من خلال ما تم تنفيذه بمستندات حصر كميات سابقة، والتي يتم إدراجها بالحقل "الكمية - سابق") على مستوى كل بند.

جدول البنود

من خلال هذا الجدول يتم إدراج بنود المقايسة من خلال الحقول التالية:

كود البند

يقوم النظام من خلال هذا الحقل بإدراج أكواد البنود الخاصة بعقد المشروع المستخدم وذلك بمجرد الضغط على الزر "تجميع البنود". يمكن للمستخدم إدخال كود البند يدوياً شريطة أن يكون كوداً صحيحاً تم تعريفه مسبقاً بعقد المشروع المدرج برأس النافذة.

منطقة العمل

منطقة العمل الخاصة بالبند المقابل. للتعرف على كيفية تعريف "منطقة عمل"، راجع نافذة "منطقة عمل" بهذا الكتاب. يقوم النظام بإدراج منطقة العمل آلياً بمجرد الضغط على الزر "تجميع البنود" وذلك في حال تعريفه مسبقاً بعقد المشروع المدرج برأس المستند.

البند القياسي

كود البند القياسي المقابل كما تم تعريفه بملف البند القياسي، كأن يكود دور أول، أو دور ثاني. للتعرف على كيفية تعريف "بند قياسي"، راجع نافذة "بند قياسي" بهذا الكتاب. يمكن إدراج البند القياسي يدوياً شريطة أن يكون قد تم تعريفه مسبقاً، كما سيقوم النظام بإدراج البنود القياسية آلياً بمجرد الضغط على الزر "تجميع البنود"، أو بمجرد إدخال رقم مستند حصر الكميات برأس النافذة.

الكمية – سابق (للاطلاع فقط)

هذا الحقل للاطلاع فقط، يقوم النظام من خلاله بعرض كمية البند المقابل التي تم حصرها حتى الآن، وذلك من خلال مستندات حصر الكميات المشروع السابقة.

الكمية – حالي

من خلال هذا الحقل، يقوم المستخدم بإدخال الكمية الحالية التي تم تنفيذها بحصر الكميات الحالي على مستوى كل بند من بنود المشروع.

الكمية – إجمالي (للاطلاع فقط)

هذا الحقل للاطلاع فقط يقوم النظام من خلاله بعرض مجموع الكميات التي تم حصرها للبند المقابل بجميع سندات حصر الكميات متضمناً في ذلك الكمية الحالية.

الكمية – الإجمالي اليدوي

هذا الحقل لتسهيل إدخال الكمية الحالية حيث يتم جعل الكمية الحالية = (الإجمالي اليدوي – السابق) بدلاً من (الإجمالي – السابق).

تصنيف البند

من خلال هذا الحقل يمكن إدخال تصنيف البند المقابل من خلال إدخال كود تصنيف البند والذي تم تعريفه مسبقاً بملف "تصنيف البند". مثال على ذلك أن يكون البند المقابل متعلق بالتصنيف "تركيب"، "تشطيب"، .. وهكذا. يفيد هذا التصنيف في أغراض البحث والتقارير. للتعرف على كيفية تعريف "تصنيف بند"، راجع نافذة "تصنيف بند" بهذا الكتاب. سيقوم النظام بإدراج تصنيف البند آلياً فور. يقوم النظام بإدراج تصنيف البند آلياً بمجرد الضغط على الزر "تجميع البنود" وذلك في حال تعريفه مسبقاً بعقد المشروع المدرج برأس المستند.

المرحلة

من خلال هذا الحقل، يمكن إدراج مرحلة محددة على مستوى أي بند لعمل المستخلص لهذه المرحلة فقط.

عندما يتم تعريف أي بند على أكثر من مرحلة فسوف يقوم النظام فور الضغط على زر "تجميع البنود" بإدراج جميع المراحل الخاصة بهذا البند بحيث تكون كل مرحلة على سطر خاص بها ليقوم المستخدم بتحديد الكميات الخاصة بها.

الكمية – متعاقد عليها (للاطلاع فقط)

هذا الحقل للاطلاع فقط، يقوم النظام من خلاله بعرض كمية البند المقابل التي تم التعاقد عليها وذلك كما تم تحديدها بملف عقد المشروع الحالي.

الوحدة

اسم الوحدة المقابلة. يقوم النظام بإدراج وحدات البنود ألياً بمجرد الضغط على الزر "تجميع البنود"، أو بمجرد إدخال رقم مستند حصر الكميات برأس النافذة.

نسبة المحاسبة

نسبة المحاسبة الخاصة بالبند المقابل. للتعرف على مفهوم نسبة المحاسبة، راجع الفقرة "نسبة المحاسبة" بالباب "سندات المقاولات – مفاهيم أساسية". هذا الحقل لن يظهر بالتفاصيل إلا إذا تم تعليم الخيار "استعمال نسبة المحاسبة" بإعدادات المقاولات.

نسبة التنفيذ

نسبة كمية الحصر الحالية من إجمالي الكمية المتعاقد عليها.

نسبة التنفيذ التراكمية

نسبة كمية الحصر الحالية مضافاً إليها الكميات التي تم حصرها بالمستندات السابقة من إجمالي الكمية المتعاقد عليها.

وصف البند

يمكن للمستخدم من خلال هذا الحقل إدخال أي وصف نصي للبند المقابل.

ملاحظات

يمكن للمستخدم من خلال هذا الحقل إدخال أي ملحوظة نصية للبند المقابل.

- مستند حصر الكميات هو مستند اختياري يساعد المستخدم في تتبع الكميات المنفذة حيث يمكن إصدار مستند مستخلص مباشرة بناءً على عقد المشروع وتسجيل الكمية المنفذة يدوياً لمحاسبة العميل عليها.
- عند إصدار مستخلص بناءً على أحد مستندات "حصر كميات" فلن يسمح النظام بتعديل مستند الحصر.

نافذة مستخلص مشروع

من خلال نافذة "مستخلص مشروع" يتم إصدار المستخلصات الخاصة بالعميل وذلك لمحاسبة العميل على الكميات التي تم تنفيذها حتى الآن. تحتوي نافذة المستخلص على المعلومات التالية:

إضافة مستخلص مشروع
الرئيسية
الإحصائيات

رقم المستند	07-04-2020
تاريخ التحرير	07-04-2020
التاريخ الفعلي	07-04-2020
تاريخه المستند	07-04-2020
تاريخه الفعلي	07-04-2020
تاريخه المستند	07-04-2020
تاريخه الفعلي	07-04-2020

رقم المستند	07-04-2020
تاريخ التحرير	07-04-2020
التاريخ الفعلي	07-04-2020
تاريخه المستند	07-04-2020
تاريخه الفعلي	07-04-2020
تاريخه المستند	07-04-2020
تاريخه الفعلي	07-04-2020

الإجمالي الضريبية 1	الإجمالي قبل الضريبة
الإجمالي الضريبية 2	الإجمالي بعد الضريبة
الإجمالي خصم الخدمات	الإجمالي الغرامات

الكمية	نسبة الإنعام	كمية	المنظف	تكلفة الوحدة	إجمالي التكلفة	الكمية الميكلفة	التكلفة الفعلية	الوحدة	سعر الوحدة	نسبة المرحلة	سعر الوحدة	الأشغال
1												

نافذة مستخلص مشروع

المعلومات الأساسية

من خلال هذا القسم يتم إدراج المعلومات الأساسية الخاصة بسجل المستخلص الحالي. أهم هذه المعلومات هي كالتالي:

العقد

من خلال هذا الحقل يتم إدراج كود العقد والذي سيتم التعامل معه بالمستخلص الحالي. يقوم النظام فور إدخال العقد بإظهار المشروع والعميل الخاصين بهذا العقد وذلك بالحقلين الخاصين بذلك.

لن يسمح النظام بتخزين مستخلص بدون تحديد عقد المشروع الخاص به.

بناء على

هذا الحقل عبارة عن قائمة تحوي الخيارات التالية:

- ◆ **حصر كميات مشروع:** وذلك لإصدار المستخلص بناءً على مستند "حصر كميات مشروع". عند إدراج مستند حصر كميات بهذا الحقل، سيقوم النظام باستحضار بيانات مستند الحصر متضمناً جميع البنود المنفذة وذلك لإصدار مستخلص خاص بها لمحاسبة العميل عليها.
- ◆ **حصر تكاليف مشروع:** وذلك لإصدار المستخلص بناءً على مستند حصر تكاليف مشروع – والذي تم إصداره سابقاً لحصر تكاليف كل من سندات صرف الخامات وفواتير شراء المستلزمات وسندات الغرامات وسندات عمالة (مستندات السركى)– سيقوم النظام فور إدراج سند حصر التكاليف بإدراج جميع البنود التي تم تكليفها بحصر التكاليف وذلك لمحاسبة العميل عليها.

◆ **مستخلص مقاول باطن:** ليقوم المقاول بإصدار مستخلص بنفس كميات البنود التي تم محاسبة أحد مقاولين الباطن عليها. سيقوم النظام فور إدراج سند حصر التكاليف بإدراج جميع البنود التي تم تكليفها بحصر التكاليف وذلك لمحاسبة العميل عليها.

الإجمالي (للاطلاع فقط)

هذا الحقل غير متاح للمستخدم، حيث يقوم النظام من خلاله بعرض إجمالي قيم البنود المدرجة بتفاصيل المستخلص.

الصافي (للاطلاع فقط)

هذا الحقل غير متاح للمستخدم، حيث يقوم النظام من خلاله بعرض إجمالي أسعار البنود المدرجة بتفاصيل المستخلص مطروحاً منها التخفيضات المطبقة على أصناف المستخلص ومضافاً إليها الضرائب المطبقة على أصناف المستخلص.

إجمالي التكلفة

إجمالي تكاليف البنود المدرجة بالتفاصيل كما تم التخطيط لها بعقد المشروع.

لاحظ أن النظام يعرض بهذا الحقل إجمالي التكاليف التي تم التخطيط لها من البداية – والتي قد تكون ناتجة عن الكروت التحليلية – وليست التكاليف الفعلية الناتجة عن سندات حصر التكاليف.

النوع

هذا الحقل عبارة عن قائمة منزلقة تحوي أنواع المستخلصات التي يدعمها النظام الحالي. تحتوي هذه القائمة على الأنواع التالية:

- ◆ جاري
- ◆ ختامي
- ◆ مبدئي

سيؤثر نوع المستخلص على الشروط المطبقة على المستخدم وذلك عند تجميع الشروط عن طريق الزر "تجميع الشروط". حيث سيتم تطبيق الشروط المتعلقة بالمستخلص المبدئي عند تحديد المستخلص كمستخلص مبدئي، وهكذا مع المستخلص الجاري والختامي.

رقم المستخلص

هذا الحقل غير متاح للمستخدم. يقوم النظام من خلاله بعرض رقم المستخلص الحالي والذي تم إصداره على عقد المشروع، فإذا ما قام بعرض القيمة "3"، فإن معنى هذا أنه قد تم إصدار مستخلصين سابقين لنفس عقد المشروع.

الإجماليات

إجمالي الضريبة 1

إجمالي الضريبة 2

من خلال هذين الحقليين يتم عرض إجماليات كل من الضريبة 1 والضريبة 2 بجميع البنود المدرجة بجدول البنود.

الصافي قبل الضريبة

الصافي بعد الضريبة

من خلال هذين الحقليين يتم عرض إجمالي قيم البنود قبل وبعد إضافة مجموع الضريبتين (1 ، 2).

أضرار النافذة

هذا القسم يحتوي على الزرين التاليين:

تجميع البنود

من خلال هذا الزر، يقوم النظام باستحضار جميع البنود المذكورة بعقد المشروع الحالي متضمناً الكميات المتعاقد عليها والكمية التي تم تنفيذها على مستوى كل بند. لمعرفة كيفية توكيد البنود، راجع الفقرة "توكيد البنود" بالباب "سندات المقاولات – مفاهيم أساسية".

عند تحرير المستخلص بناءً على مستند علوي بالحقل "بناء على" مثل "مستند حصر كميات" برأس النافذة، فلن يكون لهذا الزر أي قيمة حيث أن البنود قد تم إدراجها بناءً على مستند "حصر الكميات" المستخدم. لن يقبل النظام استخدام هذا الزر عندما يكون المستخلص الحالي بناءً على مستند حصر كميات حيث يقوم النظام بإظهار رسالة خطأ في هذه الحالة.

تجميع البنود بدون كميات

يقوم هذا الزر أيضاً بتجميع البنود ولكن لن يستحضر إلا الكمية المتعاقد عليها حيث لن يقوم بإدراج قيمة تلقائية للكمية الحالية وبالتالي فلن يتم إدراج أي قيم لجميع الحقول المترتبة عليها مثل إجمالي التكلفة وتكلفة الوحدة والسعر الكلي، وبناءً عليه سترك النظام للمستخدم إدخال هذه المعلومات.

احتساب الضرائب

من خلال هذا الزر، يقوم النظام بتطبيق الضرائب الخاصة بعقد المشروع المدرج برأس النافذة على البنود الموجودة بتفاصيل المستخلص طبقاً لما تم تحديده بعقد المشروع.

جدول البنود

من خلال هذا الجدول يتم إدراج بنود المقايسة من خلال الحقول التالية:

كود البند

يقوم النظام من خلال هذا الحقل بإدراج أكواد البنود الخاصة بعقد المشروع المستخدم وذلك بمجرد الضغط على الزر "تجميع البنود". يمكن للمستخدم إدخال كود البند يدوياً شريطة أن يكون كوداً صحيحاً تم تعريفه مسبقاً بعقد المشروع المدرج برأس النافذة.

يمكن إدراج بنود عقد المشروع عن طريق استخدام الزر "تجميع البنود"، كما سيقوم النظام باستحضار البنود من المستند الموجود بالحقل "بناء على" – إن وجد.

تصنيف البند

من خلال هذا الحقل يمكن إدخال تصنيف البند المقابل من خلال إدخال كود تصنيف البند والذي تم تعريفه مسبقاً بملف "تصنيف البند". مثال على ذلك أن يكون البند المقابل متعلقاً بتصنيف "تركيب"، "تشطيب"، .. وهكذا. يفيد هذا التصنيف في أغراض البحث والتقارير. للتعرف على كيفية تعريف "تصنيف بند"، راجع نافذة "تصنيف بند" بهذا الكتاب. يقوم النظام بإدراج تصنيف البند آلياً بمجرد الضغط على الزر "تجميع البنود" وذلك في حال تعريفه مسبقاً بعقد المشروع المدرج برأس المستند.

منطقة العمل

منطقة العمل الخاصة بالبند المقابل. للتعرف على كيفية تعريف "منطقة عمل"، راجع نافذة "منطقة عمل" بهذا الكتاب. يقوم النظام بإدراج منطقة العمل ألياً بمجرد الضغط على الزر "تجميع البنود" وذلك في حال تعريفه مسبقاً بعقد المشروع المدرج برأس المستند.

البند القياسي

كود البند القياسي المقابل كما تم تعريفه بملف البند القياسي، كأن يكود دور أول، أو دور ثاني. للتعرف على كيفية تعريف "بند قياسي"، راجع نافذة "بند قياسي" بهذا الكتاب. يمكن إدراج البند القياسي يدوياً شريطة أن يكون قد تم تعريفه مسبقاً بملف البنود القياسية، كما سيقوم النظام بإدراج البنود القياسية ألياً بمجرد الضغط على الزر "تجميع البنود"، أو فور إدخال مستند من خلال قائمة "بناءً على" برأس المستند.

كمية المقايسة

من خلال هذا الحقل يمكن إدراج الكمية الخاصة بالمقايسة للبند المقابل لأغراض التقارير.

الكمية - متعاقد عليها (للاطلاع فقط)

هذا الحقل للاطلاع فقط. يقوم النظام من خلاله بعرض كمية البند المقابل التي تم التعاقد عليها وذلك كما تم تحديدها بملف عقد المشروع الحالي.

الكمية - سابق (للاطلاع فقط)

هذا الحقل للاطلاع فقط. يقوم النظام من خلاله بعرض كميات البند المقابل التي تم عمل مستخلصات بها حتى الآن.

الكمية - حالي

من خلال هذا الحقل، يقوم المستخدم بإدخال الكمية الحالية التي سيتم تسعيرها بالمستخلص الحالي، وهي الكمية التي التي سيتم عمل مستخلص لها بالبند المقابل.

- لاحظ أن النظام يقوم بإدراج كمية المشروع الباقية والتي لم يتم عمل مستخلصات بها حتى الآن كقيمة تلقائية ويمكن للمستخدم تغييرها بالطبع.
- لاحظ أنه إذا تم عمل مستخلصات سابقة بكل كمية البند المقابل فلن يسمح النظام بعمل مستخلصات بكميات أكثر من الكميات المتعاقد عليها إلا بقدر نسبة السماحية المحددة بعقد المشروع. راجع الحقل "نسبة السماحية" بصفحة "البنود والشروط" بنافذة "عقد المشروع".
- لاحظ أيضاً أنه إذا كان المستخلص الحالي قد تم تحريره بناءً على مستند علوي مثل مستند "حصر كميات مشروع" برأس المستند، فلن يسمح النظام بتغيير هذه الكمية حيث أنها تمثل الكمية التي تم حصرها عن طريق المستند المدرج برأس المستند، وسيتم عمل مستخلص لها بالمستند الحالي.

الكمية - إجمالي (للاطلاع فقط)

إجمالي الكميات التي تم عمل مستخلصات بها حتى الآن متضمناً في ذلك الكمية الحالية للبند المقابل.

الإجمالي اليدوي

هذا الحقل قد تم تصميمه تسهياً على المستخدم، حيث يقوم النظام في الأصل بطرح الكمية السابقة من الكمية المتعاقد عليها للحصول على الكمية الحالية من خلال المعادلة (الكمية الحالية = الكمية المتعاقد عليها - الكمية السابقة)، وعند إدراج كمية بالحقل "الإجمالي اليدوي" تكون المعادلة (الكمية الحالية = الإجمالي اليدوي - الكمية السابقة).

نسبة الإتمام (للاطلاع فقط)

نسبة الكمية الاجمالية التي تم عمل مستخلصات بها حتى الآن متضمناً في ذلك الكمية الحالية إلى كمية البند التي تم التعاقد عليها.

المنفذ (كمية) (للاطلاع فقط)

هذا الحقل للاطلاع فقط، يقوم النظام من خلاله بعرض الكمية التي تم تنفيذها طبقاً لجميع مستندات "حصر الكميات" التي تم إصدارها حتى الآن.

المنفذ (نسبة) (للاطلاع فقط)

هذا الحقل للاطلاع فقط، يقوم النظام من خلاله بعرض نسبة الكمية التي تم تنفيذها طبقاً لجميع مستندات "حصر الكميات" التي تم إصدارها حتى الآن من إجمالي الكمية المتعاقد عليها للبند المقابل.

تكلفة الوحدة

تكلفة الوحدة الحالية كما تم تحديدها مسبقاً (كراسة الشروط – المقايسة – عقد المشروع – الكروت التحليلية)، كما يمكن للمستخدم تغييرها بالطبع.

إجمالي التكلفة

حاصل ضرب كمية البند المقابل × تكلفة الوحدة.

الكمية المكلفة

كمية البند المقابل التي تم تكلفتها من خلال سندات حصر التكاليف، والتي لم يتم إصدار مستخلصات سابقة بها.

لاحظ أن الكمية المكلفة يتم حسابها بطريقة FIFO من سندات حصر التكاليف السابقة للمستخلص .

التكلفة الفعلية

التكلفة التي تم حصرها – من خلال سندات حصر تكاليف – للبند المقابل حتى الان – والتي لم يصدر بها مستخلصات سابقة. هذه التكلفة متمثلة في تكاليف صرف الخامات وفواتير شراء المستلزمات ومستخلصات مقاولين الباطن والغرامات وتكلفة العمالة بسندات حصر التكاليف المعتمدة بالمستخلص الحالي. يمكنك قراءة الشرح الخاص بسندات التكلفة لمزيد من التوضيح.

لتوضيح هذين الحقلين. نفترض المثال التالي:

تم إصدار سند حصر تكاليف لكمية من البند تساوي 100 بتكلفة 5 لكمية 1 من هذا البند وبالتالي تكون التكلفة الكلية هي $500 = 5 \times 100$

وتم بعد ذلك إصدار سند حصر تكاليف لكمية تساوي 50 أخرى من نفس البند بتكلفة تساوي 7 لكمية 1 من هذا البند وبالتالي تكون التكلفة الكلية هي $700 = 7 \times 100$.

هناك حالتان لتكلفة كمية المستخلص حالة حتى الكمية 100، وحالة أكثر من مائة حتى 150

الحالة الأولى

- مستخلص بكمية تساوي 100 من هذا البند، يكون الحساب كالتالي:

الكمية المكلفة = 100

التكلفة الفعلية = $1000 = 10 \times 100$ (ستكون التكلفة بهذه الطريقة لأي كمية أقل من أو يساوي 100)

الحالة الثانية

مستخلص بكمية تساوي 120 من هذا البند، يكون الحساب كالتالي:

الكمية المكافئة = 120

التكلفة الفعلية = $1140 = 140 + 1000 = 7 \times 20 + 10 \times 100$

في هذه الحالة عند إصدار مستخلص آخر بكمية 30 من هذا البند تكون كالتالي:

الكمية المكافئة = 30

التكلفة الفعلية = $210 = 7 \times 30$

وحدة

الوحدة الخاصة بالبند المقابل. يقوم النظام باستحضار هذه الوحدة من عقد المشروع المحدد برأس النافذة أو من المستند الذي تم استخدامه بالحقل "بناءً على" الذي تم إصدار المستخلص بناءً عليه، ويمكن للمستخدم تغييرها بالطبع.

سعر الوحدة

سعر الوحدة المقابل كما تم تحديده بعقد المشروع المستخدم، ويمكن للمستخدمين ذوي الصلاحية تغييره بالطبع.

إذا كان البند الحالي مقسم على أكثر من مرحلة فسوف يقوم النظام بحساب هذا السعر من خلال نسبة المرحلة الحالية من البند المقابل، كما تم تعريفها بملف مجموعة مراحل.

الأسعار (نسبة المرحلة من السعر)

عندما يكون البند المقابل مقسماً على أكثر من مرحلة، يقوم النظام من خلال هذا الحقل بعرض نسبة سعر مرحلة البند من خلال ما تم تعريفه بسجل مجموعة مراحل الخاص بالمرحلة الحالية.

إذا كان البند المقابل غير مقسم على أكثر من مرحلة، فسوف يقوم النظام بعرض النسبة "100%" بهذا الحقل.

الأسعار (سعر الوحدة الأصلي)

سعر وحدة البند المقابل كما تم تعريفها بعقد المشروع، ويمكن للمستخدم تغييرها بالطبع.

الأسعار (السعر الكلي)

السعر الكلي للبند المقابل (أو المرحلة الحالية)، حيث يقوم النظام بحساب هذا السعر من خلال حاصل ضرب (الكمية الحالية × سعر الوحدة)

الأسعار			سعر الوحدة	الوحدة	المنفذ		نسبة الإتمام	الكمية		
السعر الكلي	سعر الوحدة الأصلي	نسبة المرحلة من السعر			نسبة	كمية		إجمالي	حالي	سابق
640	40	80	32	2م	50	20	50	20	20	
72	40	15	6	2م	50	20	50	20	12	
60	40	5	2	2م	50	20	50	20	30	

مثال توضيحي لأسعار البنود مقسمة على ثلاثة مراحل

لاحظ بالصورة، مثال على بند قد تم تقسيمه إلى ثلاثة مراحل بالنسب (5، 15، 80)، وسعر البند المقابل هو (40) كما تم تحديده بعقد المشروع حيث قام النظام بحساب سعر الوحدة الحاص بكل مرحلة كالتالي:

سعر الوحدة بالمرحلة الأولى $40 \times 80 = 3200$ ، السعر الكلي للمرحلة الأولى $32 \times 20 = 640$

سعر الوحدة بالمرحلة الثانية $40 \times 15 = 600$ ، السعر الكلي للمرحلة الأولى $6 \times 12 = 72$

سعر الوحدة بالمرحلة الثالثة $40 \times 5 = 200$ ، السعر الكلي للمرحلة الأولى $2 \times 30 = 60$

قيمة الأعمال

قيمة ما تم تنفيذه حتى الآن. أي قيمة البند المقابل بمجموع المستخلصات الصادرة حتى الآن بما في ذلك المستخلص الحالي.

الإضافات من الشروط

الاستقطاعات من الشروط

من خلال هذين الحقلين يمكن إظهار إجمالي الإضافات والاستقطاعات الخاصة بالشروط على مستوى كل بند.

الصافي بعد الإضافات والاستقطاعات

صافي قيمة البند بعد حساب الإضافات والمستقطاعات الخاصة بالشروط المتعلقة بكل بند.

نسبة المحاسبة

نسبة المحاسبة الخاصة بالبند المقابل. للتعرف على مفهوم نسبة المحاسبة، راجع الفقرة "نسبة المحاسبة" بالباب "سندات المقاولات – مفاهيم أساسية". هذا الحقل لن يظهر بالتفاصيل إلا إذا تم تعليم الخيار "استعمال نسبة المحاسبة" بإعدادات المقاولات.

فرق سعر الوحدة

هذا الحقل لا يظهر بتفاصيل النافذة إلا إذا تم تعليم الخيار "استخدام فرق سعر الوحدة".

يقوم النظام من خلال هذا الحقل بعرض فرق السعر بين سعر وحدة البند في المستخلص الحالي وسعر وحدة نفس البند في المستخلص الباقي بحيث يتم محاسبة المقاول على جميع المستخلصات بنفس سعر المستخلص الأخير.

خصم 1 (نسبة، قيمة)

التخفيض الخاص بالبند المقابل كما تم تعريفه بعقد المشروع الحالي. يمكن للمستخدمين ذوي الصلاحية من خلال هذين الحقلين تحديد خصم خاص بالبند المقابل أو بمرحلة البند المقابل.

ضريبة مبيعات (%، القيمة)

ضريبة مبيعات 2 (%، القيمة)

يمكن للمستخدم من خلال هذين الحقلين تحديد ضريبة مبيعات خاصة بالبند المقابل أو بمرحلة البند المقابل.

سيقوم النظام بإدراج الضرائب المطبقة بمجرد استخدام الزر "احتساب الضرائب"، وذلك عند تحديد نسبة ضرائب محددة بعقد المشروع المدرج برأس المستند.

الصافي

صافي إجمالي السعر الخاص بالبند المقابل بعد الاخذ في الاعتبار الخصم والضريبة المطبقة.

القيمة المستحقة

حاصل ضرب (قيمة الصافي × النسبة المستحقة).

وصف البند

من خلال هذا القسم يمكن للمستخدم إدراج أي تصنيف خاص بالبند. مثال على ذلك أن يكون البند أعمال خرسانة، فيتم إدراج النص "أعمال خرسانة الدور الأول"، "أعمال خرسانة الدور الثاني"، وهكذا.

ملاحظات

يمكن للمستخدم من خلال هذا الحقل إدخال أي ملحوظة نصية للبند المقابل.

تجميع الشروط

هذا القسم يحتوي على زر واحد لتجميع الشروط المنطبقة على الصنف آلياً.

تجميع الشروط

عند استخدام هذا الزر، سيقوم النظام بتطبيق جميع الشروط التي تنطبق على المستخلص الحالي. بمعنى أن النظام سوف يقوم بتطبيق الشروط الموجودة بالمشروع على المستخلص الحالي، وذلك بحسب نوع المستخلص. فمثلاً إذا كان المستخلص من النوع "مبدئي" فسوف يقوم النظام بتطبيق الشروط المعرفة بعقد المشروع المستخدم و الخاصة بالمستخلص المبدئي، إن وجدت. كذلك الحال مع الشروط الخاصة بالمستخلص الختامي أو مع المستخلص الجاري.

كذلك عند وجود شروط معرفة بعقد المشروع والتي تم تعريفها على أنها مرتبطة بنسبة إتمام، سيقوم النظام بتطبيق هذه الشروط عندما تصل نسبة كميات المستخلصات بالمشروع إلى هذه النسبة.

قد تكون هذه الشروط مرتبطة بقيمة غرامات على المقاول مع المستخلص الحالي. أو قد تكون مرتبطة بقيمة غرامات أو بقيمة تمويلية (دفعات مقدمة أو دفعات أخرى) أو صرف مواد خام على مقاول الباطن وذلك في حالة مستخلص مقاول باطن.

جدول الإضافات والإستقطاعات

من خلال هذا الجدول، سيقوم النظام بإدراج قيم الشروط المنطبقة على المستخلص الحالي، فور الضغط على الزر "تجميع الشروط". راجع الشروط القياسية بالمقدمة وملف الشروط القياسية بهذا الكتاب.

كود البند

كود البند الخاص بالشروط المقابل، وذلك حينما يكون الشرط مرتبطاً ببند محدد كما تم تعريفه بعقد المشروع، حيث سيقوم النظام بإدراج كود البند آلياً فور استخدام الزر "تجميع الشروط". يسمح النظام للمستخدم بإدراج كود البند يدوياً.

لاحظ أن الشرط ليس بالضرورة أن يكون مرتبطاً ببند محدد، فيمكن أن يكون مرتبطاً بالمستخلص ككل، أو بنسبة إتمام محددة، وبالتالي لن يقوم المستخدم بإدخال بند بهذا الحقل.

الشرط

هذا الحقل خاص بالشروط المنطبق على المستخلص، حيث سيقوم النظام بإدراج الشروط المنطبقة على المستخلص آلياً فور استخدام الزر "تجميع الشروط" بناءً على ما تم تحديده بعقد المشروع المستخدم. يسمح النظام بإدراج الشروط وتحديد قيمتها يدوياً.

الشرط نصي

يمكن إدراج أي نص بهذا الحقل عند اختيار أي شرط تم تعريفه كشرط نصي بملف الشروط القياسية. راجع هذه النقطة بملف الشروط القياسية.

المرحلة

المرحلة الخاصة بالشرط المقابل كما تم تحديدها بملف الشروط القياسية، كما يسمح النظام بتحديد المرحلة يدوياً.

القيمة (إضافة، خصم)

قيمة الشرط المقابل. سيقوم النظام بإدراج قيمة الشرط فور استخدام الزر "تجميع الشروط" وفقاً لقيمة المستخلص والإعدادات الخاصة بهذا الشرط، حيث يتم تحديد اتجاه الشرط (إضافة أو استقطاع) بملف الشرط القياسي. بالإضافة تعني أن العميل سيتحمل قيمة هذا الشرط، وبالتالي سيتم إضافتها على قيمة المستخلص. بينما يعني الاستقطاع أن المقاول هو الذي سيتحمل قيمة هذا الشرط وبالتالي سيتم خصمها من قيمة المستخلص.

الإجماليات - أخرى

تظهر قيمة الشرط بالحقل أخرى حينما يتم إعداد الشرط بملف الشروط القياسية على أنه من النوع "أخرى". يعني تحديد الشرط على أنه من النوع أخرى أي أنه سيتم تحميل قيمة الشرط على طرف ثالث كتأمينات العمال مثلاً.

الإجمالي

القيمة الكلية للإضافات والاستقطاعات والإجماليات الأخرى.

خطاب الضمان

يمكن ربط أحد الشروط بخطاب ضمان محدد، حيث يكون المقاول أو مقاول الباطن مطالباً بخطاب ضمان لتنفيذ الشروط، وهذا عادة يكون في الشروط التي سيتم تمويل المقاول أو مقاول الباطن بقيمة مادية كالدفعة المقدمة مثلاً والتي قد يشترط العميل فيها الحصول على خطاب ضمان وذلك لضمان حقه في استرداد قيمة الدفعة المقدمة.

سند الشرط

السند المرتبط بالشرط الحالي. حالة إدراج سند شرط، سيكون هذا المستند هو أحد المستندات التالية:

- ◆ **سند غرامة عقد مشروع، أو سند غرامة عقد مقاول باطن.** في حالة إصدار سند غرامة على مقاول المستخلص، وفي هذه الحالة يتم خصم الغرامة من خلال المستخلصات. راجع سند الغرامة بهذا الكتاب. في حالة إصدار سند غرامة على مستخلص مقاول باطن، يتم خصم الغرامة من خلال مستخلصات مقاول البطن. راجع سند الغرامة بهذا الكتاب. هذه الحالة خاصة بالمستخلصات العادية التي نحن بصددتها ومستخلصات مقاول الباطن.
- ◆ **سند دفعات مقاول باطن مقدمة، أو سند دفعات مقاول باطن أخرى.** يتم خصم قيمة الدفعات من مقاول الباطن وذلك في حالة أن يكون المستخلص هو مستخلص مقاول باطن. راجع هذين المستنديين بهذا الكتاب.
- ◆ **سند صرف خامات مقاول باطن.** يتم خصم قيمة الخامات من مقاول الباطن وذلك في حالة أن يكون المستخلص هو مستخلص مقاول باطن. راجع هذا المستند بهذا الكتاب.

ملاحظات

أي ملحوظة مناسبة يمكن إدراجها بهذا الحقل خاصة بالشرط المقابل. تفيد هذه الملحوظة بالتقارير وفي أغراض البحث والمطالعة.

مقاولات الباطن – مفاهيم أساسية

يدعم نما نظاماً كاملاً لمقاولات الباطن بحيث يمكن إسناد أحد المشاريع أو أحد البنود لمقاول باطن مع متابعة تنفيذات ومستخلصات هذا المشروع سواءً مع العميل أو مع مقاول الباطن. يعمل نظام مقاولات الباطن بطريقة مشابهة لنظام المقاولات الأصلي حيث يتم إصدار عقد مشروع ومن ثم يتم إصدار سندات حصر الكميات والمستخلصات حتى يتم إنهاء المشروع ولكن يكون العميل في مقاولات الباطن هو المقاول الأصلي ويكون المقاول هو مقاول الباطن نفسه. يقوم مقاول الباطن بتنفيذ بند أو بعض بنود المقاول الأصلي. فيما يلي سنقوم بشرح المفاهيم الأساسية الخاصة بمقاولات الباطن بنما. في هذه المفاهيم الأساسية، سنقوم بإعطاء نبذة عن مستندات مقاول الباطن مثل عقد مقاول الباطن وحصر الكميات ومستخلص مقاول الباطن، وغير ذلك. للتعرف على مستندات مقاول الباطن التي لها ما يناظرها بمستندات المقاولات، يمكن الرجوع إليها بمستندات المقاولات العادية. ثم سنقوم بعد هذا الباب بالتعرض للمستندات الخاصة بمقاول الباطن فقط.

عقد مقاول الباطن

يوفر النظام مستنداً خاصاً بعقد مقاول الباطن شبيهاً تماماً بعقد المقاولات الأصلي مع العميل من حيث الربط بمشروع أو عميل محدد غير أن مقاول الباطن هو الذي يقوم بالمقولة لصالح المنشأة ولذلك فالمستخلصات الخاصة بعقد المشروع الأصلي تعتبر بمثابة فواتير مبيعات بينما المستخلصات الخاصة بعقد مقاول الباطن تعتبر بمثابة فواتير مشتريات حيث يكون المقاول الأصلي ملزماً بسداد قيمة المقولة لمقاول الباطن.

ينتهج عقد مقاول الباطن نفس النهج الخاص بعقد المقاولات الأصلي حيث يمكن ربطه بكراسة شروط أو بمستند مقياسية إضافة لعقد المقولة الأصلي، كما يمكن تعريف مجموعة مراحل ليتم تنفيذ العقد على عدة مراحل. إضافة إلى ذلك فإن النظام يسمح بعقد مقولة الباطن – كما هو الحال بالعقد الأصلي – بإصدار عقد رئيسي تتبعه عدة عقود ملحقة بحسب ما تقتضيه طبيعة المقولة. يمكن أيضاً تطبيق الشروط القياسية التي تم تعريفها بملف الشروط القياسية مع مستندات مقاول الباطن.

كيفية الربط بين عقد مقولة الباطن مع عقد المقولة الأصلي

يمكن ربط عقد مقاول الباطن بعقد المقولة الأصلي حيث يمكن إسناد كل المقولة الموجودة بالعقد الأصلي متضمناً في ذلك جميع البنود الخاصة بالعقد. يمكن أيضاً ربط عقد مقولة الباطن بعدة بنود دون غيرها بعقد المقولة الأصلي كما يمكن أن يكون عقد المقولة مرتباً ببند واحد فقد من بنود العقد الرئيسي. علاوة على ذلك، فإن النظام يسمح بتقسيم أحد بنود المشروع على أكثر من عقد مقاول باطن.

يتم تحديد عقد المقابلة الأصلي بالعقد الباطن ليقوم النظام بسرد جميع بنود العقد الأصلي داخل صفحة البنود الخاصة بالعقد الباطن ليختار منها المستخدم البنود الخاصة بعقد مقاول الباطن.

عقد مقاول باطن: PR000100001						
الموظفين		البنود و الشروط		الرئيسية		
المعلومات الأساسية						
PR000100001		الكود				
		الاسم العربي		عقد أحمد سعيد لتوريد مستلزمات البناء		
		الاسم الإنجليزي		عقد أحمد سعيد لتوريد مستلزمات البناء		
البنود						
سعر الوحدة	الكمية المتعاقد عليها	الوحدة	كود بند المشروع	وصف البند	البند القياسي	كود البند
756000	1	م ²	1.1	اعمال خرسانة	بند رئيسي	1 1
630	600	متر مكعب	1.1	توريد 100 متر خرسانة مسلحة - رمل	بند فرعي	1.1 2
6000	400	متر مكعب	1.1	توريد 100 متر خرسانة مسلحة - أسمنت	بند فرعي	1.2 3

لاحظ أنه تم ربط بندين فرعيين لعقد مقاول الباطن لنفس البند الخاص بعقد المشروع الأصلي

تم ربط بندين لمقاول الباطن ببند واحد لبند مشروع رئيسي

مستندات مقاولات الباطن

يوفر النظام مستندات خاصة بمقاولات الباطن تنتهج نفس النهج الخاص بمستندات المقاولات الأصلية، حيث يوفر النظام مستندات مقايسة وكراسة شروط وحصر كميات ومستخلصات تماماً كذلك الموجودة بنظام المقاولات الأصلية غير أن تلك المستندات يتم إصدارها لصالح مقاول الباطن بحيث يكون المقاول الأصلي فيها هي العميل.

متابعة التنفيذات والمستخلصات

تقوم المنشأة بحصر الكميات التي قام مقاول الباطن بتنفيذها عن طريق مستند حصر الكميات التي تم إصدارها بواسطة مقاول الباطن كما تقوم بسداد قيمة المقابلة بناءً على المستخلصات الخاصة بمقاول الباطن لتقوم المنشأة ببناءً على ذلك بحصر الكميات وإصدار المستخلصات الخاصة بالعميل مباشرة. وبالطبع سندات حصر الكميات هي سندات اختيارية، ويمكن إصدار مستخلصات الباطن مباشرة بدون سندات حصر.

متابعة كميات البنود بمستندات التنفيذات

عند إسناد أحد بنود المقابلة لمقاول باطن، سيكون مقاول الباطن ملتزماً بالكمية التي تم إسنادها إليه ولن يستطيع تجاوزها إلا بنسبة السماح التي تم تحديدها من قبل المنشأة بعقد المقابلة الباطن، وبالتالي فسوف يكون مقاول الباطن عند إصدار مستندات حصر الكميات مقيداً بالكمية المسندة إليه.

متابعة المستخلصات

عن طريق مستندات المستخلصات الخاصة بمقاول الباطن، يمكن للمقاول الأصلي متابعة سداد المقاولات التي تم إسنادها لمقاول الباطن، وبالتالي التعرف أولاً بأول على تكلفة الكميات التي تم إنجازها ومن ثم تحديد السعر المناسب لهذه الكميات بالمستخلصات الرئيسية التي سيتم إصدارها للعميل، حيث يسمح النظام بتعديل السعر بالمستخلصات بحيث يختلف عن السعر المبدئي الذي تم تحديده بعقد المقابلة ليتواءم مع ظروف السوق.

استقلالية العمل بكل من سندات المقاولات ومقاولات الباطن

عند إصدار عقد مقاوله مشروع باطن لعقد مقاوله محدد، يكون عقد مقاول الباطن هو أداة الربط الوحيدة بين المقاولات المتعلقة بالعميل مباشرة وتلك المتعلقة بمقاول الباطن، فلن يقوم النظام بالتأكد من أن الكميات التي تم حصرها للعميل قد تم حصرها أيضاً مع مقاول الباطن كذلك فإن المستخلصات الخاصة بالعميل والمتعلقة بعقد المقاولات الأصلي ليس لها ارتباط بتلك المستخلصات المتعلقة بمقاول الباطن، وإنما سيترك النظام للمنشأة حرية تحديد الكميات بكل النظامين، كذلك الحال فالمستخلصات الخاصة بالعميل ليس لها علاقة بتلك المتعلقة بمقاول الباطن، كما يمكن الاستمرار بإصدار التنفيذات والمستخلصات الخاصة بالعقد الباطن بالرغم من انتهاء عقد المقاوله الخاص بالعميل والعكس. ولكن بالطبع يمكن مقارنة تنفيذات ومستخلصات مقاول الباطن بتلك الخاصة بالمقاول الأصلي عن طريق التقارير.

دفعات مقاول الباطن

في بعض الأحيان يكون مقاول الباطن في حاجة لتمويل مادي أو عيني لإنجاز البنود المسندة إليه من المقاول الأصلي. يوفر النظام عدة مستندات لهذا الغرض وهي كالتالي:

◆ سندات التمويل المادي

يوفر النظام المستنديين التاليين لتمويل مقاول الباطن مادياً وهما كالتالي:

- ◆ **سند دفعات مقاول باطن مقدمة:** يتم إصدار هذا السند كدفعة مقدمة لمقاول الباطن ليتم بعد ذلك خصمها من مستخلصات مقاول الباطن.
- ◆ **سند دفعات مقاول باطن أخرى:** يتم إصدار هذا السند لأي سبب لمقاول الباطن ليتم أيضاً بعد ذلك خصمها من مستخلصات مقاول الباطن.

◆ سندات التمويل العيني

يوفر النظام المستنديين التاليين لتمويل مقاول الباطن عينياً بالتعامل مع الخامات المصروفة لمقاول الباطن وهما كالتالي:

- ◆ **سند صرف خامات مقاول باطن:** يتم إصدار هذا السند لسرف خامات لمقاول الباطن لإنجاز البنود المسندة إليه ليتم خصمها لاحقاً من مستحقات المقاول الباطن بالمستخلصات الصادرة إليه.
- ◆ **سند مردود خامات مقاول باطن:** وذلك لرد بعض الخامات التي تم صرفها سابقاً لمقاول الباطن والفائضة عن حاجته ومن ثم إضافتها لمستحقات مقاول الباطن عن طريق المستخلصات الصادرة إليه.

في كل الحالات السابقة سواءً بمستندات التمويل المادي أو العيني، يمكن خصم (أو إضافة) القيم المستحقة لمقاول الباطن بعدة طرق حيث يمكن سدادها عن طريق المستخلص التالي، أو المستخلص النهائي أو تقسيطها على عدة مستخلصات تالية.

مستند الأعمال الهندسية اليومية

هذا المستند يمكن استخدامه لتسجيل أي أعمال هندسية خاصة بعقد المشروع أو عقد مقاول الباطن. هذا المستند ليس له أي تأثيرات محاسبية وإنما يمكن استخدامه في إطلاق التقارير.

إضافة مستند الأعمال الهندسية اليومية

المعلومات الأساسية

رقم المستند	تاريخ التحرير	التاريخ الفعلي
العقد	الفترة	المهندس المسئول
ملاحظات	المشروع	

التفاصيل

كود البند	أعمال اليوم	أعمال الغد	ملاحظات
1			

نافذة مستند الأعمال الهندسية اليومية

كما هو واضح بالصورة، يتم تعريف عقد المشروع أو عقد مقاول الباطن، ثم تسجيل الأعمال اليومية أو أعمال اليوم التالي في صيغة نصية مع إدراج أي ملاحظات لأي من بنود عقد المشروع المستخدم.

يقوم النظام بعرض مستند الأعمال الهندسية اليومية كمستند مرتبط بعقد مقاول الباطن، كما يمكن إظهار الأعمال الهندسية المتعلقة بأحد المشاريع عن طريق تصميم تقارير لهذا الغرض.

مستند السركي – الصفحة الرئيسية

من خلال نافذة "مستند السركي" يمكن ربط أجور العمال والموظفين ببنود المشروع. راجع الفقرة "مستند السركي" بالمفاهيم الأساسية بهذا الكتاب.

إضافة مستند السركي											
الرئيسية	الفرمات										
رقم المستند	25-03-2020										
تاريخ التحرير	25-03-2020										
العمارة	202003										
المشروع											
الميل											
الذمة											
العميل											
إجمالي التكاليف											
ملاحظات											
التفاصيل											
اسم العامل	طبيعة العمل	الوقت	التصنيف	عدد الأيام	الإضافي	إجمالي عدد الأيام	الأجر اليومي (يومية العمالة)	الإجمالي	الإستقطاعات	تكلفة العمل	الذمة
1		من	إلى								
توزيع التكلفة											
اسم البند	كود بند الموازنة التقديرية	كود بند الموازنة التقديرية	كود بند التشغيل	كود بند القياسي	وصف بند الموازنة التقديرية	وصف بند الموازنة التقديرية	وصف بند	التكلفة	الشرح		
1											

نافذة مستند السركي

المعلومات الأساسية

من خلال هذا القسم يتم إدراج المعلومات الأساسية الخاصة بالمستند مثل دفتر والتوجيه (والذي يحدد التأثير المحاسبي) بالإضافة لكود عقد المشروع وغير ذلك.

يقوم النظام ألياً بإدراج إجمالي تكاليف العمال المدرجة بتفاصيل المستند بالحقل "إجمالي التكاليف".
 يقوم النظام ألياً أيضاً بإصدار رقم مستند السركي بالحقل "رقم مستند السركي" حيث يزداد هذا الرقم لكل مستند سركي جديد لنفس عقد المشروع.

التفاصيل

التفاصيل												
اسم العامل	طبيعة العمل	الوقت		التصنيف	عدد الأيام	الإضافي	إجمالي عدد الأيام	الأجر اليومي (يومية العمالة)	الإجمالي	الإستقطاعات	تكلفة العمل	الذمة
		من	إلى									
Ahmad 1	كوريائي	10:00	17:00		10		10	200	2000	40	1960	
Sayed 2	عامل	10:00	14:00		1	1	1	50	50		50	

من خلال هذا القسم يتم إدراج تفاصيل عمل العمال بالمشروع والمراد هنا تسجيل التفاصيل المالية لتحميل تكلفة العمالة على المشروع. كما هو موضح بالصورة، يتم إدراج بيانات العامل كعدد الأيام وأجر كل يوم ليقوم النظام بحساب تكلفة العمل الخاصة به، كما يمكن إدراج مستقطعات للأجر. يسمح النظام أيضاً بإدراج ذمة العامل بتفاصيل المستند للتأثير عليه محاسبياً من خلال التوجيه.

توزيع التكلفة										
الشرح	التكلفة	وصف البند	وصف بند الموازنة التقديرية	وصف بند الموازنة التنفيذية	البند القياسي	كرت التحليل	كود البند التحليلي	كود بند الموازنة التقديرية	كود بند الموازنة التنفيذية	كود البند
	1960				٢	C1 ٢				1 1
	50				٢	C1 ٢				1 2

من خلال هذه النافذة يتم تحديد أكواد بنود المشروع التي سيتم التأثير عليها بتكلفة العمالة المدخلة بجدول التفاصيل والذي تم شرحه سابقاً بنفس النافذة.

لاحظ أنه تم الاكتفاء بإدخال كود البند والبند القياسي فقط، ولكن يمكن من خلال هذا الجدول التأثير بالتكلفة على بنود الكارت التحليلي إن وجد أو أي من بنود الموازنات التقديرية أو التنفيذية كما هو موضح.
 لاحظ أنه يجب أن يكون مجموع الأجر التي تم إدخالها على أي من البنود المعرفة بجدول التفاصيل مساوياً للتكاليف التي تم تحميلها على نفس البند بجدول توزيع التكلفة. حيث لن يسمح النظام بغير ذلك.
 سيقوم النظام باستحضار تكلفة العمال بمستند حصر التكاليف والتأثير على تكلفة البنود المستخدمة ومن ثم التأثير على تكلفة المشروع ككل.

مستند السركي - صفحة الغرامات

في بعض الأحيان قد يتسبب العمال الذين استحضروهم مقاول الباطن في بعض التلفيات، ومن ثم يتم تحميل مقاول الباطن بتكلفة الخسائر. لذلك يمكن من خلال هذه الصفحة تسجيل الغرامات المرتبطة بالعمالة، وربط أي منها بأي من البنود القياسية للمشروع وأي بنود أخرى مثل البنود التحليلية أو بنود الموازنات.

المعلومات الأساسية											
رقم المستند	25-03-2020										
تاريخ التحرير	25-03-2020										
المشروع	202003										
المشروع											
رقم العقد											
اسم العقد											
وصف العقد											
نوع العقد											
التفاصيل											
اسم العامل	طبيعة العمل	الوقت	التصنيف	عدد الأيام	الإجمالي	إجمالي عدد الأيام	الأجر اليومي (بعملة العملة)	الإجمالي	الإستقطاعات	تكلفة العامل	القيمة
		من	إلى								
نوع العقوبة											
رمز العقوبة	وصف العقوبة	رمز وحدة العقوبة	وصف وحدة العقوبة	رمز وحدة العقوبة	وصف وحدة العقوبة	رمز وحدة العقوبة	وصف وحدة العقوبة	رمز وحدة العقوبة	وصف وحدة العقوبة	رمز وحدة العقوبة	وصف وحدة العقوبة

نافذة مستند السركي

للتعرف على كيفية تسجيل غرامة لخصمها لاحقاً من المستخلصات، راجع نافذة الغرامة بهذا الكتاب.

مستند بيان معدات

من خلال هذا المستند يمكن تسجيل تكلفة المعدات المستخدمة بأي من مشاريع المقاول أو مقاول الباطن ومن ثم يمكن التعرف على تكلفة تشغيل الآلات (أو استئجارها) من خلال التقارير بأي من المشاريع المختلفة.

🏠 ⬅️ ⏪ ⏩ ➡️ 🔍 📄 📁 🖨️ 🔄 📧 📧 📧 +

إضافة مستند بيان معدات

المعلومات الأساسية			
رقم المستند		توجيه المستند	
تاريخ التحرير	31-03-2020	التاريخ الفعلي	31-03-2020
الفترة	202003	المقد	
المشروع		المهندس المسؤول	
الذمة		المسلة	
المحل			
ملاحظات			

التفاصيل					
البيان	العدد	ساعات العمل	الموقع	تكلفة الآله	الذمة
1					

مستند بيان معدات

المعلومات الأساسية

من خلال رأس المستند، يتم إدراج المعلومات الأساسية مثل عقد المشروع والمهندس المسؤول وذمة المستند وغير ذلك.

أهم هذه المعلومات هو توجيه المستند والذي يتم من خلاله تحديد التأثير المحاسبي الخاص بتكلفة المعدات المستخدمة (أو المستأجرة) حيث يمكن التأثير على المورد أو مقاول الباطن أو غير ذلك.

تفاصيل المستند

كما هو واضح من خلال الصورة، من خلال تفاصيل المستند، يتم تسجيل بيان نصي لكل آلة (معدة) مستخدمة بالإضافة لتسجيل معلومات خاصة بكل آلة مستخدمة مثل عدد كل آلة (12 آلة رفع مثلاً) وساعات العمل الخاصة بكل آلة، والموقع بالإضافة إلى التالي:

تكلفة الآلة

من خلال هذا الحقل، يتم تسجيل التكلفة الخاصة بكل آلة، حيث سيقوم النظام بتجميع هذه التكاليف للتأثير على الحسابات المحددة بتوجيه المستند.

الذمة

يمكن تحديد ذمة خاصة بكل آلة مستخدمة للتأثير على هذه الذمم محاسبياً بصورة مستقلة لكل ذمة. حيث يمكن أن تكون كل ذمة خاصة بمورد أو مقاول باطن مختلف.

مستند دفعات مقاول باطن مقدمة

من خلال هذا المستند، يمكن تسجيل مستند دفعات مقاول باطن مقدمة كقيمة يتم صرفها لمقاول الباطن ليتم خصمها لاحقاً من خلال المستخلصات الصادرة له. راجع الفقرة "دفعات مقاول باطن" بالباب "مقاولات الباطن – مفاهيم أساسية".

إضافة دفعة مقاول باطن مقدمة			
المعلومات الأساسية			
رقم المستند	توجيه المستند	رقم المستند	تاريخ التحرير
30-03-2020	التاريخ الفعلي	30-03-2020	202003
الفترة	الذمة	عقد مقاول باطن *	عقد المشروع
مقاول باطن	المبلغ	العميل	العملة
المشروع	المعدل	جنيه مصري	طريقة الدفع *
1			ملاحظات
			نسبة الدفعة
			مبلغ الدفعة
			كود البند
			المتبقي
			مرفق 1
			مرفق 3
			مرفق 5
			الدفعات

نافذة دفعة مقاول باطن مقدمة

المعلومات الأساسية

من خلال هذا القسم يتم إدراج المعلومات الخاصة بالدفعة المقدمة لمقاول الباطن. كما هو موضح بالصورة. أهم هذه المعلومات التي تحتاج إلى توضيح، هي كالتالي:

طريقة الدفع

هذا الحقل عبارة عن قائمة وهي تتضمن طريقة الدفع التي سيتم بها خصم قيمة الدفعة المقدمة من المستخلصات الصادرة. يدعم النظام طرق الدفع التالية:

- ◆ أول مستخلص تالي: عند اختيار هذا الخيار، فسوف يقوم النظام بخصم قيمة الدفعة المقدمة المصروفة لمقاول الباطن بهذا المستند من أول مستخلص تالي لهذا المقاول.
- ◆ المستخلص الختامي: عند اختيار هذا الخيار، فسوف يقوم النظام بخصم قيمة الدفعة المقدمة المصروفة لمقاول الباطن بهذا المستند من المستخلص الختامي لهذا المقاول.
- ◆ قيمة ثابتة مع كل مستخلص تالي: عند اختيار هذا الخيار، فسوف يقوم النظام بخصم قيمة الدفعة المقدمة المصروفة بهذا السند من خلال خصم قيمة ثابتة من كل مستخلص تالي لمقاول الباطن حتى يتم خصم كل قيمة الدفعة المقدمة المصروفة. هذه القيمة يتم تحديدها من خلال الحقل "مبلغ الدفعة".
- ◆ نسبة مع كل مستخلص: عند اختيار هذا الخيار، فسوف يقوم النظام بخصم قيمة الدفعة المقدمة المصروفة بهذا السند من خلال خصم نسبة من كل مستخلص تالي لمقاول الباطن حتى يتم خصم كل قيمة الدفعة المقدمة المصروفة. هذه النسبة يتم تحديدها من خلال الحقل "نسبة الدفعة".

نسبة الدفعة

هذا الحقل يكون متاحاً فقط عند اختيار الخيار "نسبة مع كل مستخلص"، حيث يتم فيه تحديد النسبة التي سيتم خصمها من مستخلصات مقاول الباطن.

مبلغ الدفعة

هذا الحقل يكون متاحاً فقط عند اختيار الخيار "قيمة ثابتة مع كل مستخلص تالي"، حيث يتم فيه تحديد القيمة التي سيتم خصمها من مستخلصات مقاول الباطن.

الشرط

لا بد من ربط مستند مستند الدفعة المقدمة بأحد الشروط القياسية المعرفة – راجع ملف الشروط القياسية – حيث سيتم خصم قيمة الدفعة من خلال جدول الشروط بمستند المستخلص.

كود البند

يمكن ربط مستند الدفعة المقدمة بكود بند محدد بحيث يتم تحميل القيمة على بند محدد من بنود مشروع مقاول الباطن دون غيره من البنود ومن ثم سيتم تحميلها على هذا البند بجدول الشروط بمستخلص مقاول الباطن.

إجمالي المدفوع

هذا الحقل خاص بعرض إجمالي القيم التي تم خصمها من المستخلصات والمتعلقة بقيمة سند الدفعة المقمة الحالي.

المتبقي

هذا الحقل خاص بعرض الفرق بين المبلغ الإجمالي للدفعة المقدمة وما تم خصمه من مستخلصات المقاول الباطن من قيمة مبلغ الدفعة المعرف بهذا المستند.

رقم سند الدفعة المقدمة

هذا الحقل غير متاح للمستخدم، يقوم النظام من خلاله بإدراج رقم سند الدفعة المقدمة الحالي بترتيب عددي حيث يأخذ أول مستند دفعة مقدمة لعقد مقاول الباطن الرقم 1، وثاني مستند لنفس عقد مقاول الباطن الرقم 2، وهكذا.

المعلومات الأساسية

من خلال هذا الجدول، يقوم النظام بعرض الدفعات التي تم خصمها بالفعل بالمستخلصات، الجدول التالي يوضح دفعتين تم دفعهما عن طريق مستخلصين لنفس سند "دفعة مقاول باطن مقدمة".

تاريخ الدفعة	مستند الدفع	العقد	المستخلص	كود البند	الإجماليات إنقطاعات	تاريخ المستخلص
31-03-2020	Adv000003	90051	JJ000016	1000	1000	31-03-2020
01-04-2020	Adv000003	90051	JJ000017	1000	1000	01-04-2020

مستند دفعات مقاول باطن أخرى

من خلال هذا المستند، يمكن تسجيل مستند دفعات مقاول باطن أخرى كقيمة يتم صرفها لمقاول الباطن ليتم خصمها لاحقاً من خلال المستخلصات الصادرة له. راجع الفقرة "دفعات مقاول باطن" بالباب "مقاولات الباطن – مفاهيم أساسية".

إضافة دفعة مقاول باطن أخرى

المعلومات الأساسية

رقم المستند		توجيه المستند	
31-03-2020		التاريخ الفعلي	31-03-2020
الفترة	202003	الذمة	
عقد مقاول باطن *		مقاول باطن	
عقد المشروع		المشروع	
العميل		المبلغ	
المعملة	جنيه مصري	المعدل	1
طريقة الدفع *			
ملاحظات			
نسبة الدفعة			
المبلغ		الشرط *	
كود البند		إجمالي المدفوع	
المتبقي		رقم دفعة مقاول باطن أخرى	
مرفق 1	مرفق 2	مرفق 3	مرفق 4
مرفق 3	مرفق 4	مرفق 5	

الدفعات

نافذة دفعة مقاول باطن أخرى

المعلومات الأساسية

من خلال هذا القسم، يتم إدراج المعلومات الخاصة بالدفعة الأخرى المقدمة لمقاول الباطن. كما هو موضح بالصورة. أهم هذه المعلومات التي تحتاج إلى توضيح، هي كالتالي:

طريقة الدفع

هذا الحقل عبارة عن قائمة وهي تتضمن طريقة الدفع التي سيتم بها خصم قيمة الدفعة الأخرى من المستخلصات الصادرة. يدعم النظام طرق الدفع التالية:

- ◆ أول مستخلص تالي: عند اختيار هذا الخيار، فسوف يقوم النظام بخصم قيمة الدفعة الأخرى المصروفة لمقاول الباطن بهذا المستند من أول مستخلص تالي لهذا المقاول.
- ◆ المستخلص الختامي: عند اختيار هذا الخيار، فسوف يقوم النظام بخصم قيمة الدفعة الأخرى المصروفة لمقاول الباطن بهذا المستند من المستخلص الختامي لهذا المقاول.
- ◆ قيمة ثابتة مع كل مستخلص تالي: عند اختيار هذا الخيار، فسوف يقوم النظام بخصم قيمة الدفعة الأخرى المصروفة بهذا السند من خلال خصم قيمة ثابتة من كل مستخلص تالي لمقاول الباطن حتى يتم خصم كل قيمة الدفعة الأخرى المصروفة. هذه القيمة يتم تحديدها من خلال الحقل "مبلغ الدفعة".
- ◆ نسبة مع كل مستخلص: عند اختيار هذا الخيار، فسوف يقوم النظام بخصم قيمة الدفعة الأخرى المصروفة بهذا السند من خلال خصم نسبة من كل مستخلص تالي لمقاول الباطن حتى يتم خصم كل قيمة الدفعة الأخرى المصروفة. هذه النسبة يتم تحديدها من خلال الحقل "نسبة الدفعة".

نسبة الدفعة

هذا الحقل يكون متاحاً فقط عند اختيار الخيار "نسبة مع كل مستخلص"، حيث يتم فيه تحديد النسبة التي سيتم خصمها من مستخلصات مقاول الباطن.

مبلغ الدفعة

هذا الحقل يكون متاحاً فقط عند اختيار الخيار "قيمة ثابتة مع كل مستخلص تالي"، حيث يتم فيه تحديد القيمة التي سيتم خصمها من مستخلصات مقاول الباطن.

الشرط

لا بد من ربط دفعات مقاول الباطن الأخرى بأحد الشروط القياسية المعرفة – راجع ملف الشروط القياسية – حيث سيتم خصم قيمة الدفعة من خلال جدول الشروط بمستند المستخلص.

كود البند

يمكن ربط مستند الدفعة الأخرى بكود بند محدد بحيث يتم تحميل القيمة على بند كود بند محدد من بنود مشروع مقاول الباطن دون غيره من البنود ومن ثم سيتم تحميلها على هذا البند بجدول الشروط بمستخلص مقاول الباطن.

إجمالي المدفوع

هذا الحقل خاص بعرض إجمالي القيم التي تم خصمها من المستخلصات والمتعلقة بقيمة سند الصرف الحالي.

المتبقي

هذا الحقل خاص بعرض الفرق بين المبلغ الإجمالي للدفعة الأخرى وما تم خصمه من مستخلصات المقاول الباطن من قيمة مبلغ الدفعة المعرف بهذا المستند.

رقم سند الدفعة الأخرى

هذا الحقل غير متاح للمستخدم، يقوم النظام من خلاله بإدراج رقم سند الدفعة الأخرى الحالي بترتيب عددي حيث يأخذ أول مستند دفعة أخرى لعقد مقاول الباطن الرقم 1، وثاني مستند لنفس عقد مقاول الباطن الرقم 2، وهكذا.

المعلومات الأساسية

من خلال هذا الجدول، يقوم النظام بعرض الدفعات التي تم خصمها بالفعل بالمستخلصات، الجدول التالي يوضح دفعتين تم دفعهما عن طريق ثلاثة مستخلصات لنفس سند "دفعة مقاول باطن أخرى".

تاريخ المستخلص	الإجماليات استقطاعات	كود بند	المستخلص	العقد	مستند الدفع
31-03-2020	1000		JJ000018	90061	Other000002
30-04-2020	1000		JJ000019	90061	Other000002
31-05-2020	1000		JJ000020	90061	Other000002

مستند صرف خامات مقاولات

من خلال هذا المستند، يتم تسجيل الخامات التي تم صرفها والتي تعبر عن أصناف تم صرفها بالفعل من المخازن لأحد مشاريع المقاولات وذلك بغرض تحميل هذا المشروع بالتكلفة الخاصة بهذه الخامات. تحتوي هذه النافذة على المعلومات التالية:

إضافة صرف خامات مقاولات

الرئيسية | المستندات المرتبطة

معلومات الأساسية		الدفتر	التاريخ اللغوي
توجيه المستند			08-04-2020
بناء على			
المخزن			
		ملاحظات	

التفاصيل

الكود	وصف بند الموازنة التنفيذية	وصف بند الموازنة التقديرية	البند القياسي	تصنيف البند	وصف البند	الوصف	بند تكلفة مقاولات	كارت التحليل	كود البند التحليلي	كود بند الموازنة التقديرية	كود بند الموازنة التنفيذية	كود البند
												1

نافذة صرف خامات مقاولات

المعلومات الأساسية

من خلال هذا القسم يتم إدراج المعلومات الأساسية الخاصة بصرف المواد الخام. أهم هذه المعلومات هي كالتالي:

توجيه المستند

من خلال هذا الحقل، يتم إدراج التوجيه الخاص بسند صرف الخامات والذي يتم فيه ضبط الكثير من إعدادات المستند.

أهم إعدادات توجيه مستند صرف الخامات الحالي هو تحديد الدفتر والتوجيه الخاصين بسند الصرف المخزني الناتج سند صرف الخامات، حيث أنه يمكن ضبط سند صرف الخامات بحيث أنه بمجرد التخزين، يقوم النظام بإصدار سند صرف مخزني عادي لصرف الخامات من المخزن المحدد بالمستند ومن ثم التأثير المخزني والمحاسبي على هذا المخزن.

في هذه الحالة سيقوم النظام بإصدار سند صرف مخزني فور تخزين المستند، أما إذا لم يتم تحديد إصدار سند صرف مخزني آلياً بإعدادات توجيه المستند فسوف يتوجب إصدار سندات الصرف المخزني يدوياً بناء على سند صرف الخامات.

من خلال توجيه المستند أيضاً يمكن اختيار الخيار " منع الحفظ إذا تعدت التكلفة الفعلية التكلفة المخططة في كارت التحليل " بحيث لا تتعدى التكلفة في مستندات صرف المواد الخام التكلفة التخطيطية التي تم التخطيط لها بالكارت التحليلي المستخدم.

عقد

عقد المشروع الذي سيتم صرف الخامات له.

بناء على

من خلال هذا الحقل يمكن اختيار أحد سندات النظام (مثل سند التوريد، سند عرض أسعار، الخ) لإدراج الأصناف الخاصة به بسند صرف الخامات الحالي.

تفاصيل المستند

من خلال تفاصيل المستند، يتم إدراج الخامات المراد صرفها للمشروع بهذا المستند. أهم هذه المعلومات هي كالتالي:

كود البند

كود البند الذي سيتم صرف الخامات عليه.

لاحظ أن كود البند لا بد وأن يكون أحد بنود عقد المشروع المستخدم برأس المستند عند البحث عن أكواد البنود بهذا الحقل، لن تظهر إلا البنود التي تم تعريفها بعقد المشروع المستخدم برأس المستند

كود بند الموازنة التنفيذية

كود بند الموازنة التقديرية

من خلال هذين الحقول، يمكن إدراج أكواد الموازنات التنفيذية والتقديرية عند استخدام أحدهما أو كلاهما، وذلك عند استخدام أحدهما أو كليهما لتتبع التكلفة.

الكارت التحليلي

الكارت التحليلي المستخدم في تحديد تكلفة البند المقابل.

يستخدم الكارت التحليلي في تحليل تكاليف بنود المشروع. راجع الكروت التحليلية بمقدمة هذا الكتاب ومستند الكارت التحليلي.

كود البند التحليلي

عند اختيار أحد الكروت التحليلية، يمكن للمستخدم من خلال هذا الحقل اختيار أيًا من أكواد البنود التحليلية المعرفة بهذا الكارت. راجع كود البند التحليلي بمستند الكارت التحليلي.

كارت التحليل

الكارت التحليلي المستخدم.

بند تكلفة مقاولات

يمكن ربط البند الحالي بأي من بنود تكلفة المقاولات، كمت يمكن إدراج بند التكلفة الذي تم ربطه بكود البند التحليلي المقابل. راجع مستند الكارت التحليلي.

البند القياسي


البند القياسي الذي سيتم تحميل التكلفة الفعلية الخاصة بالخامة المصروفة عليه.

الكود، الصنف


كود واسم الصنف المصروف والذي يعبر عن المادة الخام الخاصة بالسطر. يمكن للمستخدم إدراج أي صنف تم تعريفه بملف الصنف.

كمية الصنف (وحدة، قيمة)


كمية ووحدة الصنف المصروف.


المخزن 


المخزن الذي سيتم صرف كمية المادة الخام المقابلة منه.

الوصف 

وصف البند 

تصنيف البند 

وصف بند الموازنة التقديرية 

وصف بند المواصفة التنفيذية 

جميع هذه الحقول اختيارية يمكن استخدامها عند الحاجة.

صرف خامات مقاولات – المستندات المرتبطة

من خلال صفحة المستندات المرتبطة، يقوم النظام بعرض سندات الصرف المخزني التي تم إصدارها تبعاً لسند صرف خامات المقاولات.

The screenshot displays the 'صرف خامات مقاولات: CSI-AB0000002 (ثابت)' interface. It features a top navigation bar with various icons, a search bar, and a table of documents. The table has a header 'سندات الصرف المخزني' and contains one entry with the ID 'CSI-AB0000002_0000001'. The interface also includes a sidebar with navigation options like 'الرئيسية' and 'المستندات المرتبطة', and a bottom section with filters and sorting options.

نافذة صرف خامات مقاولات – المستندات المرتبطة

مستند رد خامات مقاولات

من خلال هذا المستند، يمكن تسجيل مرتجعات الخامات التي تم ردها إلى المخازن والفائضة عن المشروع ليتم خصم تكلفة هذه الخامات من تكلفة البنود الخاصة بها ومن ثم خصمها من تكلفة المشروع الكلية. تحتوي هذه النافذة على المعلومات التالية:

إضافة رد خامات مقاولات											
المعلومات الأساسية											المستندات المرتبطة
الدفع	الدفتر	التاريخ التقني	26-03-2020	توجيه المستند	تاريخ الخط	الميل	المخزن	الوصف	البنود	ملاحظات	
التفاصيل											
كود البند	كود البند	كود البند	كود البند	كود البند	كود البند	كود البند	كود البند	كود البند	كود البند	كود البند	كود البند
التفصيلية	التفصيلية	التفصيلية	التفصيلية	التفصيلية	التفصيلية	التفصيلية	التفصيلية	التفصيلية	التفصيلية	التفصيلية	التفصيلية

نافذة رد خامات مقاولات

المعلومات الأساسية

من خلال هذا القسم، يتم إدراج المعلومات الأساسية الخاصة بمستند رد الخامات. أهم هذه المعلومات هي كالتالي:

توجيه المستند

من خلال هذا الحقل، يتم إدراج التوجيه الخاص بسند رد الخامات والذي يتم فيه ضبط الكثير من إعدادات المستند.

أهم إعدادات توجيه مستند رد الخامات الحالي، هو تحديد دفتر والتوجيه الخاصين بسند التوريد المخزني الناتج سند رد الخامات، حيث أنه يمكن ضبط سند رد الخامات بحيث أنه بمجرد التخزين، يقوم النظام بإصدار سند توريد مخزني عادي لتوريد الخامات المرتجعة إلى المخزن المحدد بالمستند ومن ثم التأثير المخزني والمحاسبي على هذا المخزن.

في هذه الحالة، سيقوم النظام بإصدار سند توريد مخزني فور تخزين المستند، أما إذا لم يتم تحديد إصدار سند توريد مخزني ألياً بإعدادات توجيه المستند، فسوف يتوجب إصدار سندات التوريد المخزني يدوياً بناء على سند رد الخامات.

بناء على

من خلال هذا الحقل، يمكن إدراج أحد سندات صرف الخامات لارتجاعها أو ارتجاع جزء منها، حيث سيقوم النظام عند ذلك بسرد خامات مستند الصرف بتفاصيل مستند رد الخامات لردها للمخزن أو رد جزء منها.

العقد

عقد المشروع الذي سيتم طرح تكلفة رد الخامات من التكلفة الكلية الخاصة بالمشروع.

المخزن

المخزن الذي سيتم رد الخامات إليه. عند إصدار مستند "رد الخامات" بناءً على مستند صرف خامات، فسيقوم النظام بإدراج المخزن الذي تم الصرف منه سابقاً كمخزن نلقائي ويمكن للمستخدم تغييره بالطبع. كما سيقوم النظام بإدراج هذا المخزن بتفاصيل المستند عند التخزين.

تفاصيل المستند

من خلال تفاصيل المستند يتم إدراج الخامات المراد ردها للمخازن بهذا المستند. أهم هذه المعلومات هي كالتالي:

كود البند

كود البند الذي سيتم رد الخامات إليه.

لاحظ أن كود البند لا بد وأن يكون أحد بنود عقد المشروع المستخدم برأس المستند. عند البحث عن أكواد البنود بهذا الحقل، لن تظهر إلا البنود التي تم تعريفها بعقد المشروع المستخدم برأس المستند.

كود بند الموازنة التنفيذية

كود بند الموازنة التقديرية

من خلال هذين الحقول، يمكن إدراج أحد أكواد الموازنات التنفيذية والتقديرية عند استخدام أحدهما أو كلاهما، وذلك عند استخدام أحدهما أو كليهما لتتبع التكلفة.

الكارت التحليلي

الكارت التحليلي المستخدم في تحديد تكلفة البند المقابل.

يستخدم الكارت التحليلي في تحليل تكاليف بنود المشروع. راجع الكروت التحليلية بمقدمة هذا الكتاب ومستند الكارت التحليلي.

كود البند التحليلي

عند اختيار أحد الكروت التحليلية، يمكن للمستخدم من خلال هذا الحقل اختيار أيًا من أكواد البنود التحليلية المعرفة بهذا الكارت. راجع كود البند التحليلي بمستند الكارت التحليلي.

بند تكلفة مقاولات

من خلال هذا الحقل، يمكن ربط البند الحالي بأي من بنود التكلفة المعرفة. راجع نافذة بند تكلفة مقاولات بهذا الكتاب.

البند القياسي

البند القياسي المقابل لكود بند المشروع كما تم تحديده بعقد المشروع.

الوصف

وصف البند

وصف بند الموازنة التنفيذية

وصف بند الموازنة التقديرية

أي أوصاف نصية خاصة بأي من البنود المستخدمة.

الكود، الصنف

كود واسم الصنف المصروف والذي يعبر عن المادة الخام الخاصة بالسطر. يمكن للمستخدم إدراج أي صنف تم تعريفه بملف الصنف.

كمية الصنف (وحدة، قيمة) ✎

كمية وحدة الصنف المرتجع.

المخزن ✎

المخزن الذي سيتم رد الخامة المقابلة إليه.

عند إصدار مستند حصر التكاليف، سيقوم النظام بخضم الخامات المرودة من مجموع الخامات المصروفة عند حساب التكلفة الكلية الخاصة بكل بند حتى الآن. راجع مستند حصر التكاليف.

رد خامات مقاولات – المستندات المرتبطة

من خلال صفحة المستندات المرتبطة، يقوم النظام بعرض سندات التوريد المخزني التي تم إصدارها تبعاً لسند رد خامات المقاولات.

رد خامات مقاولات: Ret000001 (نايت)

الرئيسية | المستندات المرتبطة

سندات التوريد المخزني

1 سجل - صفحة 1 من 1

معايير اضافية 25 عدد السجلات لكل صفحة تصاعدي/تنازلي تصاعدي

ترتيب بـ

رد خامات مقاولات	سندات التوريد المخزني
	Ret000001_000001

نافذة رد خامات مقاولات – المستندات المرتبطة

فاتورة شراء مستلزمات مقاولات

من خلال هذا المستند، يتم تسجيل المشتريات التي تم إصدارها لأحد المشاريع كمصاريف النقل وإكراميات العمال وغير ذلك، بغرض تحميل هذا المشروع بالتكلفة الفعلية لهذه المستلزمات المشتراة من خلال هذه الفواتير. تحتوي هذه النافذة على المعلومات التالية:

إضافة فاتورة شراء مستلزمات مقاولات

رقم المستند	03-07-2019	تاريخ التحرير	03-07-2019
تاريخ الفاتورة	03-07-2019	الفترة	201907
تاريخ الفاتورة	03-07-2019	ملاحظات	
تاريخ الفاتورة	03-07-2019	مورد	
تاريخ الفاتورة	03-07-2019	الذمة	
تاريخ الفاتورة	03-07-2019	مرفق	
تاريخ الفاتورة	03-07-2019	ملاحظات	

توجيه المستند	تاريخ الفاتورة	تاريخ التحرير	الفترة
تاريخ الفاتورة	03-07-2019	03-07-2019	201907
تاريخ الفاتورة	03-07-2019	تاريخ التحرير	03-07-2019
تاريخ الفاتورة	03-07-2019	الفترة	201907
تاريخ الفاتورة	03-07-2019	ملاحظات	
تاريخ الفاتورة	03-07-2019	مورد	
تاريخ الفاتورة	03-07-2019	الذمة	
تاريخ الفاتورة	03-07-2019	مرفق	
تاريخ الفاتورة	03-07-2019	ملاحظات	

بند شراء	البنود القياسي	وصف البند	الوصف	تكلفة مباشرة	كارت التحليل	كود البند التحليلي	كود البند
							1

صافي بعد الخصم 1	الأجمالي
ضريبة الفاتورة 1	التخليص
بعد ضريبة الفاتورة	ضريبة الفاتورة 2
المبلغ بقا	الصافي
الصافي	إجمالي المبلغ

نافذة شراء مستلزمات مقاولات

المعلومات الأساسية

من خلال هذا القسم يتم إدراج المعلومات الأساسية الخاصة بفاتورة شراء المستلزمات. أهم هذه المعلومات هي كالتالي:

توجيه المستند

من خلال هذا الحقل، يتم إدراج التوجيه الخاص بفاتورة شراء المستلزمات، والذي يتم من خلاله تحديد التأثير المحاسبي للمستلزمات المشتراة.

من خلال توجيه المستند أيضاً يمكن اختيار الخيار " منع الحفظ إذا تعدت التكلفة الفعلية التكلفة المخططة في كارت التحليل" بحيث لا تتعدى التكلفة في مستندات فواتير شراء المستلزمات التكلفة التخطيطية التي تم التخطيط لها بالكارت التحليلي المستخدم.

بناء على

من خلال هذا الحقل، يمكن اختيار أحد سندات النظام (مثل سند التوريد، سند عرض أسعار، الخ) لإدراج الأصناف الخاصة به بسند شراء المستلزمات الحالي.

العقد

عقد المشروع الذي سيتم شراء مستلزمات الفاتورة عليه.

رقم فاتورة الشراء

رقم فاتورة الشراء الصادرة على نفس العقد حيث يقوم النظام بإدراج الرقم 1 في هذا الحقل لأول فاتورة شراء مستلزمات لعقد المشروع والرقم 2 لثاني فاتورة مشتريات مستلزمات لنفس عقد المشروع. وهكذا.

تفاصيل المستند

من خلال هذا تفاصيل المستند، يتم إدراج بنود الشراء (المصرفات) المراد تحميلها على المشروع بهذا المستند. أهم هذه المعلومات هي كالتالي:

كود البند

كود بند المشروع الذي سيتم تحميل بند الشراء المقابل عليه.

لاحظ أن كود البند لا بد وأن يكون أحد بنود عقد المشروع المستخدم برأس المستند. عند البحث عن أكواد البنود بهذا الحقل، لن تظهر إلا البنود التي تم تعريفها بعقد المشروع المستخدم برأس المستند

كود بند الموازنة التنفيذية

كود بند الموازنة التقديرية

يمكن إدخال أحد بنود الموازنة التنفيذية أو التقديرية التي تم ربطها بالمشروع لمقارنة التكاليف الحقيقية بالبنود بما تم رصده بأي من الموازنات التقديرية والتنفيذية. راجع الموازنات التقديرية والتنفيذية.

الكارت التحليلي

الكارت التحليلي المستخدم في تحديد تكلفة البند المقابل.

يستخدم الكارت التحليلي في تحليل تكاليف بنود المشروع. راجع الكروت التحليلية بمقدمة هذا الكتاب ومستند الكارت التحليلي.

كود البند التحليلي

عند اختيار أحد الكروت التحليلية، يمكن للمستخدم من خلال هذا الحقل اختيار أي من أكواد البنود التحليلية المعرفة بهذا الكارت. راجع أكواد البنود التحليلية بمستند الكارت التحليلي.

بند تكلفة مقاولات

أحد بنود تكلفة المقاولات. راجع ملف "بنود تكلفة مقاولات" وهو يمكن أن يكون البند الذي تم ربطه بكود البند التحليلي المقابل بمستند الكارت التحليلي، إن وجد.

الوصف

وصف البند

وصف بند الموازنة التنفيذية

وصف بند الموازنة التقديرية

أي أوصاف نصية خاصة بأي من البنود المستخدمة.

البند القياسي

أحد البنود القياسية الخاصة بالمشروع والمراد تحميل التكلفة عليه.

بند الشراء

من خلال هذا الحقل يتم تحديد بند الشراء الخاص بالسطر الحالي.

بنود الشراء يتم تعريفها بملف خاص بها بموديول الحسابات. الغرض منها تعريف عناصر شراء مثل (انتقالات، إكراميات عمال، تحميل بضاعة) مثلاً، يتم فيه تحديد التأثير المحاسبي لهذا العنصر والسعر التلقائي والسياسة الضريبية.
جميع المعلومات المعرفة ببند الشراء مثل (السعر الافتراضي والسياسة الضريبية والجانب المدين ونوع الحافظة الذمة) يتم إدراجها تلقائياً بسطر البند.

الكمية، السعر

كمية وسعر البند المقابل.

سيقوم النظام بإدراج السعر الذي تم تعريفه بسجل البند المستخدم بالحقل " سعر الشراء الافتراضي". يمكن للمستخدم ذي الصلاحية تغيير هذا السعر يدوياً.

السعر الكلي

السعر الكلي لكمية البند المقابل.

خصم 1، خصم 2،...، خصم 8

يمكن للمستخدم إدراج حتى 8 خصومات على كل بند من البنود المدرجة بحسب إعدادات الشركة.

ضريبة (%)، القيمة

الضريبة المطبقة على بند الشراء المقابل. يسمح النظام بتطبيق حتى أربع ضرائب على مستوى كل بند بحسب التجهيز المستخدم بقاعدة البيانات.

يقوم النظام بتطبيق الضريبة المعرفة بملف بند الشراء المستخدم إن وجدت، كما يستطيع المستخدم إدراجها يدوياً.

الصافي

إجمالي سعر البند المقابل مطروحاً منه الخصومات المسردة على السطر مضافاً إليه الضرائب المطبقة.

الجانب الدائن

حساب

الذمة

نوع الحافظة

من خلال هذه الحقول الأربعة يمكن تحديد الجانب المحاسبي الدائن الخاص بكل بند.

سيقوم النظام بإدراج قيم هذه الحقول من خلال ما تم تعريفه بسجل بند الشراء المستخدم بصورة تلقائية ويمكن للمستخدم ذي الصلاحية تغييره بالطبع.

الإجماليات

من خلال هذا القسم يقوم النظام بعرض إجمالي الخصم وإجمالي الضرائب المطبقة والمدفوع نقداً والمتبقي.

فاتورة شراء مستلزمات مقاولات – سندات الدفع

من خلال هذه النافذة يقوم النظام بعرض سندات الدفع التي تم إصدارها بناءً على سجل فاتورة شراء المستلزمات الحالية.

🏠 ⬇️ 🗑️ ⏪ ⏩ 🔍 📄 👍 🖨️ 🔄 ✍️ 📁 💾 🔑

إضافة فاتورة شراء مستلزمات مقاولات

سندات الدفع الرئيسية

المعلومات الأساسية

<input type="text"/>	توجيه المستند	<input type="text"/>	رقم المستند
<input type="text"/>	التاريخ الفعلي	<input type="text"/>	تاريخ التحرير
<input type="text"/>	بناء على	<input type="text"/>	الفترة
<input type="text"/>			ملاحظات

سندات الدفع

المبلغ	مستند الدفع	رقم
<input type="text"/>	<input type="text"/>	1

نافذة شراء مستلزمات مقاولات – سندات الدفع

نافذة حصر تكاليف مقاولات

من خلال هذه النافذة، يتم حصر التكاليف التي تكبدها المقاول والمتمثلة في الخامات المصروفة (من خلال سندات صرف الخامات) وتكاليف مصروفات المشروع (من خلال سندات شراء مستلزمات)، بالإضافة للتكاليف الخاصة بمقاولين الباطن (من خلال قيم مستخلصات مقاولين الباطن الصادرة بهذا المشروع) وذلك بالإضافة لتكاليف العمالة والغرامات المطبقة. يتم حصر التكاليف أولاً بأول من خلال هذا المستند، كما يقوم النظام باستحضار التكاليف الخاصة بالعقد بالمستخلصات الصادرة للمشروع ومن ثم التعرف على التكلفة النهائية للمشروع مع المستخلص النهائي. تحتوي هذه النافذة على المعلومات التالية:

إضافة حصر تكاليف مقاولات														
المعلومات الأساسية														
رقم المستند	تاريخ التحرير	تاريخ القطع	العقد *	المعمل	مسئول المبيعات	ملاحظات	كود اللون	التقديرات						
رقم المستند	تاريخ التحرير	تاريخ القطع	العقد *	المعمل	مسئول المبيعات	ملاحظات	كود اللون	ملاحظات	إجمالي التكلفة	تكلفة الوحدة	التكلفة من المقاولين	التكلفة من الفواتير	التكلفة من الصرف	نسبة التنفيذ التراكمية
كود البند	تصنيف البند	البنود القياسي	وصف البند	منطقة العمل	سابق	حالي	إجمالي	الكمية المستخدمة	الكمية المتبقية	الكمية المقاسة	الكمية متعاقد عليها	الوحدة	المرحلة	النسبة التنفيذية التراكمية
1														
المحددات														
المحددات	البنود	البنود القياسي	وصف البند	منطقة العمل	سابق	حالي	إجمالي	الكمية المستخدمة	الكمية المتبقية	الكمية المقاسة	الكمية متعاقد عليها	الوحدة	المرحلة	النسبة التنفيذية التراكمية

نافذة حصر تكاليف مقاولات

المعلومات الأساسية

من خلال هذا القسم يتم إدراج المعلومات الأساسية للمستند الحالي مثل الدفتر الدفتر والتوجيه وعقد المشروع والعمل وغير ذلك.

تفاصيل المستند

من خلال تفاصيل المستند، يتم استحضار التكاليف التي تم إنفاقها على المشروع من سندات (صرف الخامات، شراء مستلزمات المقاولات، مستخلصات مقاولين الباطن، الغرامات،). تحتوي تفاصيل حصر التكاليف على المعلومات التالية:

كود البند

يتم من خلال هذا الحقل إدراج بنود المشروع لحصر التكاليف التي تمت عليها من خلال مستندات (صرف الخامات، شراء مستلزمات المقاولات، تكلفة العمالة، الغرامات، مستخلصات مقاولين الباطن).

- لاحظ أن كود البند لا بد وأن يكون أحد بنود عقد المشروع المستخدم برأس المستند.
- عند البحث عن أكواد البنود بهذا الحقل، لن تظهر إلا البنود التي تعريفها بعقد المشروع المستخدم برأس المستند.
- يمكن استخدام الزر "تجميع البنود" ليقوم النظام باستحضار جميع بنود عقد المشروع المستخدم برأس المستند.

تصنيف البند

يمكن إدراج أي من تصنيفات البند المعرفة.

البند القياسي

أحد البنود القياسية الخاصة بعقد المشروع المستخدم للتأثير عليه بصافي التكلفة التي تم حصرها بهذا المستند.

وصف البند

يمكن إدراج أي توصيف مناسب للبند المقابل.

منطقة العمل

منطقة العمل المرتبط بها البند المقابل. يمكن إدراج أي من مناطق العمل المعرفة بملف "منطقة عمل". راجع مناطق العمل بمقدمة هذا الكتاب وملف منطقة عمل.

الكمية - سابق

مجموع الكميات التي تم حصرها بمستندات حصر التكاليف السابقة لنفس المشروع.

الكمية - حالي

الكمية الحالية التي يتم حصرها بالمستند الحالي.

الكمية - إجمالي

إجمالي الكمية الحالية مع مجموع الكميات السابقة.

الإجمالي اليدوي

هذا الحقل قد تم تصميمه تسهيلاً على المستخدم، حيث يقوم النظام في الأصل بطرح الكمية السابقة من الكمية الاجمالية للحصول على الكمية الحالية من خلال المعادلة (الكمية الحالية = الكمية المتعاقد عليها - الكمية السابقة)، وعند إدراج كمية بالحقل "الإجمالي اليدوي" تكون المعادلة (الكمية الحالية = الكمية الاجمالية - الكمية السابقة).

الكمية المستخدمة

الكمية التي تم عمل مستخلص (مستخلصات) بها من هذه الكمية الحالية المكلفة.

الكمية المتبقية

حاصل طرح الكمية المستخدمة من الكمية الحالية.

كمية المقايسة

يمكن من خلال هذا الحقل إدراج الكمية التي تم عمل مقايسة لها (هذه الكمية ليس لها تأثير، يمكن استخدامها بالتقارير).

الكمية - متعاقد عليها

إجمالي كمية البند المقابل بعقد المشروع المستخدم.

الوحدة

وحدة البند القياسي المقابل.

نسبة التنفيذ التراكمية

نسبة إجمالي الكميات التي تم إصدار سندات "حصر تكاليف مقاولات" متضمنة الكمية المكلفة الحالية بالمستند الحالي إلى الكمية المتعاقد عليها.

المرحلة

يمكن ربط حصر التكاليف لأحد البنود بمرحلة معينة، وهذا إذا تم ربط عقد المشروع بمجموعة مراحل ومن ثم يتم تنفيذ كل بند على عدة مراحل.

التكلفة من الصرف

تكلفة (صرف المواد الخام – ارتجاع المواد الخام) التي تم إصدارها من خلال مستندات (صرف خامات مقاولات، ارتجاع مواد خام)، والتي لم يصدر لها سندات حصر تكاليف سابقة.

التكلفة من الفواتير

تكلفة شراء المستلزمات التي تم صرفها من خلال (فواتير شراء مستلزمات مقاولات)، والتي لم يصدر لها سندات حصر تكاليف سابقة.

التكلفة من المقاولين

تكلفة مقاولات الباطن التي تم صرفها من خلال مستند (مستخلصات مقاول الباطن)، والتي لم يصدر لها سندات حصر تكاليف سابقة.

تكلفة العمالة

إجمالي تكلفة العمالة الخاصة بالبنود المقابل حتى الآن. يقوم النظام باستحضار هذه التكلفة من خلال سندات السركي التي تم تسجيلها لهذا البند، والتي لم يصدر لها سندات حصر تكاليف سابقة.

الغرامات

إجمالي الغرامات الخاصة بالبنود المقابل حتى الآن. يقوم النظام باستحضار هذه الغرامات من خلال سندات الغرامات التي تم تسجيلها لهذا البند، والتي لم يصدر لها سندات حصر تكاليف سابقة.

تكلفة الوحدة

حاصل قسمة إجمالي التكاليف الفعلية للبنود المقابل على كمية البند الحالية. أي أنها تساوي

= (التكلفة من الصرف + التكلفة من الفواتير + التكلفة من المقاولين + تكلفة العمالة + إجمالي قيم الغرامات) \ الكمية الحالية.

إجمالي التكلفة

إجمالي التكاليف الفعلية للبنود المقابل. أي أنها تساوي

= التكلفة من الصرف + التكلفة من الفواتير + التكلفة من المقاولين + تكلفة العمالة + إجمالي قيم الغرامات.

للتعرف على كيفية استخدام سندات التكاليف بالمشروعات ومتابعة التكلفة الفعلية ومقارنتها بالتكلفة المتوقعة بالكروت التحليلية

من خلال مثال يمكنك الاطلاع على الفيديو التالي: [مثال عملي لتكاليف المقاولات](https://youtu.be/W3swLztrMUK) <https://youtu.be/W3swLztrMUK>

نافذة حصر كميات موازنة

من خلال هذه النافذة، يتم حصر كميات البنود الخاصة بأي من الموازنات التقديرية أو التنفيذية. تحتوي هذه النافذة على المعلومات التالية:

إضافة حصر كميات موازنة

المعلومات الأساسية

رقم المستند	تاريخ التحرير	رقم الموازنة	رقم الوثيقة
التاريخ الفعلي	الفترة	المشروع	المهندس المسؤول
الموازنة *	المرحلة	الكمية	المتابعة
المحيط	المرحلة	الكمية	ملاحظات
مسئول المبيعات	المرحلة	الكمية	الاجمالي
ملاحظات	المرحلة	الكمية	الاجمالي
الاجمالي	المرحلة	الكمية	الاجمالي

تجميع البنود

التقديرات

كود البند	منطقة العمل	البند القياسي	الكمية			المرحلة	كمية المقايسة
			سابق	حالي	الاجمالي البيوي		
1							

نافذة حصر كميات موازنة

المعلومات الأساسية

من خلال هذا القسم يتم إدراج المعلومات الأساسية لمستند حصر كميات الموازنة الحالي مثل الدفتر والفترة والمشروع وغير ذلك. أهم هذه المعلومات هي كالتالي:

الموازنة، وحقل مرفق به

من خلال هذا الحقل يتم إدراج نوع الموازنة الجاري حصر كمياتها، ويتم بالحقل المرفق إدراج رقم الموازنة.

تجميع البنود

عند استخدام هذا الزر، سيقوم النظام بإدراج البنود الخاصة بالموازنة الحالية.

تفاصيل المستند

من خلال تفاصيل النافذة يتم إدراج كميات البنود المراد حصرها.

مستند صرف خامات مقاول باطن

في بعض الحالات يكون مقاول الباطن في حاجة إلى بعض الخامات والتي يقوم المقاول الأصلي ببيعها لمقاول الباطن لإنجاز المقاول المسند إليه ثم يتم بعد ذلك خصم قيمة هذه الخامات من سندات المستخلصات المستحقة لمقاول الباطن، حيث يتم خصم مستخلصات مقاول الباطن لاحقاً. من خلال هذه النافذة يمكن صرف مواد خام لأحد مقاولين الباطن. تحتوي هذه النافذة على المعلومات التالية:

إضافة صرف خامات مقاول باطن

الرئيسية

الإحصائيات

المعلومات الأساسية

الدفتري	توجيه المستند			
التاريخ الفعلي	بدايا طي	29-03-2020		
عدد مقاول باطن *	المخزن			
مطريفة الدفع *	نسبة الفجوة			
مبلغ الدفعة	التاريخ *			
إجمالي الدفع	البياني			
كود البند	الذمة			
رقم سند صرف الخامات				
ملاحظات				

التفاصيل

كود البند	وصف البند	البند القياسي	الكود	الصف	كمية الصف قيمة	سعر الوحدة	السعر الكلي	الأصناف	%	خصم 1 قيمة صفحي	الصافي
1											

نافذة صرف خامات مقاولات

المعلومات الأساسية

من خلال هذا القسم يتم إدراج المعلومات الأساسية الخاصة ب. أهم هذه المعلومات هي كالتالي:

توجيه المستند

من خلال هذا الحقل يتم إدراج التوجيه الخاص بسند صرف خامات لمقاول الباطن والذي يتم فيه ضبط الكثير من إعدادات المستند.

أهم إعدادات توجيه مستند صرف خامات مقاول باطن هو تحديد الدفتري والتوجيه الخاصين بسند الصرف المخزني الناتج سند صرف الخامات، حيث أنه يمكن ضبط سند صرف الخامات بحيث أنه بمجرد التخزين، يقوم النظام بإصدار سند صرف مخزني عادي لصرف الخامات من المخزن المحدد بالمستند ومن ثم التأثير المخزني والمحاسبي على هذا المخزن.

في هذه الحالة سيقوم النظام بإصدار سند صرف مخزني فور تخزين المستند ، أما إذا لم يتم تحديد إصدار سند صرف مخزني ألياً بإعدادات توجيه المستند فسوف يتوجب إصدار سندات الصرف المخزني يدوياً بناء على سند صرف الخامات.

بناء على

من خلال هذا الحقل، يمكن اختيار أحد سندات النظام لإدراج الأصناف الخاصة به بسند صرف الخامات الحالي.

عقد مقاول باطن

عقد مقاول الباطن الذي سيتم صرف الخامات عليه

المخزن

المخزن الذي سيتم الصرف منه لمقاول الباطن.

طريقة الدفع

هذا الحقل عبارة عن قائمة وهي تتضمن طريقة الدفع التي سيتم بها خصم قيمة المواد الخام المصروفة من المستخلصات الصادرة له. يدعم النظام طرق الدفع التالية:

- ◆ **أول مستخلص تالي:** عند اختيار هذا الخيار، فسوف يقوم النظام بخصم قيمة المواد الخام المصروفة لمقاول الباطن بهذا المستند من أول مستخلص تالي لهذا المقاول.
- ◆ **المستخلص الختامي:** عند اختيار هذا الخيار، فسوف يقوم النظام بخصم قيمة المواد الخام المصروفة لمقاول الباطن بهذا المستند من المستخلص الختامي لهذا المقاول.
- ◆ **قيمة ثابتة مع كل مستخلص تالي:** عند اختيار هذا الخيار، فسوف يقوم النظام بخصم قيمة المواد الخام المصروفة بهذا السند من خلال خصم قيمة ثابتة من كل مستخلص تالي لمقاول الباطن حتى يتم خصم كل قيمة المواد الخام المصروفة. هذه القيمة يتم تحديدها من خلال الحقل "مبلغ الدفع".
- ◆ **نسبة مع كل مستخلص:** عند اختيار هذا الخيار، فسوف يقوم النظام بخصم قيمة المواد الخام المصروفة بهذا السند من خلال خصم نسبة من كل مستخلص تالي لمقاول الباطن حتى يتم خصم كل قيمة المواد الخام المصروفة. هذه النسبة يتم تحديدها من خلال الحقل "نسبة الدفع".

نسبة الدفعة

هذا الحقل يكون متاحاً فقط عند اختيار الخيار "نسبة مع كل مستخلص"، حيث يتم فيه تحديد النسبة التي سيتم خصمها من مستخلصات مقاول الباطن.

مبلغ الدفعة

هذا الحقل يكون متاحاً فقط عند اختيار الخيار "قيمة ثابتة مع كل مستخلص تالي"، حيث يتم فيه تحديد القيمة التي سيتم خصمها من مستخلصات مقاول الباطن.

الشرط

لابد من ربط مستند الصرف بأحد الشروط القياسية المعرفة – راجع ملف الشروط القياسية – حيث سيتم خصم قيمة الخامات المصروفة من خلال جدول الشروط بمستند المستخلص.

إجمالي المدفوع

هذا الحقل خاص بعرض إجمالي القيم التي تم خصمها من المستخلصات والمتعلقة بقيمة سند الصرف الحالي.

المتبقي

هذا الحقل خاص بعرض الفرق بين قيمة الخامات المصروفة بسند صرف الخامات الحالي وما تم خصمه من مستخلصات المقاول الباطن من قيمة خامات هذا المستند.

كود البند

من خلال هذا الحقل يمكن إدراج كود بند بحيث يكون هذا الكود هو الكود التلقائي الذي سيتم إدراجه بتفاصيل المستند عند التخزين.

الذمة

يمكن إدراج أي من الذمم (عميل، مورد، موظف،... الخ) بهذا الحقل للتأثير عليها من خلال توجيه المستند.

رقم سند صرف الخامات

هذا الحقل غير متاح للمستخدم، يقوم النظام من خلاله بإدراج رقم سند صرف الخامات الحالي بترتيب عددي حيث يأخذ أول مستند صرف مواد خام لعقد مقاول الباطن الرقم 1، وثاني مستند الرقم 2، وهكذا.

تفاصيل المستند

من خلال تفاصيل المستند يتم إدراج الخامات المراد صرفها لمقاول الباطن بهذا المستند. أهم هذه المعلومات هي كالتالي:

كود البند

كود البند الذي سيتم صرف الخامات عليه.

لاحظ أن كود البند لا بد وأن يكون أحد بنود عقد مقاول الباطن المستخدم برأس المستند. عند البحث عن أكواد البنود بهذا الحقل، لن تظهر إلا البنود التي تعريفها بعقد مقاول المستخدم برأس المستند.

وصف البند

يمكن إدراج أي وصف توضيحي للبند المقابل.

البند القياسي

البند القياسي الذي سيتم تحميل التكلفة الفعلية الخاصة بالخامة المصروفة عليه.

الكود، الصنف

كود واسم الصنف المصروف والذي يعبر عن المادة الخام الخاصة بالسطر. يمكن للمستخدم إدراج أي صنف تم تعريفه بملف الصنف.

كمية الصنف

كمية ووحدة الصنف المصروف.

سعر الوحدة


السعر الكلي

سعر الوحدة والسعر الإجمالي للصنف المقابل.


لاحظ أنه قد تم إدراج السعر بتفاصيل مستند صرف المواد الخام لأنه يمكن بيع المواد الخام لمقاول الباطن بقيم مغايرة لقيم التكلفة.

خصم 1، خصم 2،... خصم 8.

يمكن إدخال خصومات على كل بند بعدد الخصومات المسموحة بقاعدة البيانات.

الصافي 

صافي قيمة كمية البند بعد طرح الخصومات المطبقة.

المخزن 

المخزن الذي سيتم صرف كمية المادة الخام المقابلة منه.

مستند مردود خامات مقاول باطن

بالطبع قد يقوم مقاول الباطن برد بعض الخامات التي تم صرفها إليه سابقاً عن طريق سند "صرف خامات مقاول باطن" ومن ثم لا بد من خصمها من إجمالي الخامات المصروفة حتى يتم محاسبة مقاول الباطن على صافي الخامات التي تم تسليمها إليه، ومن ثم يتم محاسبة مقاول الباطن بالمستخلصات على صافي قيمة المواد الخام التي استخدمها مقاول الباطن. تحتوي هذه النافذة على المعلومات التالية:

إضافة مردود خامات مقاول باطن

المستندات المرتبطة الرئيسية

المعلومات الأساسية

الدفع	توجيه المستند	
التاريخ القطري	بناء على	30-03-2020
عقد مقاول باطن *	المخزن	
طريقة الدفع *	نسبة الدفع	
المبلغ	الشرط *	
إجمالي المدفوع	المتبقى	
كود البند	الذمة	
رقم سند مردود الخامات		
ملاحظات		

التفاصيل

كود البند	وصف البند	البند القياسي	الكود	الصف	كمية الصف	سعر الوحدة	الأسعار	خصم	رقم
					قيمة	السعر الكلي	%	قيمة	1

نافذة مردود خامات مقاول باطن

المعلومات الأساسية

من خلال هذا القسم يتم إدراج المعلومات الأساسية. أهم هذه المعلومات هي كالتالي:

توجيه المستند

من خلال هذا الحقل يتم إدراج التوجيه الخاص بسند مردود خامات مقاول باطن والذي يتم فيه ضبط الكثير من إعدادات المستند.

أهم إعدادات توجيه مستند مردود خامات مقاول باطن هو التأثير المحاسبي بالإضافة إلى تحديد الدفع والتوجيه الخاصين بسند التوريد المخزني الناتج عن سند رد الخامات، حيث أنه يمكن ضبط سند مردود الخامات بحيث أنه بمجرد التخزين، يقوم النظام بإصدار سند توريد مخزني عادي لتوريد الخامات المرتجعة إلى المخزن المحدد بالمستند ومن ثم التأثير المخزني والمحاسبي على هذا المخزن. في هذه الحالة سيقوم النظام بإصدار سند توريد مخزني فور تخزين المستند، أما إذا لم يتم تحديد إصدار سند توريد مخزني آلياً بإعدادات توجيه المستند فسوف يتوجب إصدار سند التوريد المخزني يدوياً بناءً على سند مردود الخامات.

بناء على

من خلال هذا الحقل يمكن اختيار أحد سندات صرف مواد خام مقاول باطن ليقوم النظام بإدراج معلومات وبنود هذا المستند حتى يقوم المستخدم بعد ذلك بتحديد كمية المواد الخام المرودة من كل بند.

عقد مقاول باطن

عقد مقاول الباطن الذي سيتم رد الخامات عليه.

المخزن

المخزن الذي سيتم ارتجاع الخامات إليه.

طريقة الدفع

هذا الحقل عبارة عن قائمة وهي تتضمن طريقة الدفع التي سيتم بها إضافة قيمة المواد الخام المردودة على قيمة المستخلصات الصادرة لمقاول الباطن. يدعم النظام طرق الدفع التالية:

- ◆ **أول مستخلص تالي:** اختيار هذا الخيار ليقوم النظام بإضافة قيمة المواد الخام المردودة لمقاول الباطن بهذا المستند على أول مستخلص تالي لهذا المقاول.
- ◆ **المستخلص الختامي:** اختيار هذا الخيار ليقوم النظام بإضافة قيمة المواد الخام المردودة لمقاول الباطن بهذا المستند على المستخلص الختامي لهذا المقاول.
- ◆ **قيمة ثابتة مع كل مستخلص تالي:** اختيار هذا الخيار ليقوم النظام بإضافة قيمة المواد الخام المردودة لمقاول الباطن بهذا السند من خلال إضافة قيمة ثابتة إلى كل مستخلص تالي لمقاول الباطن حتى يتم إضافة كل قيمة المواد الخام المرتجعة. هذه القيمة يتم تحديدها من خلال الحقل "مبلغ الدفع".
- ◆ **نسبة مع كل مستخلص:** اختيار هذا الخيار ليقوم النظام بإضافة قيمة المواد الخام المردودة لمقاول الباطن بهذا السند من خلال إضافة نسبة إلى كل مستخلص تالي لمقاول الباطن حتى يتم إضافة كل قيمة المواد المردودة. هذه النسبة يتم تحديدها من خلال الحقل "نسبة الدفع".

نسبة الدفعة

هذا الحقل يكون متاحاً فقط عند اختيار الخيار "نسبة مع كل مستخلص"، حيث يتم فيه تحديد النسبة التي سيتم إضافتها إلى مستخلصات مقاول الباطن.

مبلغ الدفعة

هذا الحقل يكون متاحاً فقط عند اختيار الخيار "قيمة ثابتة مع كل مستخلص تالي"، حيث يتم فيه تحديد القيمة التي سيتم إضافتها إلى مستخلصات مقاول الباطن.

الشرط

لا بد من ربط مستند رد الخامات بأحد الشروط القياسية المعرفة – راجع ملف الشروط القياسية – حيث سيتم إضافة قيمة الخامات المردودة من خلال جدول الشروط بمستند المستخلص.

إجمالي المدفوع

هذا الحقل خاص بعرض إجمالي القيم التي تم إضافتها إلى المستخلصات والمتعلقة بقيمة سند المردود الحالي.

المتبقي

هذا الحقل خاص بعرض الفرق بين قيمة الخامات المردودة بسند مردود الخامات الحالي وما تم إضافته إلى مستخلصات مقاول الباطن من قيمة الخامات المرتجعة بهذا المستند.

كود البند

من خلال هذا الحقل، يمكن إدراج كود بند بحيث يكون كود هذا البند هو الكود التلقائي الذي سيتم إدراجه بتفاصيل المستند عند التخزين.

الذمة

يمكن إدراج أي من الذمم (عميل، مورد، موظف،... الخ) بهذا الحقل للتأثير عليها من خلال توجيه المستند.

رقم سند مردود الخامات

هذا الحقل غير متاح للمستخدم، يقوم النظام من خلاله بإدراج رقم سند مردود الخامات الحالي بترتيب عددي حيث يأخذ أول مستند مردود مواد خام لعقد مقاول الباطن الرقم 1، وثاني مستند مردود مواد خام لنفس عقد مقاول الباطن الرقم 2، وهكذا.

تفاصيل المستند

من خلال تفاصيل المستند يتم إدراج الخامات المراد ردها للمقاول الأصلي. أهم هذه المعلومات هي كالتالي:

كود البند

كود البند الذي سيتم رد الخامات عليه.

لاحظ أن كود البند لا بد وأن يكون أحد بنود عقد مقاول الباطن المستخدم برأس المستند. عند البحث عن أكواد البنود بهذا الحقل، لا تظهر إلا البنود التي تعريفها بعقد مقاول الباطن المستخدم برأس المستند

وصف البند

يمكن إدراج أي وصف توضيحي للبند المقابل.

البند القياسي

البند القياسي الذي سيتم تحميل التكلفة الفعلية الخاصة بالخامة المردودة عليه.

الكود، الصنف

كود واسم الصنف المردود والذي يعبر عن المادة الخام الخاصة بالسطر. يمكن للمستخدم إدراج أي صنف تم تعريفه بملف الصنف.

كمية الصنف

كمية ووحدة الصنف المردود.

سعر الوحدة

السعر الكلي

سعر الوحدة والسعر الإجمالي للصنف المقابل.

لاحظ أنه قد تم إدراج السعر بتفاصيل مستند مردود المواد الخام لأنه يمكن بيع وارتجاع المواد الخام لمقاول الباطن بقيم مغايرة لقيم التكلفة.

خصم 1، خصم 2،... خصم 8.

يمكن إدخال خصومات على كل بند بعدد الخصومات المسموحة بقاعدة البيانات.

الصافي

صافي قيمة كمية البند بعد طرح الخصومات المطبقة.

المخزن

المخزن الذي سيتم رد كمية المادة الخام المقابلة إليه.

مستندات الجودة بعمل المقاولات

تتبع بعض شركات المقاولات أنظمة محددة لجودة العمل المستلم من العامل أو من مقاول الباطن، حيث يكون المسؤول في مثل هذا الأمر مهندسون متخصصون. يوفر نظام نما عدة مستندات خاصة بجودة المقاولات، وهي عبارة عن مستندات نصية ليس لها تأثير محاسبي مباشر، وإنما يتم استخدامها بالتقارير وتقييم التنفيذات سواءً الخاصة بالعمال والمهندسين أو بمقاول الباطن. يوفر نظام نما حتى الآن ثلاثة مستندات خاصة بالجودة كما هو واضح بالصورة المقابلة.



إعدادات المقاولات

من خلال ملف إعدادات المقاولات، يمكن التحكم في بعض الخيارات التي تحدد طريقة تعامل النظام مع المستخدم. النافذة التالية توضح هذه الخيارات:

إعدادات النظام: modulecontracting - إعدادات المقاولات	
المعلومات الأساسية	الإعدادات
<input checked="" type="checkbox"/>	منع التعديل في حصر الكميات إذا تم عليه مستخلص
<input type="checkbox"/>	السماح لكميات عقود مقاولي الباطن بتعدي كمية العقد الرئيسي
<input type="checkbox"/>	استخدام فرق سعر الوحدة
<input type="checkbox"/>	انشاء بند الشراء اليا مع حفظ البند التحليلي
<input type="checkbox"/>	السماح بالتعديل في عقد مقاول باطن بعد عمل مستخلص مقاول باطن عليه
<input type="checkbox"/>	منع حفظ العقود و العروض اذا زاد الخصم على السطر عن القسي نسبة خصم من الموظف
<input type="checkbox"/>	عدم احتساب الحد بناء على الأبعاد
<input type="checkbox"/>	عدم تضمين البنود التي لا يوجد لها كمية حالية
<input type="checkbox"/>	منع التكرير الألي لتكرير البند التحليلي
<input type="checkbox"/>	إضافة أكواد البنود الرئيسية عند اقتراح البنود
<input type="checkbox"/>	إستخدام محدد السعر 2
<input type="checkbox"/>	إستخدام محدد السعر 4
<input type="checkbox"/>	السماح بالتحفظ بدون إدخال الكمية
<input type="checkbox"/>	عرض البنود الرئيسية
<input type="checkbox"/>	السماح بتعدي نسب إتمام المراحل لـ 100%
<input type="checkbox"/>	استعمال نسبة المحاسبة
<input type="checkbox"/>	تكرير البنود يدوياً في العقود والمقاييسات
<input type="checkbox"/>	السماح بعمل أكثر من عقد مقاول باطن على نفس المقاييسات والتعديل فيها بعد عمل عقد مقاول باطن عليها
<input type="checkbox"/>	منع حفظ العقود و العروض اذا زاد الخصم في رأس المستند عن القسي نسبة خصم من الموظف
<input type="checkbox"/>	نسخ السعر من حقل السعر و ليس التكلفة من العقد والمقاييسات الي عقد مقاول باطن
<input type="checkbox"/>	دمج جداول كارت التحليل في جدول واحد
<input type="checkbox"/>	السماح بإنشاء كارت تحليل بدون عقد أو مقاييسات
<input type="checkbox"/>	إستخدام محدد السعر 1
<input type="checkbox"/>	إستخدام محدد السعر 3
<input type="checkbox"/>	إستخدام محدد السعر 5
<input type="checkbox"/>	عدم نسخ البيانات في عقد مقاول باطن عند اختيار المصدر
<input type="checkbox"/>	نسخ السطور من كارت التحليل إلى سطور فاتورة شراء مستلزمات مقاولات عند اختيار كارت التحليل في سطور الفاتورة

إعدادات المقاولات

منع التعديل في حصر الكميات إذا تم عليه مستخلص

عند تعليم هذا الخيار، سيقوم النظام بمنع المستخدم من تعديل أي من مستندات حصر الكميات إذا تم إصدار مستخلصات عليها.

السماح بتعدي نسب إتمام المراحل لـ 100%

عند تعليم هذا الخيار، سيقوم النظام بملف عقد المشروع بالسماح بأن يتعدى مجموع نسب المراحل الخاصة بأحد البنود أن تزيد عن 100%.

السماح لكميات عقود الباطن بتعدي كمية العقد الرئيسي

عند تعليم هذا الخيار، سيقوم النظام بالسماح بإدراج كميات ببند عقد مقاول باطن تتعدى نظيرتها بالعقد الرئيسي.

استعمال نسبة المحاسبة

عند تعليم هذا الخيار، سيقوم النظام بإظهار الحقل "نسبة المحاسبة" بمستخلصات المقاول ومستخلصات مقاول الباطن. للتعرف على تعريف "نسبة المحاسبة"، راجع الفقرة "نسبة المحاسبة" بالباب بمستندات المقاولات - مفاهيم أساسية.

استخدام فرق سعر الوحدة

عند تفعيل هذا الخيار، يقوم النظام بعرض الحقل "فرق سعر الوحدة" بتفاصيل مستند المستخلص، حيث يقوم النظام بعرض فرق السعر بين سعر وحدة البند في المستخلص الحالي وسعر وحدة نفس البند في المستخلص الباقي بحيث يتم محاسبة المقاول على جميع المستخلصات بنفس سعر المستخلص الأخير.

تكرير البنود يدوياً في العقود والمقاييسات

عند تعليم هذا الخيار، يسمح النظام للمستخدم بإدخال أكواد البنود يدوياً بعقد المشروع بدلاً من توكيدها آلياً بواسطة النظام عند التخزين أو من خلال الزر "تحديث الأكواد".

✍ إنشاء بند الشراء آلياً مع حفظ البند التحليلي

عند تعليم هذا الخيار، سيقوم النظام عند إنشاء سجل "بند تكلفة مقاولات" بإنشاء سجل بند شراء بموديول الحسابات بنفس كود بند تكلفة المقاولات ونفس التأثيرات المحاسبية.

✍ السماح بعمل أكثر من عقد مقاول باطن على نفس المقايضة والتعديل فيها بعد عمل عقد مقاول باطن عليها

عند تعليم هذا الخيار، فسوف يسمح النظام بعمل أكثر من "عقد مقاول باطن" على نفس المقايضة، كما سيسمح بتعديل المقايضة حتى بعد إصدار عقد مقاول باطن عليها.

✍ السماح بالتعديل في عقد مقاول باطن بعد عمل مستخلص مقاول باطن عليه

عند تعليم هذا الخيار، يسمح النظام بتعديل عقد مقاول الباطن حتى بعد إصدار مستخلصات مقاول باطن عليه.

✍ السماح بخفض نسبة المحاسبية

عند تعليم هذا الخيار، يسمح النظام بخفض نسبة المحاسبية بالمستخلصات. للتعرف على تعريف نسبة المحاسبية يمكنك الرجوع للفقرة "نسبة المحاسبية" بالباب "سندات المقاولات - مفاهيم أساسية".

✍ منع حفظ العقود و العروض اذا زاد الخصم على السطر عن اقصى نسبة خصم من الموظف وقائمة ملحقة به

عند تعليم هذا الخيار، يقوم النظام بمنع حفظ عقد المشروع أو عرض سعر مقاولات إذا كان الخصم المطبق بأي من سطور تفاصيل العقد (أو العرض) أكبر من الخصم المختار من قائمة الخصومات الملحقة بالحقل. هذا الخصم سيبحث عنه النظام بسجل الموظف الخاص بالمستخدم.

✍ منع حفظ العقود و العروض اذا زاد الخصم في رأس المستند عن اقصى نسبة خصم من الموظف

يعمل هذا الخيار نفس عمل الخيار السابق ولكن على الخصم الخاص برأس المستند.

✍ عدم احتساب العدد بناء على الأبعاد

عند تعليم هذا الخيار فالمفترض أن النظام لن يقوم بإعادة حساب العدد كعملية حسابية ناتجة عن المعادلة التالية:

$$\text{الكمية} = \text{حاصل ضرب الأبعاد} \times \text{العدد}$$

✍ نسخ السعر من حقل السعر و ليس التكلفة من العقد والمقايضة الى عقد مقاول باطن

عند تعليم هذا الخيار، يقوم النظام حال إصدار "عقد مقاول باطن" بناءً على مقايضة (أو عقد مشروع) بنسخ سعر البند من المقايضة (أو عقد المشروع) إلى سعر البند بعقد مقاول الباطن.

أما إذا لم يتم تعليم هذا الخيار فسوف يقوم النظام عند إصدار "عقد مقاول باطن" بناءً على مقايضة (أو عقد مشروع) بنسخ تكلفة البند من المقايضة (أو عقد مشروع) إلى سعر البند المناظر في عقد مقاول الباطن وهذا هو الخيار التلقائي، حيث أن المنطقي أن يكون سعر مقاول الباطن الذي سيقوم بتنفيذ البند هو سعر التكلفة بعقد المشروع لأن المقاول الأصلي بالطبع سيحاسب العميل بسعر أكبر من السعر الذي تحمله مقاول الباطن.

✍ عدم تضمين البنود التي لا يوجد لها كمية حالية

عند تعليم هذا الخيار، يقوم بعدم استحضار البنود التي قيمة الكمية الحالية لها صفر من المستند المختار من قائمة "بناءً على". لتوضيح ذلك بمثال، عند تعليم هذا الخيار ثم إصدار مستخلص بناءً على سند "حصر كميات"، فإنه بمجرد اختيار سند "حصر الكميات" من الحقل بناءً على، سيقوم النظام بنسخ جميع بنود حصر الكميات بتفاصيل المستخلص باستثناء البنود التي لم يحدد لها "كمية حالية" بمستند حصر الكميات.

دمج جداول كارت التحليل في جدول واحد

عند تعليم هذا الخيار، يقوم النظام بدمج جميع بنود التحليل (الخاصة بالمواد الخام، والخاصة بالعمالة، والخاصة بمقاولي الباطن، والخاصة بالمصروفات الأخرى) في نافذة واحدة وهي تفاصيل النافذة الرئيسية.

منع التوكيد الآلي لكود البند التحليلي

عند تعليم هذا الخيار، لن يقوم النظام عند حفظ سجل كارت تحليلي بإدراج أكواد بنود تحليلية آلياً للبنود القياسية المدرجة بتفاصيل الكارت التحليلي.

السماح بإنشاء كارت تحليل بدون عقد أو مقايضة

عند تعليم هذا الخيار، يسمح النظام بإنشاء كارت تحليلي بدون أن يكون مبنياً على عقد مقابلة أو مقايضة، أي بدون استخدام بنود من عقد مقابلة أو من مقايضة.

إضافة أكواد البنود الرئيسية عند اقتراح البنود

عند تعليم هذا الخيار، فسوف يقوم النظام عند البحث عن البنود القياسية بتفاصيل مستندات المقاولات بإظهار البنود الفرعية مندرجة من البنود الرئيسية بشكل تدرجي حتى يسمح للمستخدم بالتعرف على أي البنود الفرعية مندرجة من أي من البنود الرئيسية كما تظهر البنود الرئيسية المندرجة من البنود الرئيسية لها بشكل هرمي.

استخدام محدد السعر 1

استخدام محدد السعر 2

استخدام محدد السعر 3

استخدام محدد السعر 4

استخدام محدد السعر 5

عند استخدام أي من محددات الأسعار، يمكن استخدامها بقوائم أسعار المقاولات ومن ثم يمكن استخدامها بمستندات المقاولات كمحدد لأسعار البنود، وهي تعمل بصورة مطابقة لما يحدث بموديول المبيعات.

السماح بالحفظ بدون إدخال الكمية

المفترض عند تعليم هذا الخيار أن يقوم النظام بالسماح بتخزين المستند بدون إدخال كميات بالبنود وذلك في كل من المستندات التالية:

- ◆ عقد مشروع
- ◆ عقد مقاول باطن
- ◆ الموازنة التقديرية
- ◆ الموازنة التنفيذية

عدم نسخ البيانات في عقد مقاول باطن عند اختيار المصدر

يسمح النظام بإصدار عقد مقاول باطن بناءً على مصدر مثل (عرض سعر المقاولات، عقد مشروع، كراسة الشروط... الخ). عند تعليم هذا الخيار لن يقوم النظام باستحضار بيانات المصدر في سند عقد مقاول باطن.

عرض البنود الرئيسية

المفترض أنه عند تعليم هذا الخيار، يقوم النظام بعرض البنود الرئيسية إلى جانب البنود الفرعية عند البحث عن البنود القياسية بمستندات النظام.

نسخ السطور من كارت التحليل إلى سطور فاتورة شراء مستلزمات مقاولات عند اختيار كارت التحليل في سطور الفاتورة

عند تعليم هذا الخيار، يقوم النظام أثناء تحرير فاتورة شراء مستلزمات، بمجرد إدراج رقم الكارت التحليلي بالحقل "كارت التحليل" بتفاصيل الفاتورة، بإدراج جميع البنود الخاصة بالكارت التحليلي بسطور فاتورة شراء المستلزمات.

فيديوهات شرح المقاولات التي توفرها نماسوفت

الرابط

العنوان

<https://youtu.be/kwAyWAYNtq4>

يعرض هذا الفيديو موجز مختصر لموديول المقاولات الخاص بشركة نماسوفت

<https://youtu.be/No8etpsaRTI>

المشروع - مقاول الباطن - فئة مقاولين الباطن - الاستشاري - مناطق العمل

<https://youtu.be/U5oNFJECLsc>

هذا الفيديو خاص بشرح النوافذ (بند تكلفة المقاولات، البنود القياسية، تصنيف بند المقولة)

https://youtu.be/P8Wftntv_GU

هذا الفيديو خاص بشرح النوافذ (وحدة قياس مقولة، قوائم أسعار مقاولات، مناطق عمل)

<https://youtu.be/ZepRsRfUxtg>

هذا الفيديو خاص بشرح النوافذ (مرحلة المقولة، مجموعة مراحل)

<https://youtu.be/1DXHuXPHaSU>

هذا الفيديو خاص بشرح ملف الشروط القياسية

<https://youtu.be/TphhW-iF6rE>

هذا الفيديو خاص بشرح مستند كراسة الشروط

https://youtu.be/mmyek1CT_WM

هذا الفيديو خاص بشرح مستند المقايسة

<https://youtu.be/01RhFZ1FkCM>

هذا الفيديو خاص بشرح المروت التحليلية

<https://youtu.be/BQhs08iB3Cs>

هذا الفيديو خاص بشرح عقد المشروع

<https://youtu.be/HE53QfttBac>

هذا الفيديو خاص بشرح تنفيذات المقاولات

<https://youtu.be/X3IICmZuivA>

هذا الفيديو خاص بشرح مستخلصات المقاولات

<https://youtu.be/vKsAZDaNeq8>

هذا الفيديو خاص بشرح عرض أسعار مقولة

<https://youtu.be/6eFnjFq5hRA>

هذا الفيديو خاص بشرح مقولة مقاول الباطن

<https://youtu.be/dL16WXRaLL4>

التكاليف الفعلية للمقاولات

<https://youtu.be/W3swLztrMUk>

تكاليف المقاولات - مثال